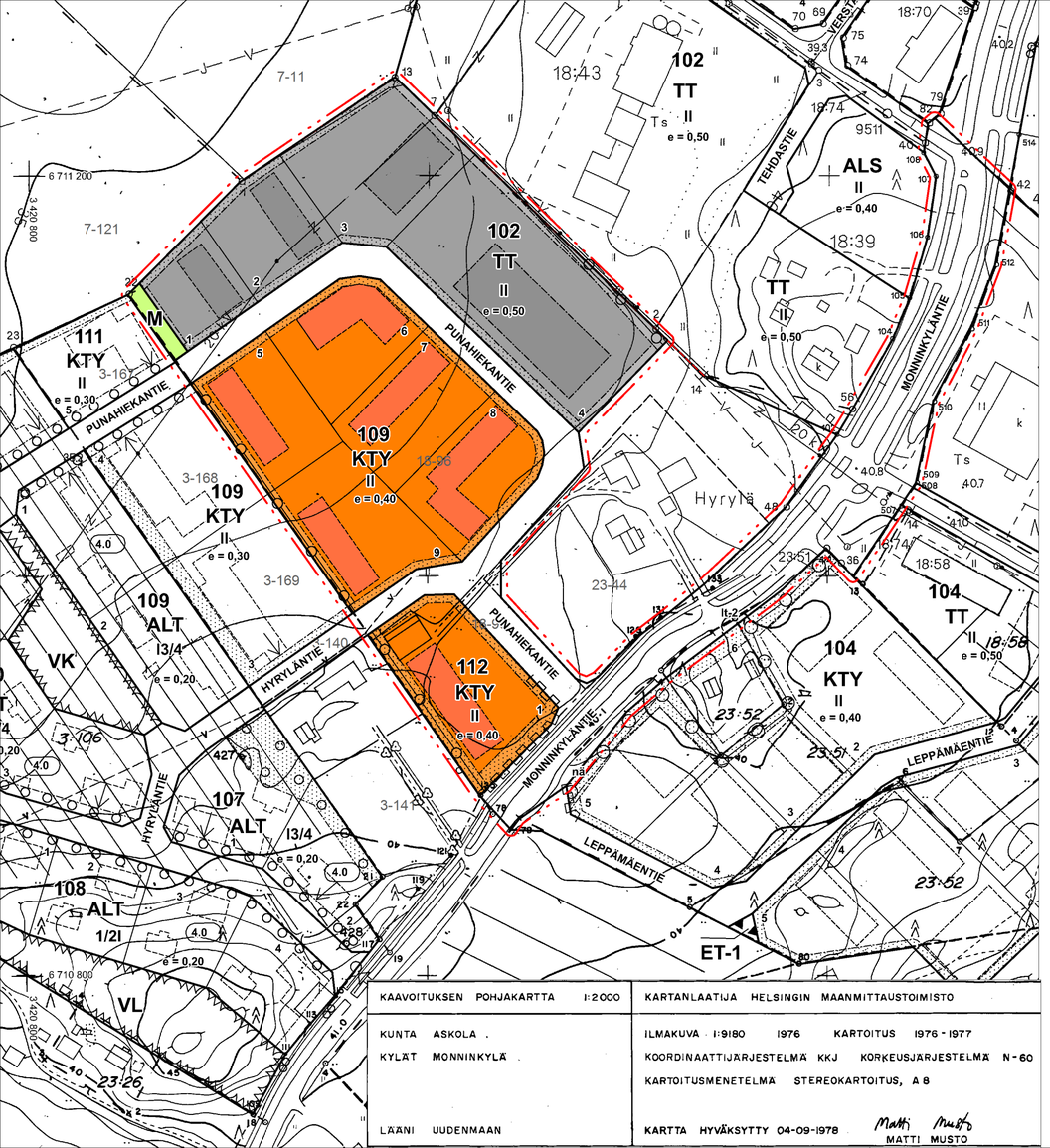

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

TT Teollisuusrakennusten korttelialue.

Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

109 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUNAHIEKAN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelin 112 Monninkyläntien puoleisella rakennusalalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 m, ellei kaava muuta osoita. Rakentaminen lähemmäksi rajaa on sallittu naapurin suostumuksella, paloturvallisuus-määräykset huomioon ottaen.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapoh-jarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

ASKOLA
MONNINKYLÄ
PUNAHIEKAN ITÄINEN ALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Luonnnos vaihtoehto VE2

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELI 112, OSA KORTTELEISTA 102, 109, KATUALUETTA SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) ...
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Tullut voimaan ...

0 100 m
1:2000

Suunnittelija
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

18.3.2024

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi