

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.  
 Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.  
 Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.  
 Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.  
 Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.  
 Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 109** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PUNAHIEKAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.  
 Ohjeellinen rakennuksen paikka.  
 Istutettava alueen osa.  
 Katu.  
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
 Johtoa varten varattu alueen osa.

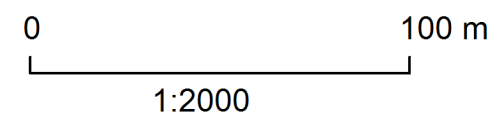
### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.  
 Korttelin 112 Monninkyläntien puoleisella rakennusosalalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun.  
 Rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 m, ellei kaava muuta osoita. Rakentaminen lähemmäksi rajaa on sallittu naapurin suostumuksella, paloturvallisuusmääräykset huomioon ottaen.  
 Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.  
 Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

## ASKOLA MONNINKYLÄ PUNAHIEKAN ITÄINEN ALUE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Luonnos vaihtoehto VE1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LIIKENNE- JA KATUALUETTA.  
 ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:  
 KORTTELI 112, OSA KORTTELEISTA 102, 109, KATUALUETTA SEKÄ  
 MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) ...  
 Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...  
 Hyväksytty valtuustossa ...  
 Tullut voimaan ...



Suunnittelija  
*Pertti Hartikainen*  
 Pertti Hartikainen  
 dipl. ins.

Päiväys  
 18.3.2024

KARTTAKO OY  
 Pakkamestarinkatu 3  
 00520 Helsinki  
 p. 09-1481943  
 sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA KYLÄT MONNINKYLÄ	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTOITUS 1976-1977 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A B
LÄÄNI UUDENMAAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 <i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO