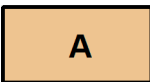


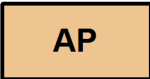
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



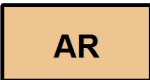
Asuinrakennusten korttelialue.



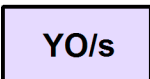
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Kortteliin 128 saa sijoittaa opetustoimintaan liittyviä asuntoja. Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueen nykyinen käyttö opetustoimintaan voi jatkua ennen toimitilakäyttöä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi on kielletty. Julkisivun enimmäiskorkeus on 5,5 m.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue lämpökeskusta varten.

Alueelle saa sijoittaa lämpölaitoksen, jonka teho on enintään 3000 kW. Savukaasut tulee johtaa ja käsitellä siten, että ne eivät aiheuta tarpeetonta haittaa ympäristölle.



Lähivirkistysalue.

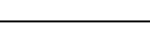
Alueelle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia autopaikkoja p-merkinällä osoitetulle alueelle, alueen käyttöä palvelevia rakennelmia sekä yhteensä enintään 200 kerrosala-m² alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.



Maantien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HELKAMÄ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

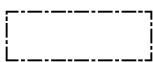
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.40

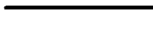
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



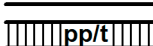
Rakennusala



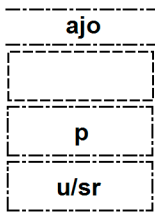
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

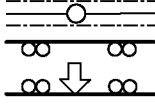


Ajoyhteys.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

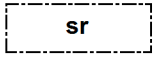
Pysäköimispaikka.

Maaumalaa varten varattu alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa 100 kerrosala-m2 virkistyskäyttö palvelevia rakennuksia. Museoviranomaista on kuultava alueelle rakennettaessa sekä maaumalaa koskevia muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa.

Museoviranomaista on kuultava muutos- ja korjaustöitä suunniteltaessa

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsitlemisestä koskeva suunnitelma.

Piha-alueiden keskiäänitaso päivällä ei saa ylittää 55 dB.

ASKOLA MONNINKYLÄ AMISTON - LUKION ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 14 SEKÄ LIIKENNEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 14 JA 128
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

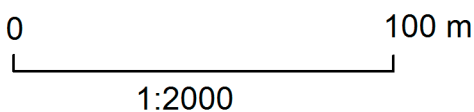
Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) 19.8. - 17.9.2019

Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) 7.4 - 7.5.2021

Hyväksytty valtuustossa 12.6.2023 § 28

Tullut voimaan 19.8.2023

Mittakaava



Suunnittelija

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 15.3.2021

Korjattu 26.5.2021 ja 6.10.2022

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi