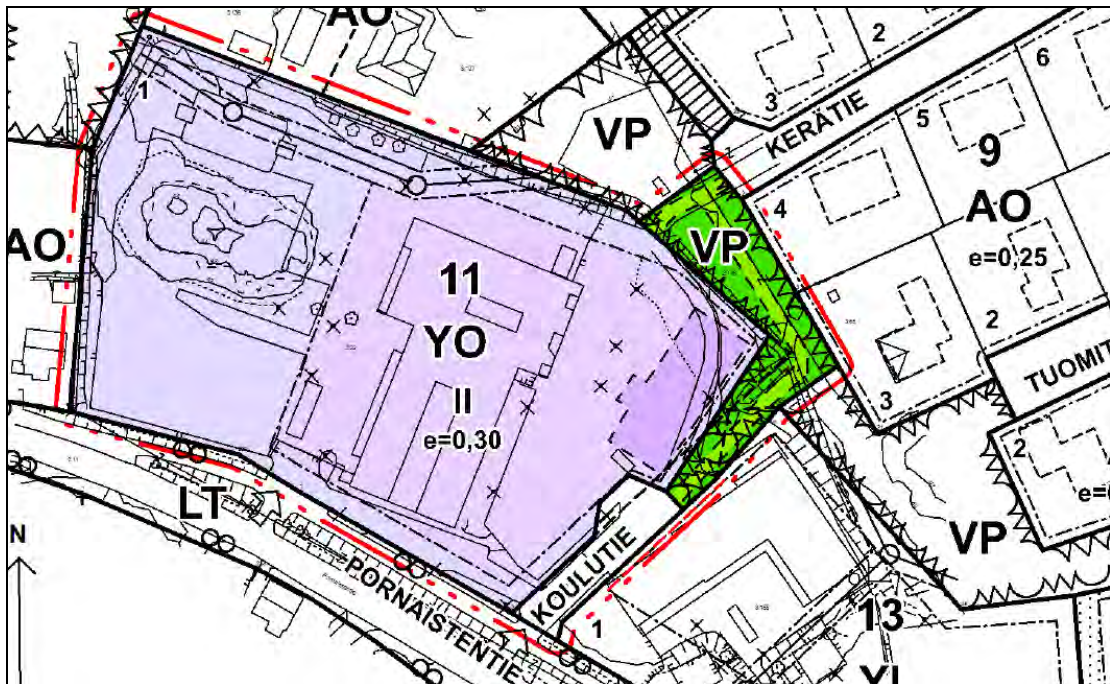


ASKOLA

Monninkylän koulu
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS



Päiväys 15.12.2023, päivitetty 23.2.2024

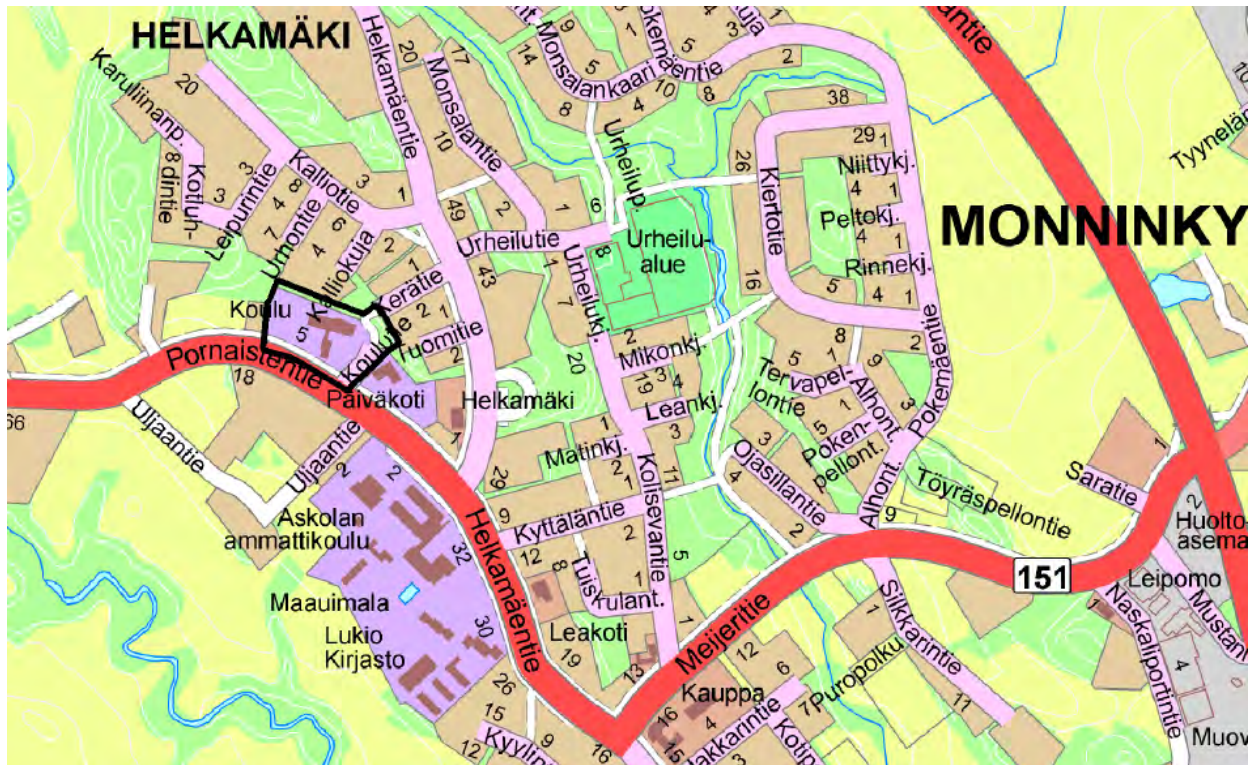
Karttaako oy

Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulosta ilmoitettu 10.11.2023
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 13.11. - 13.12.2023
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 15.1. - 22.2.2024
Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti



Suunnittelualue sijaitsee Monninkylän koulun tienoolla Pornaistentien (maantie) ja Koulutien kainalossa

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Monninkylän koulu.

Kaavan tarkoitus

Monninkylän puretun koulun tilalle rakennetun uuden koulun alueelta puuttuu liikuntahalli sekä väestösuoja. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

1.3 Kaavan laatija

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
Pertti Hartikainen, dipl. ins.
p. 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
1.3	Kaavan laatija.....	1
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.21	Korttelialueet.....	4
2.22	Liikenne- ja viikistysratkaisut.....	4
2.23	Virkistysalueet	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.11	Alueen yleiskuvaus	5
3.12	Luonnonympäristö, pohjavesi.....	5
3.13	Rakennettu ympäristö	6
3.131	Väestö, työpaikat, palvelut	6
3.132	Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö.....	6
3.133	Rakennettu kulttuuriympäristö	8
3.134	Muinaisjäännökset.....	8
3.135	Tekninen huolto.....	9
3.136	Liikenne ja ympäristön häiriötekijät.....	9
3.14	Maanomistus	9
3.2	Suunnittelutilanne.....	9
3.21	Maakuntakaava	9
3.22	Yleiskaava	10
3.23	Asemakaava	11
3.24	Rakennusjärjestys.....	12
3.25	Pohjakartta	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.31	Osalliset.....	12
4.32	Vireilletulo	12
4.33	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	12
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	13
