

Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 31.10.2023 § 116

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa. Monninkylän koululle ei ole uudisrakentamisen yhteydessä rakennettu liikuntatiloja.

Monninkylän koulun II-vaiheen suunnittelun yhteydessä on alustavasti liikuntatilojen paikkaa suunniteltu rakennettavan Monninkylän koulun II-vaiheen ja PK-Sateenkaaren väliselle alueelle Koulutien päähän. Alustavan suunnitelman mukaan tulevan liikuntasalin rakentamisen paikka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusalueen rajat ja sen vuoksi alueelle tulee valmistella asemakaavan muutos. Liikuntasaliin tultaisiin sijoittamaan vaaditut väestönsuojan tilat, jotka toimivat normaalissa käytössä esimerkiksi pukuhuonetoiloina.

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutoksesta luonnoksen, kaavaluonnoksen ilmakuvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on esitettyä koulun alueen rakennusalueen rajojen lisäys, hahmotelma tulevasta liikuntasalin paikasta ja kevyenliikenteen väylän sijoitus Koulutien päästä VP-alueella Kerätielle.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristölautakunnalta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejävi) ja poistui kokouksesta klo 17.41-17.46 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano

kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 19.12.2023 § 140

Valmistelu/lisätiedot	<p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Monninkylän koulun asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.11-13.12.2023 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30).</p> <p>Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta ja Uudenmaan liitolta. Lisäksi on pyydetty lausunto Kymenlaakson Sähköverkko Oy:ltä.</p> <p>Asemakaavan muutoksesta ei ole esitetty muistutuksia tai vastineita. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Kaavaehdotus tulee laittaa nähtäville MRA 27§ mukaan ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.</p>
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.58-18.09 väliseksi ajaksi.</p>
Täytäntöönpano	kuulutus, lausuntopyynnöt
Elinympäristölautakunta	27.02.2024 § 20 121/10.02.03/2023
Valmistelu/lisätiedot	<p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Monninkylän koulun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 15.1 -22.2.2024 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30).</p> <p>Asemakaavanmuutos ehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta, ja Uudenmaan liitolta.</p> <p>Asemakaavanmuutos ehdotuksesta viranomaiset ovat antaneet lausunnot ja muita muistutuksia tai vastineita ei ole esitetty. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p>
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.11-17.16 väliseksi ajaksi.
Täytäntöönpano	kunnanhallitus