

## Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-410-2-40 Särkijärventie 81

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 28  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-410-2-40 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Saunarakennus muutetaan vapaa-ajanasunnoksi. Rakennuksen huonekorkeus on matala ja ei täytä asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Vapaa-ajan asunnon tuvan huonekorkeus noin 2,05 m ja keittiön ja eteisen huonekorkeus noin 1,9 m. Rakennus on vanha ja rakenteet eivät mahdollista huonekorkeuden nostoa ilman kohtuuttomia kustannuksia.

### RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistöstä 18-410-2-40 sijaitsee Särkijärven kylässä osoitteessa Särkijärventie 81, Askola. Kiinteistön koko on 7208 m<sup>2</sup>.

### KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö ei ole pohjavesialueella.

### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

### VESIHUOLTO

Hakemuksella ei ole esitettyä vesihuollon järjestämistä.

### POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupaa seuraavin ehdoin: Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida: 1. Vesihuolto ja jätevesisuunnitelmat esitettävä
	Perustelut: MRL 171 §
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	rakennus- ja ympäristöyksikkö