4.41	Maakuntakaavan asettamat tavoitteet	13
4.42	Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet	13
4.43	Kaavoituksen käynnistysvaiheen tavoitteet	14
4.5	Tutkitut vaihtoehdot	14
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	14
5.1	Kaavan mitoitus.....	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
5.3	Aluevaraukset.....	14
5.31	Korttelialueet.....	14
5.32	Liikenne- ja viikistysratkaisut.....	15
5.33	Virkistysalueet	15

5.4	Kaavan vaikutukset	15
5.41	Suhde maakuntakaavaan	15
5.42	Liikenteelliset vaikutukset	15
5.43	Pornaistentien meluvaikutus	15
5.44	Palvelujen saavutettavuus	16
5.45	Sosiaaliset vaikutukset	16
5.46	Vaikutus luonnonympäristöön ja maisemakuvaan	16
5.47	Hulevedet	16
5.48	Taloudelliset vaikutukset	16
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16
6.1	Toteuttamisen aikataulu	16
6.2	Kaava ilmakuvalla	17

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta.

Kaavahanke sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022.

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 13.11. - 13.12.2023.

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 15.1. - 22.2.2024.

2.2 Asemakaava

2.21 Korttelialueet

Koulun alue on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1100 m². YO-alueen koko on 11595 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3478 k-m². Kaavan väljä rakennusala mahdollistaa rakentamisen koulun ympärillä sekä koulun ja päiväkodin välisellä alueella.

Koulun pohjoisrajalla sijaitseva toteutumaton kevyen liikenteen katuvaraus on poistettu ja alue on osoitettu koulun alueeksi (YO) olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Päiväkodin korttelin (YL) Koulutien puoleinen vähäinen kulma on muutettu puistoksi, joka on osa Koulutien ja Kerätien välistä kevyen liikenteen yhteyttä.

2.22 Liikenneratkaisu

Koulutie-nimistä katuvarausta on lyhennetty n. 25 m. Kadun pituus on olemassa olevan tilanteen mukainen.

Koulutien ja Kerätien välinen jalankulun ja polkupyöräilyn katuvaraus (pp) on poistettu koulun alueen (YO) laajennuksen seurauksena. Yhteys on korvattu puistoon osoitetulla, sijainniltaan ohjeellisella kevyen varauksella (ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa). Luonteva sijainti on sähkölinjan kohdalla.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttuliittymä tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

2.23 Virkistysalueet

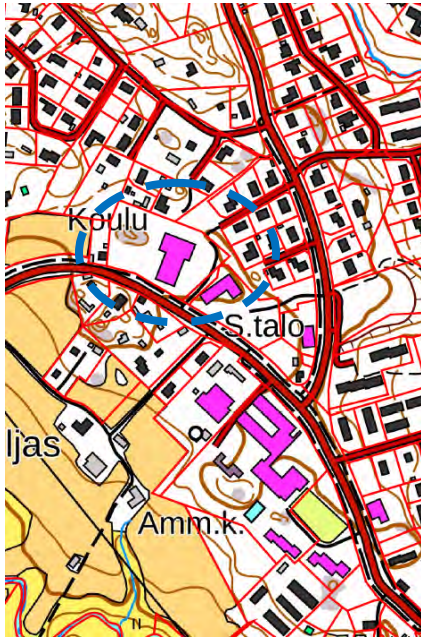
Koulun ja Kerätien välisen puiston (VP) pinta-ala säilyy osapuilleen voimassa olevan kaavan mukaisena, mutta alueen rajauksessa tapahtuu vähäisiä muutoksia. Alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen kevyen varaus Koulutien ja Kerätien välille.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus

Peruskartta ja ilmakuva hahmottavat rakentamistilannetta ja alueen maankäyttöä. Alueella sijaitsee koulu. Vieressä on päiväkotia ja pientaloasutusta. Alue rajautuu maantiehen (seututie 151).



Peruskartta 2023



Ilmakuva 2022

C maanmittauslaitos

3.12 Luonnonympäristö, pohjavesi

Alue on rakennettua aluetta (kohdan 3.11 kuvat). Koulun ja omakotiasutuksen välissä on lehti-puuvaltainen vihervyöhyke, joka säilyy puistona.

Alue ei ole pohjavesialuetta.



Osa Kolutien ja Kerätien välisestä kevyen liikenteen yhteydestä muuttuu korttelialueeksi. Alue on osin puistomaisesti hoidettua koulun pihan reuna-alueetta, johon ei liity erityisiä luontoarvoja. Vallitsevia puulajeja ovat koivu, vaahtera, pihlaja ja tuomi. Joukossa on mäntyjä ja kuusia.



Puistoksi jäävän alueen läpi johtaa sähkölinja, jota reunustaa koivurivi.

3.13 Rakennettu ympäristö

3.131 Väestö, työpaikat, palvelut

Alue sijaitsee Monninkylän taajamassa keskeisellä paikalla (kohta 1.1). Taajaman palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Pornaistentien vieressä on kevyen liikenteen väylä.

3.132 Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö

Monninkylän vastikään puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu. Vieressä on päiväkotia.



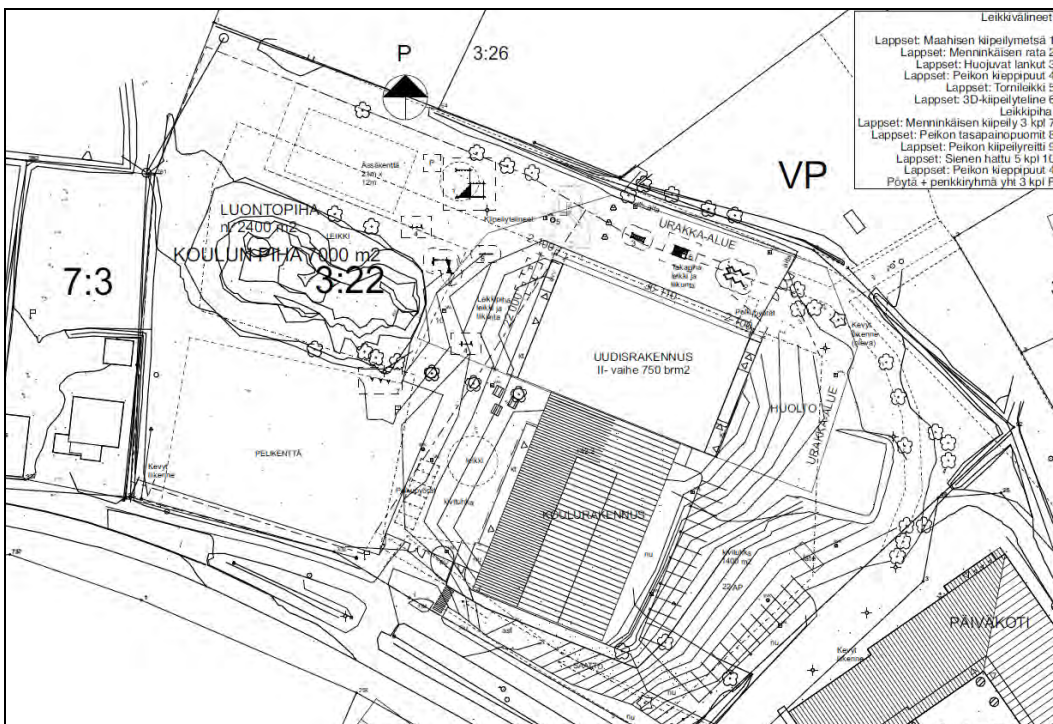
Monninkylän vastikään puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu. Vieressä on päiväkotia. Koululla ja päiväkodilla on yhteinen liittymä maantielle (Koulutien katuliittymä). Saattoliikennettä varten koululla on lisäksi toinen liittymä tontin keskivaiheilla. Maantien ajoradan vieressä on kevyen liikenteen väylä. Koulun pysäköinti on hoidettu koulun ja päiväkodin välisellä alueella. Koulun välitunti-alue on tontin pohjoisosassa. Koulun palloilualaue sijaitsee tontin lounaisosassa.



Koulun piha-alue korttelin pohjoisreunalla



Koulun ja päiväkodin välillä on koulun pysäköintialue.



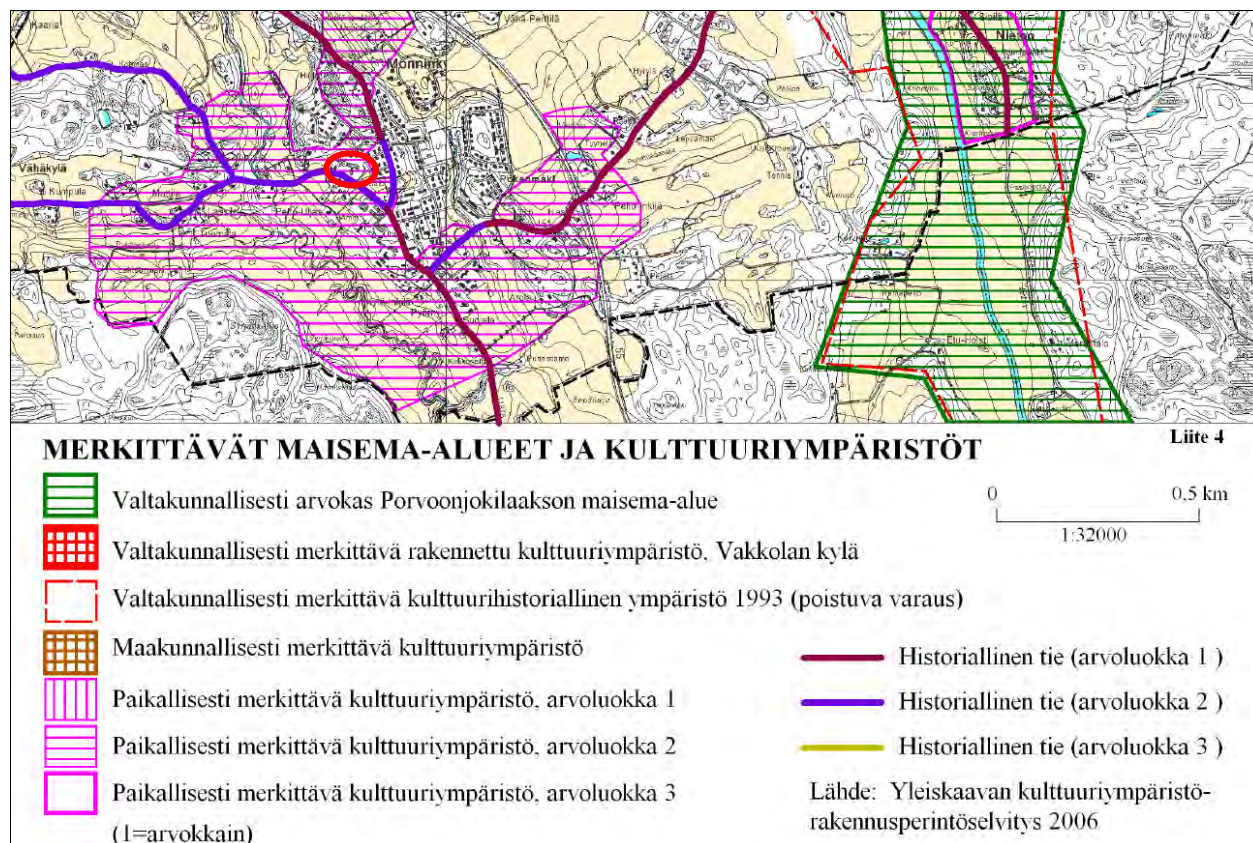
Koulun toisen rakennusvaiheen asemapiirros vuodelta 2020 havainnollistaa nykytilannetta

3.133 Rakennettu kulttuuriympäristö

Yleiskaavoitusta varten on laadittu vanhaa rakennuskantaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva selvitys: Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.

Koulun alue sijaitsee paikallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, arvoluokka 2. Pornaisentie on historiallinen tie, jonka arvoluokka on 2. (Lähde: Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.)

Em. selvityksen perusteella ei alueella ole suojeltavia kohteita.



