

**Elinympäristölautakunta**

---

**Aika** 27.02.2024 klo 17:04 - 19:30**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 18	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 19	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.1.2024	6
§ 20	Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos	7
§ 21	Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava	10
§ 22	Kohtaamon Olkkarin käyttö hinnat	11
§ 23	Valtuustoaloite: Puistoruokailun aloittaminen Askolan kunnassa	13
§ 24	Valtuustoaloite: hidasteet Linnankoskentielle	14
§ 25	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-409-6-202	15
§ 26	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-409-17-11 Myrskyläntie 390a	17
§ 27	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-409-17-11 Myrskyläntie 405	19
§ 28	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-410-2-40 Särkijärventie 81	21
§ 29	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	23
§ 30	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	24
§ 31	Muut mahdolliset asiat	25

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiiskinen Rauna	pj	
	Vihreäluoto Hannu	I vpj	
	Pihlaja Jouko	II vpj	
	Inkeroinen Jarkko	jäsen	
	Salojoki Irina	jäsen	
	Haasanen Ritva	jäsen	
	Ahonen Mika	jäsen	
	Kettu Tero	jäsen	
	Ollila Siiri	jäsen	
	Suominen Tero	khall edustaja	
	Honkasalo Riku	khall pj	
Poissa	Sormunen Teemu		
	Mikola Jenni		
	Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä	
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Rauna Kiiskinen  
puheenjohtaja

Maina Anttilainen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 16 - 31 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 1.3.2024

Tero Kettu  
pöytäkirjantarkastaja

Siiri Ollila  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 04.03.2024

Elinympäristölautakunta

§ 16

27.02.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 16

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 17

27.02.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 17

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 19.12.2023 § 137 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Tero Kettu ja Siiri Ollila.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös Tarkastajiksi valittiin Tero Kettu ja Siiri Ollila. Tarkastus pe 1.3.2024.

Elinympäristölautakunta § 18

27.02.2024

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 18

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 6: Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava

- lisätty OAS ja selostus

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 19

27.02.2024

**Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.1.2024**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 19

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta 1.1.-31.1.2024.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä investointien toteutuman tiedoksi saaneensa ja hyväksyy palvelualuejohtajan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 45- LTK-tasot - Elinympäristö

Liite 2 90- Investoinnit - €

Elinympäristölautakunta	§ 116	31.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 140	19.12.2023
Elinympäristölautakunta	§ 20	27.02.2024

## Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 31.10.2023 § 116

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa. Monninkylän koululle ei ole uudisrakentamisen yhteydessä rakennettu liikuntatiloja.

Monninkylän koulun II-vaiheen suunnittelun yhteydessä on alustavasti liikuntatilojen paikkaa suunniteltu rakennettavan Monninkylän koulun II-vaiheen ja PK-Sateenkaaren väliselle alueelle Koulutien päähän. Alustavan suunnitelman mukaan tulevan liikuntasalin rakentamisen paikka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusalueen rajat ja sen vuoksi alueelle tulee valmistella asemakaavan muutos. Liikuntasaliin tulitisiin sijoittamaan vaaditut väestönsuojan tilat, jotka toimivat normaalissa käytössä esimerkiksi pukuhuonetiloina.

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutoksesta luonnoksen, kaavaluonnoksen ilmakuvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on esitettyä koulun alueen rakennusalueen rajojen lisäys, hahmotelma tulevasta liikuntasalin paikasta ja kevyenliikenteen väylän sijoitus Koulutien päästä VP-alueella Kerätielle.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta	§ 116	31.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 140	19.12.2023
Elinympäristölautakunta	§ 20	27.02.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.41-17.46 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 19.12.2023 § 140

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän koulun asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.11-13.12.2023 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30).

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksesta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta ja Uudenmaan liitolta. Lisäksi on pyydetty lausunto Kymenlaakson Sähköverkko Oy:ltä.

Asemakaavan muutoksesta ei ole esitetty muistutuksia tai vastineita. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavaehdotus tulee laittaa nähtäville MRA 27§ mukaan ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.58-18.09 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano kuultus, lausuntopyynnöt

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 20  
121/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän koulun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 15.1 -22.2.2024 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30).

Elinympäristölautakunta	§ 116	31.10.2023
Elinympäristölautakunta	§ 140	19.12.2023
Elinympäristölautakunta	§ 20	27.02.2024

Asemakaavanmuutos ehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta, ja Uudenmaan liitolta.

Asemakaavanmuutos ehdotuksesta viranomaiset ovat antaneet lausunnot ja muita muistutuksia tai vastineita ei ole esitetty. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.11-17.16 väliseksi ajaksi.
Täytäntöönpano Liitteet	kunnanhallitus  Liite 3 Kaavaehdotus Monninkylän koulu 23.2.2024 Liite 4 Selostus Kaavaehdotus 23.2.2024 Monninkylän koulu Liite 5 Vastine 15.12.2023 Monninkylän koulu Luonnos

Elinympäristölautakunta

§ 21

27.02.2024

**Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava**Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 21  
156/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavoitus on tullut viireille kunnanhallituksen päätöksellä § 154 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt § 155 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Teollisuustonttien kysynnän vuoksi alueen asemakaavoituksen luonnos on valmisteltu niin että kunnalla on mahdollista tarjota tontteja yritysten tarpeisiin.

Kaavoittaja on laatinut Punahiekan yritystoiminnan alueen asema-kaavasta luonnoksen, kaavaluonnoksen ilmakuvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristöjaostolta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Irina Salojoki teki seuraavan esityksen: Laitetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa keskusteltujen muutosten mukaan. Hyrylätien ja Punahiekantien liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Elinympäristölautakunta päätti lähettää asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Täytäntöönpano

palvelualuejohtaja

Elinympäristölautakunta § 142  
Elinympäristölautakunta § 22

19.12.2023  
27.02.2024

### Kohtaamon Olkkarin käyttö hinnat

Elinympäristölautakunta 19.12.2023 § 142

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kohtaamolla sijaitsevia 1.kerroksen tiloja Olkkaria ja sen viereistä tilaa voivat paikalliset järjestöt, yhdistykset ja seurat varata omaan käyttöönsä. Myös yritykset ja Askolan ulkopuoliset järjestöt ja seurat voivat vuokrata tilaa.

Tiloille tulee määritellä käyttömaksut.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää määritellä Kohtaamon Olkkarin ja sen vieressä olevan tilan käyttömaksut seuraavasti:

Tilan vuokraus 10 € / tunti/ alle 6 tunnin käyttökerralta.  
Mikäli tilan varaus ylittää yli 6 tuntia peritään vuorokausimaksu 60 € /vrk.

Päätös Elinympäristölautakunta päätti yksimielisesti lähettää asian uudelleen valmisteluun.

Täytäntöönpano Kohtaamo

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 22  
81/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Tiloista tehdyssä tarveselvityksessä on huomioitu Olkkari-tilan vuokrat sisäisenä vuokrana. Yrityksiltä ja Askolan ulkopuolisilta järjestöiltä tulisi periä pientä vuokraa tilojen käytöstä.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää määritellä Kohtaamon Olkkarin ja sen vieressä olevan tilan käyttömaksut seuraavasti:

Tilan vuokraus 10 € / tunti, alv 0 (alv 24 %, 12,40 €/h) alle 6 tunnin käyttökerralta/ tila. Mikäli tilan varaus ylittää yli 6 tuntia peritään vuorokausimaksu 60 € /vrk, alv 0 (alv 24%74,40 €/vrk).

Vuokrat ovat käytössä yrityksille ja Askolan ulkopuolisille järjestöille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 142

19.12.2023

Elinympäristölautakunta

§ 22

27.02.2024

Täytäntöönpano

hyvinvointikoordinaattori/ Kohtaamo

Elinympäristölautakunta

§ 23

27.02.2024

**Valtuustoaloite: Puistoruokailun aloittaminen Askolan kunnassa**Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 23  
141/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Valtuustoaloite esitetty 12.6.2023 puistoruokailun aloittamisesta Askolassa.

Puistoruokailun järjestämistä on selvitetty ruokapalvelun kanssa ja puistoruokailun annokset olisi mahdollista valmistaa keskuskeittiössä Askolan koulukeskuksessa kesäkuussa mutta heinäkuussa keskuskeittiö on kiinni.

Askolan uuden lukion ja Askolan koulukeskuksen C-osan ja osittain E-osalla sijaitsevan keittiön korjaus ja muutostyöt alkavat kesäkuussa 2024. Keskuskeittiölle tehdään myös muutostöitä ja tarkkaa töiden ajoitusta ei vielä tiedetä koska töiden ajoitus kuuluu tulevalle KVR-urakoitsijalle.

Askolan uuden lukion ja koulukeskuksen korjausten aikataulu ajoittuu vuosille 2024 ja 2025. Puistoruokailun annosten valmistelu on varmempi ajoittaa sen jälkeen, kun keittiössä tarvittavat muutostyöt on suoritettu.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että puistoruokailun mahdollisuutta tarkastellaan uudelleen, kun Askolan koulukeskuksen keittiön tilojen muutostyöt ovat valmistuneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

aloitteen jättänyt

Elinympäristölautakunta

§ 24

27.02.2024

**Valtuustoaloite: hidasteet Linnankoskentielle**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 24  
141/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Valtuustoaloite esitetty 15.11.2023 Hidasteet Linnankoskentielle.

Valtuustoaloitteessa on esitetty Linnankoskentien turvallisuuden parantamista Askolan koulukeskuksen alueella mm. asentamalla tielle hidasteita, joiden tarkoituksena olisi estää ns. kiihdytyskaista Askolan koulukeskuksen edessä.

Askolan uuden lukion ja Askolan koulukeskuksen C-osan korjaus ja muutostyöt alkavat kesäkuussa 2024. Korjausten ja muutostöiden yhteydessä on suunnitelmassa tehdä lukiolle uusi parkkipaikka, pidentää nykyistä saattoliikennepaikkaa koulukeskuksen edessä ja rakentaa kevyenliikenteen väylä saattoliikennepaikalta alakoululle.

Linnankoskentien turvallisuuden parantaminen tarkastellaan lisäksi suunnitelmassa olevien muutoksien yhteydessä. Hidasteita on rakennettu yleensä suojatierakenteiden yhteydessä mm. korotettuina suojateinä. Hidasteiden suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida, että niillä ei vaikeuteta normaalia liikennettä ja vaikeuteta tien ylläpitoa.

Askolan uuden lukion ja koulukeskuksen korjausten aikataulu ajoittuu vuosille 2024 ja 2025.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että Linnankoskentien turvallisuutta tulee tarkastella ja suunnitella Askolan lukion ja koulukeskuksen piha-alueiden suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

aloitteen jättänyt

Elinympäristölautakunta

§ 25

27.02.2024

**Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-409-6-202**Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 25  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18-409-6-202 haetaan lupaa rakentaa uusi 130 krs m2 omakotitalo.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18-409-6-202 sijaitsee osoitteessa Myllysuontie 21, Askola. Kiinteistön koko on 9427 m2. Rakennuspaikan lähistöllä on vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus sekä kaksi maatilaa, joiden päärakennukset ovat valmistuneet 1914 ja 1976. Tontti on lohkottu kiinteistöstä 18-409-6-46 ja rakennuspaikalle kulkee rasiestie tämän maatilakiinteistön pellon poikki. Kantatila/emätilatarkastelun perusteella rakennusluvan myöntämiselle ei ole esteitä.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuihin, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

**SUUNNITTELUTARVEALUE**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hy-väksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä hai-

Elinympäristölautakunta

§ 25

27.02.2024

tallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

#### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

#### VESIHUOLTO

Kiinteistö ei sijaitse Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Kiinteistölle on suunniteltu rakennettavaksi porakaivo sekä jätevesijärjestelmä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisun myöntämistä.

Perustelut: Rakentamiselle ei ole MRL 16§, 116§ ja 137§ estettä. Kiinteistöllä on emätilatarkastelun perusteella rakennuspaikka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristöyksikkö

Elinympäristölautakunta

§ 26

27.02.2024

**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-409-17-11 Myrskyläntie 390a**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 26  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18-409-17-11 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Rakennus muutetaan kokoontumis- ja majoituskäyttöön. Kokoontumistilana rakennuksen maksimi henkilömäärä 50 hlöä. Majoituskäyttö lyhytaikaista Airbnb -luontoista toimintaa, yhteensä 6 majoituspaikkaa. Tiloissa voidaan pitää lisäksi esimerkiksi pop-up -kahvilatoimintaa.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18-409-17-11 Särkijärven kylässä osoitteessa Myrskyläntie 390a, Askola.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen. Yksi naapuri on esittänyt näköesteiden rakentamista kiinteistöjen välille.

**VIRANOMAISLAUSUNNOT**

Porvoon kaupungin ympäristöterveyshuolto on antanut majoitustoimintaan lausunnon.

**VESIHUOLTO**

Kiinteistölle ollaan suunnittelemassa ja liittymässä yleiseen vesihuoltoon. Jätevesijärjestelmät suunnitellaan kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

**POIKKEAMINEN**

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

Elinympäristölautakunta

§ 26

27.02.2024

Esittelijä

2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;  
MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:  
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupaa seuraavin ehdoin:  
Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida:  
1. Ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossa esittämät ehdot  
2. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa  
3. Tulee rakentaa naapurin ilmoittava ja alueelle sopiva näköeste niin että majoituksesta ja muusta toiminnasta ei aiheudu häiriötä alueella.

Perustelut: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristöyksikkö

Elinympäristölautakunta

§ 27

27.02.2024

**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-409-17-11 Myrskyläntie 405**Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 27  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18-409-17-11 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Rakennus muutetaan majoituskäyttöön. Majoituskäyttö lyhytaikaista Air-bnb -luontoista toimintaa, yhteensä 2 majoituspaikkaa. Lisäksi saunaa voidaan vuokrata erikseen. Rakennuksen huonekorkeus ei täytä eteistilan osalta asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Eteistilan huonekorkeus on noin 2,2 m.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18-409-17-11 Särkijärven kylässä osoitteessa Myrskyläntie 405, Askola.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

**VIRANOMAISLAUSUNNOT**

Porvoon kaupungin ympäristöterveyshuolto on antanut majoitustoimintaan lausunnon.

**VESIHUOLTO**

Kiinteistölle ollaan suunnittelemassa ja liittymässä yleiseen vesihuoltoon. Jätevesijärjestelmät suunnitellaan kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

**POIKKEAMINEN**

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Elinympäristölautakunta

§ 27

27.02.2024

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella  
2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;  
MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:  
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupaa seuraavin ehdoin:  
Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida:  
1. Ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossa esittämät ehdot  
2. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa.

Perustelut: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristöyksikkö

Elinympäristölautakunta

§ 28

27.02.2024

**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-410-2-40 Särkijärventie 81**Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 28  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18-410-2-40 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Saunarakennus muutetaan vapaa-ajanasunnoksi. Rakennuksen huonekorkeus on matala ja ei täytä asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Vapaa-ajan asunnon tuvan huonekorkeus noin 2,05 m ja keittiön ja eteisen huonekorkeus noin 1,9 m. Rakennus on vanha ja rakenteet eivät mahdollista huonekorkeuden nostoa ilman kohtuuttomia kustannuksia.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18-410-2-40 sijaitsee Särkijärven kylässä osoitteessa Särkijärventie 81, Askola. Kiinteistön koko on 7208 m<sup>2</sup>.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö ei ole pohjavesialueella.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

**VESIHUOLTO**

Hakemuksella ei ole esitettyä vesihuollon järjestämistä.

**POIKKEAMINEN**

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

Elinympäristölautakunta

§ 28

27.02.2024

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupaa seuraavin ehdoin:  
Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida:  
1. Vesihuolto ja jätevesisuunnitelmat esitettävä

Perustelut: MRL 171 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristöyksikkö

Elinympäristölautakunta

§ 29

27.02.2024

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 29

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,  
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät,  
ilmoitukset ja päätökset:1. Viranhaltijapäätökset ajalta 24.1.-27.2.2024  
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset  
tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 30

27.02.2024

### Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 30

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- Askolan koulun a-osan purku-urakka
- Askolan koulun ja lukion hankkeen urakkakilpailutus
- tulevat investoinnit
- lämmitysenergiamuutokset
- Mäntyrinteen lämmityksen tilanne
- Sateenkaaren katon korjaus

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 31

27.02.2024

### **Muut mahdolliset asiat**

Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 31

1. Seuraava kokous 21.3.2024 (alkuperäinen päivämäärä 20.3.2024), 26.3.2024 kokous perutaan. Huhtikuun kokous 16.4.2024.
2. Lisäksi lautakunta keskusteli:
  - teollisuusalueelle uusi hallirakennus
  - hylätty auto
  - esteettömyyskorjaus kunnantalolle
  - Runar ja Kyllikki -näytelmä Jukolassa 2.3. alkaen
  - järjestöilta 5.3.2024 Kohtaamolla

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 04.03.2024** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.