3.134 Muinaisjäännökset

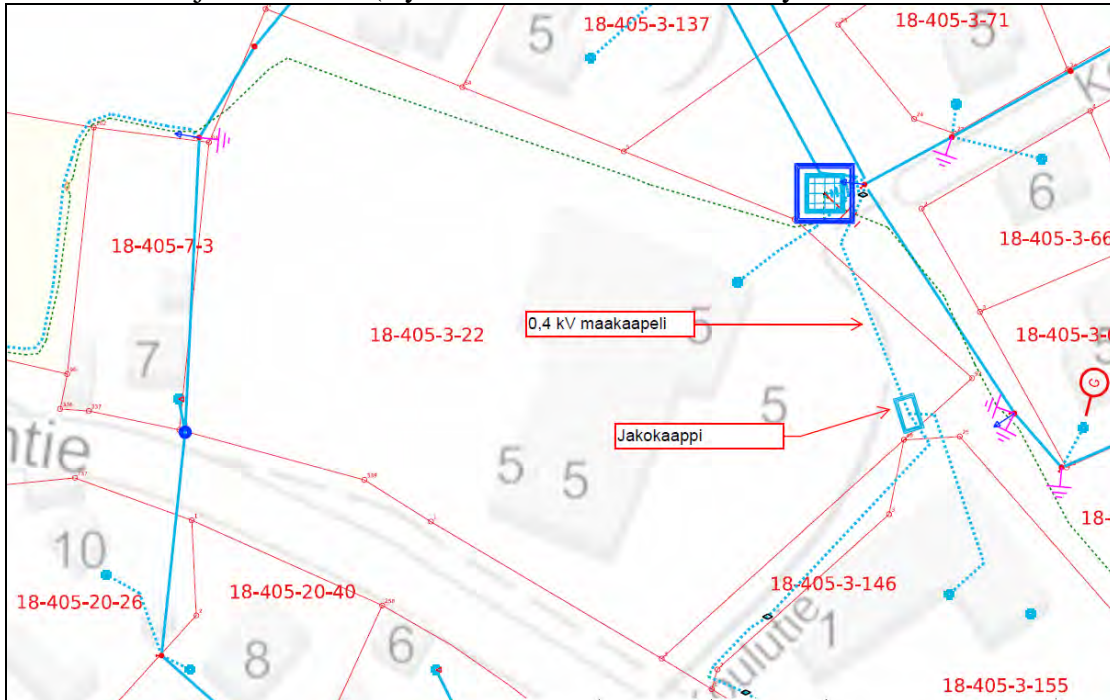
Museovirasto suoritti muinaisjäännöksiä koskevan selvityksen kesällä 2008 (Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008).

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

3.135 Tekninen huolto

Alue on vedenjakelun ja viemäröinnin piirissä. YO-korttelin pohjoisreunalla on kuivatusoja.

Alueen sähkönjakeluverkko (Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n luonnosvaiheen lausunto):



Alueen sähkönjakeluverkko. Maakaapelit katkoviivalla ja ilmajohtot yhtenäisellä viivalla.

3.136 Liikenne ja ympäristön häiriötekijät

Aluetta sivuava Pornaistentie on seututieluokan maantie (151). Liikenteellisen merkityksensä perusteella (seututie) se voidaan osoittaa asemakaavassa maantien alueeksi (MRL 83 §). Pornaistentien liikennemäärä on n. 1600 ajoneuvoa /vrk.

Pornaistentien melualue on selvitetty kohdassa 5.43.

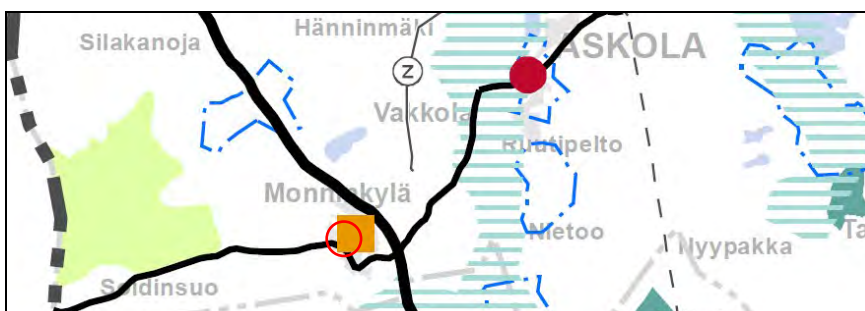
3.14 Maanomistus

Koko alue on kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuden. Kaava on saanut lainvoiman 13.3.2023.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

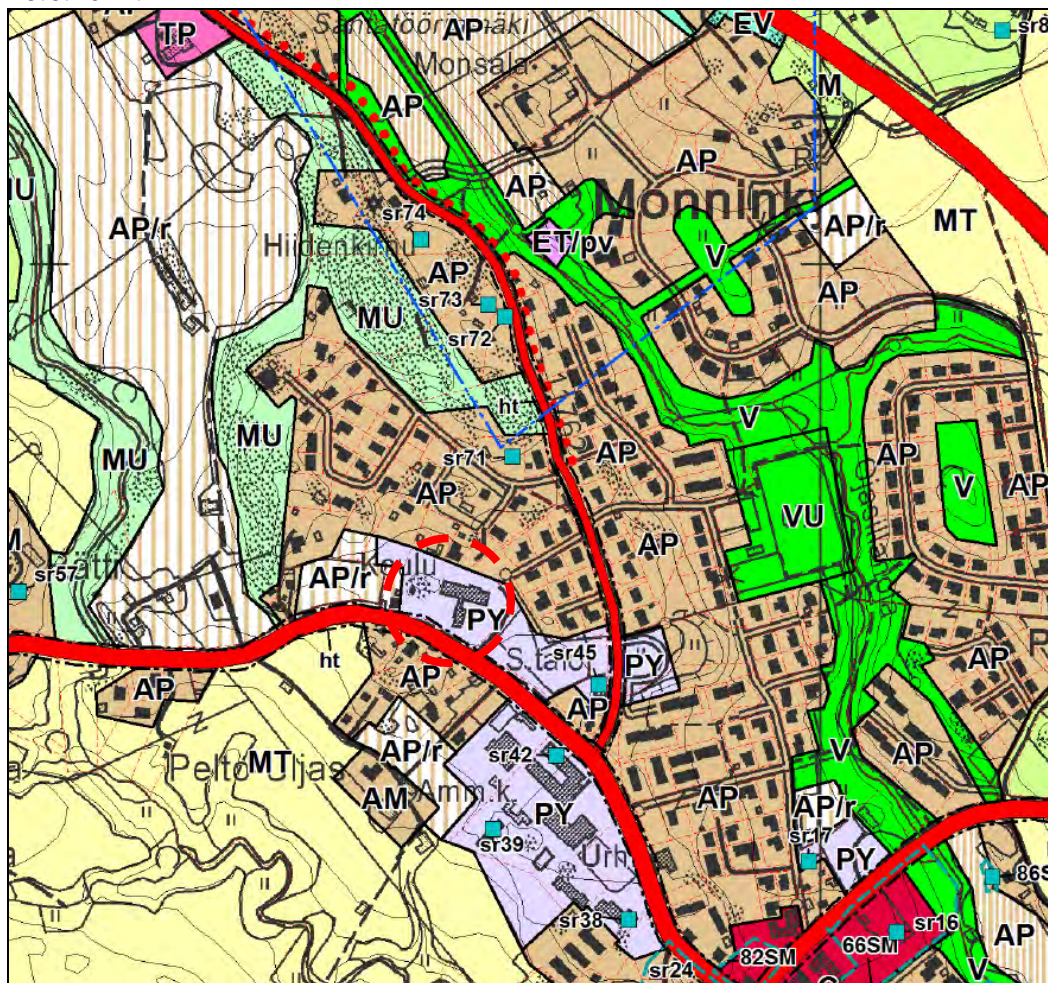
Kaava-alueeseen ei kohdistu muita merkintöjä kuin Monninkylän taajaman symbolimerkintä-merkintä. Aluetta sivua Pornaistentie on seudullinen tie.

Monninkylän taajama on osoitettu symbolimerkinnällä (ruskea neliö): Palvelukeskittymä. Kohdemerkinnällä osoitetaan olemassa olevia pieniä asumisen, työpaikkojen sekä lähi- ja matkailupalveluiden taajamia Helsingin seudun ulkopuolella. Kohdemerkintää koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

- Aluetta on kehitettävä asumisen, työpaikkojen ja lähipalveluiden keskittymänä.
- Keskittymän alueidenkäytön kehittäminen ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestäväillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen.
- Keskittymän kehittämisessä tulee vaalia ja hyödyntää ympäristön erityis- ja ominaispiirteitä.
- Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta:
 - Keskustahakuinen kauppa 6 000 k-m² ja
 - Paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa 6 000 k-m².

3.22 Yleiskaava

Askolan keskustaajamien osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 5.5.2011 ja sai lain voiman 18.6.2011.



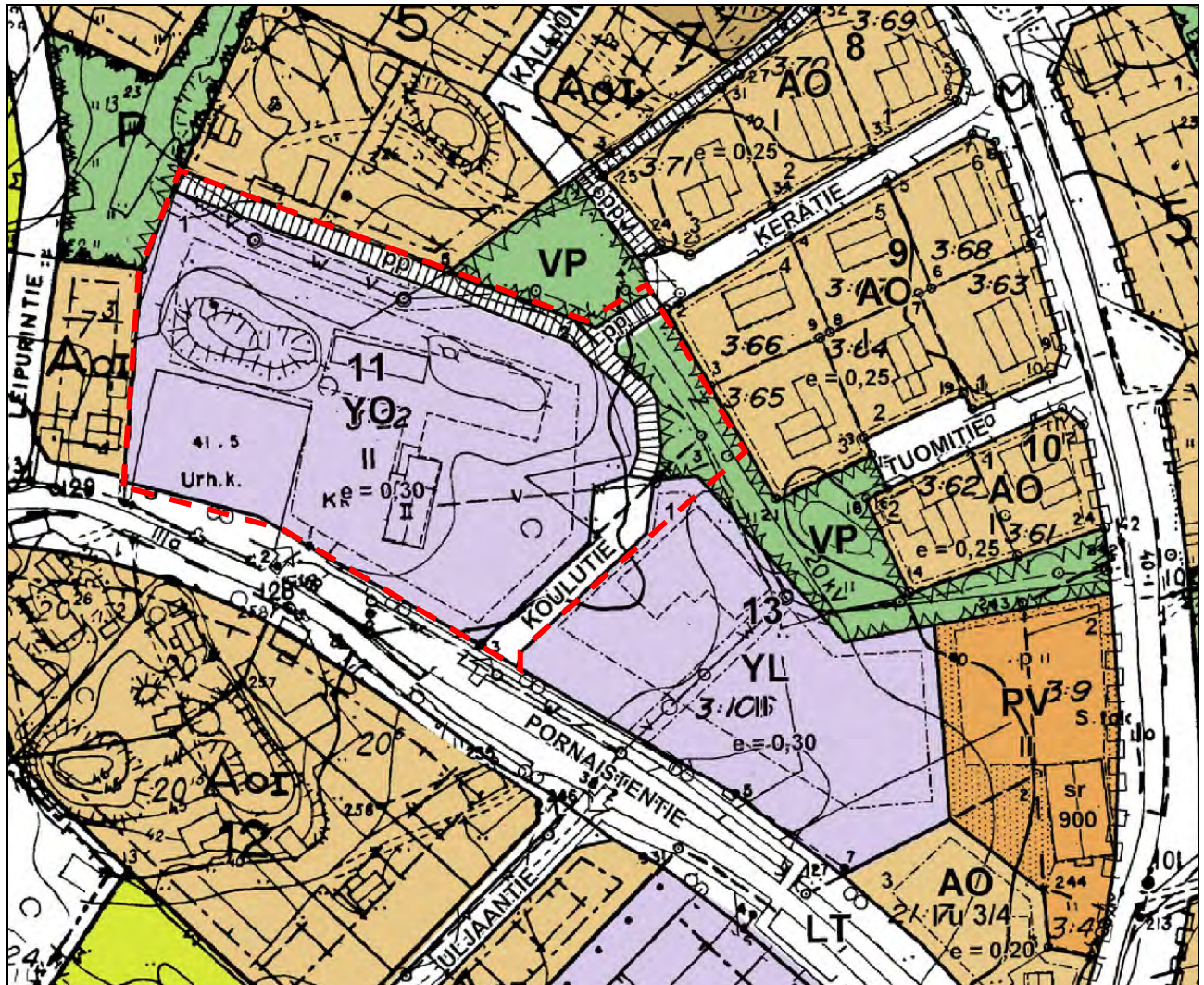
Ote keskustaajamien osayleiskaavasta

Yleiskaavassa alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kaavamääräyksen mukaan:

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluja. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

3.23 Asemakaava

Kaavamuuotosalueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 15.11.2007



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuuotosalueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Kaavamerkintöjä:

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

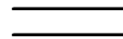
YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

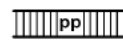
AO Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

LT Maantien alue.

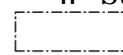
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Suurin sallittu kerrosluku.

 Rakennusala.

3.24 Rakennusjärjestys

Askolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013.

3.25 Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 8.9.2023. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset. Projektio: ETRS-GK26 FIN. Korkeusjärjestelmä: N2000

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Monninkylän puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu, mutta koulun alueelta puuttuu liikuntahalli sekä väestösuoja. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuu- toksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perus- teella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulutien sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus poistetaan ja osoitetaan koulun piha-alueeksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022. Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

4.32 Vireilletulo

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 3.11. - 13.12.2023 ja siitä pyydettiin OAS:n tarkoittamat lausunnot.

Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, rakennus- ja ympäristöjaosto, Porvoon kaupunki/Ympäristöterveydenhuolto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Kymenlaakson Sähköverkko Oy. Uudenmaa liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa.

Lausunnoissa ei esitetty kaavaa koskevia huomautuksia. Kaavan laatijan yhteenvedo ja vastine 15.12.2023 kaavaluonnoksesta jätettyihin lausuntoihin on esitetty liitteessä 2.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 15.1. – 22.2.2024 ja siitä pyydettiin MRA 28 §:n tarkoittamat lausunnot.

Yhtään muistutusta ei jätetty.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, rakennus- ja ympäristöjaosto, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon kaupunki/Ympäristöterveysjaosto. Uudenmaa liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa.

Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Maakuntakaavan voimaantuloajankohta korjattiin kaavaselostukseen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.41 Maakuntakaavan asettamat tavoitteet

Ote maakuntakaavasta on esitetty kohdassa 3.21. Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

4.42 Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt tarkistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 14.12.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteiden toteutumista tulee edistää mm. kuntien kaavoituksessa. Seuraavassa on esitetty ne tavoitteet, jotka koskevat käsillä olevaa kaavaa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi raken- taminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshait- toja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditään virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

4.43 Kaavoituksen käynnistysvaiheen tavoitteet

Monninkylän puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu, mutta koulun alueelta puuttuu liikuntahalli ja väestösuoja. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuutoksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulutiehen sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus poistetaan ja osoitetaan koulun piha-alueeksi.

4.5 **Tutkitut vaihtoehdot**

Valmisteluvaiheen kuuleminen ei antanut aihetta tutkia vaihtoehtoisia ratkaisuja.

5 **ASEMAKAAVAN KUVAUS**

5.1 **Kaavan mitoitus**

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1100 m². YO-alueen koko on 11650 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3478 k-m².

5.2 **Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Kaava nojautuu nykyiseen maankäyttöön ja pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan mukaiseen korttelialueeseen ja rakennusoikeuteen. Kaavalla suunnitellut muutokset ovat nykytilanteeseen ja voimassa olevaan kaavaan nähden vähäiset.

5.3 **Aluevaraukset**

5.31 Korttelialueet

Koulun alue on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1200 m². YO-alueen koko on 11595 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3478 k-m². Kaavan väljä rakennusala mahdollistaa rakentamisen koulun ympärillä sekä koulun ja päiväkodin välisellä alueella.

Koulun pohjoisrajalla sijaitseva toteutumaton kevyen liikenteen katuvaraus on poistettu ja alue on osoitettu koulun alueeksi (YO) olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Päiväkodin korttelin (YL) Koulutien puoleinen vähäinen kulma on muutettu puistoksi, joka on osa Koulutien ja Kerätien välistä kevyen liikenteen yhteyttä.

5.32 Liikenne ratkaisu

Koulutie-nimistä katuvarausta on lyhennetty n. 25 m. Kadun pituus on olemassa olevan tilanteen mukainen.

Koulutien ja Kerätien välinen jalankulun ja polkupyöräilyn katuvaraus (pp) on poistettu koulun alueen (YO) laajennuksen seurauksena. Yhteys on korvattu puistoon osoitetulla, sijainniltaan ohjeellisella kevyen varauksella (ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa). Luonteva sijainti on sähkölinjan kohdalla.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttiliittymä Pornaistentielle tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

5.33 Virkistysalueet

Koulun ja Kerätien välisen puiston (VP) pinta-ala säilyy osapuilleen voimassa olevan kaavan mukaisena, mutta alueen rajauksessa tapahtuu vähäisiä muutoksia. Alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen kevyen varaus Koulutien ja Kerätien välille.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.41 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaavan sisältö on selvitetty kohdassa 3.21. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaavan alueella.

5.42 Liikenteelliset vaikutukset

Kaava nojautuu olemassa olevaan tieverkkoon.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttiliittymä tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Koulun saattoliikenteen liikenne ratkaisu on toteutettu uuden koulun rakentamisen yhteydessä ja se perustuu yksisuuntaiseen liikenteeseen. Liikenne on erotettu koulun alueen muusta liikenteestä. Liittymässä on hyvä näkyvyys ja se on turvallinen (kohdan 3.132 ilmakehu).

Liikuntahalli palvelee koulua ja pääosin kouluajan jälkeen myös muuta käyttöä. Liikuntahallin rakentaminen ei sanottavasti muuta koulun liittymien liikennetiheyttä.

Palloiluhallin rakentaminen lisää Koulutien liittymän käyttöä koulupäivän ulkopuolella. Muutos ei vaikuta liittymän toimivuuteen.

5.43 Pornaistentien meluvaikutus

Aluetta sivuva Pornaistentie on maantie, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 1600 ajoneuvoa. Liikennemelun vaikutusalue on seuraavan laskelman mukainen

- liikenne-ennuste 2000 ajoneuvoa/vrk.
- nopeus 50 km/t
- raskaan liikenteen osuus 5 %

Ennustetilanteessa 55 dB:n päivämelu ulottuu noin 15-20 m:n etäisyydelle Pornaistentien keskilinjasta. Korttelin rakennusalan reuna on n. 20 m tien keskilinjasta.

Rakentaminen ja piha-alueet eivät sijoitu melualueelle.

5.44 Palvelujen saavutettavuus

Taajaman palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Koululle ja taajaman palveluihin johtaa turvallinen kevyen liikenteen yhteys Pornaistentien viereistä kevyen liikenteen väylää pitkin.

5.45 Sosiaaliset vaikutukset

Palloiluhallin rakentaminen edistää sosiaalista kanssakäymistä.

5.46 Vaikutus luonnonympäristöön ja maisemakuvaan

Kaavamuuoksella ei ole erityistä vaikutusta luonnonympäristöön, sillä rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena ja rakentamiseen tarkoitettu alue (rakennusala) sijaitsee voimakkaasti muokatulla alueella.

Maiseman kannalta rakentaminen liittyy luontevasti olemassa olevaan rakennuskantaan.

5.47 Hulevedet

Alueen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisina. Kaavamuuoksella ei ole nähtävissä erityistä vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun.

Rankkasateiden aiheuttaman vesistöjen tulvimisvaaran rajoittamiseksi kaava määrää seuraavaa: Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla.

5.48 Taloudelliset vaikutukset

Palloiluhallin rakentaminen aiheuttaa luonnollisesti kunnalle merkittäviä kustannuksia. Nämä kustannukset eivät ole seurausta kaavamuuoksesta.

Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen yhteyden siirtäminen aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

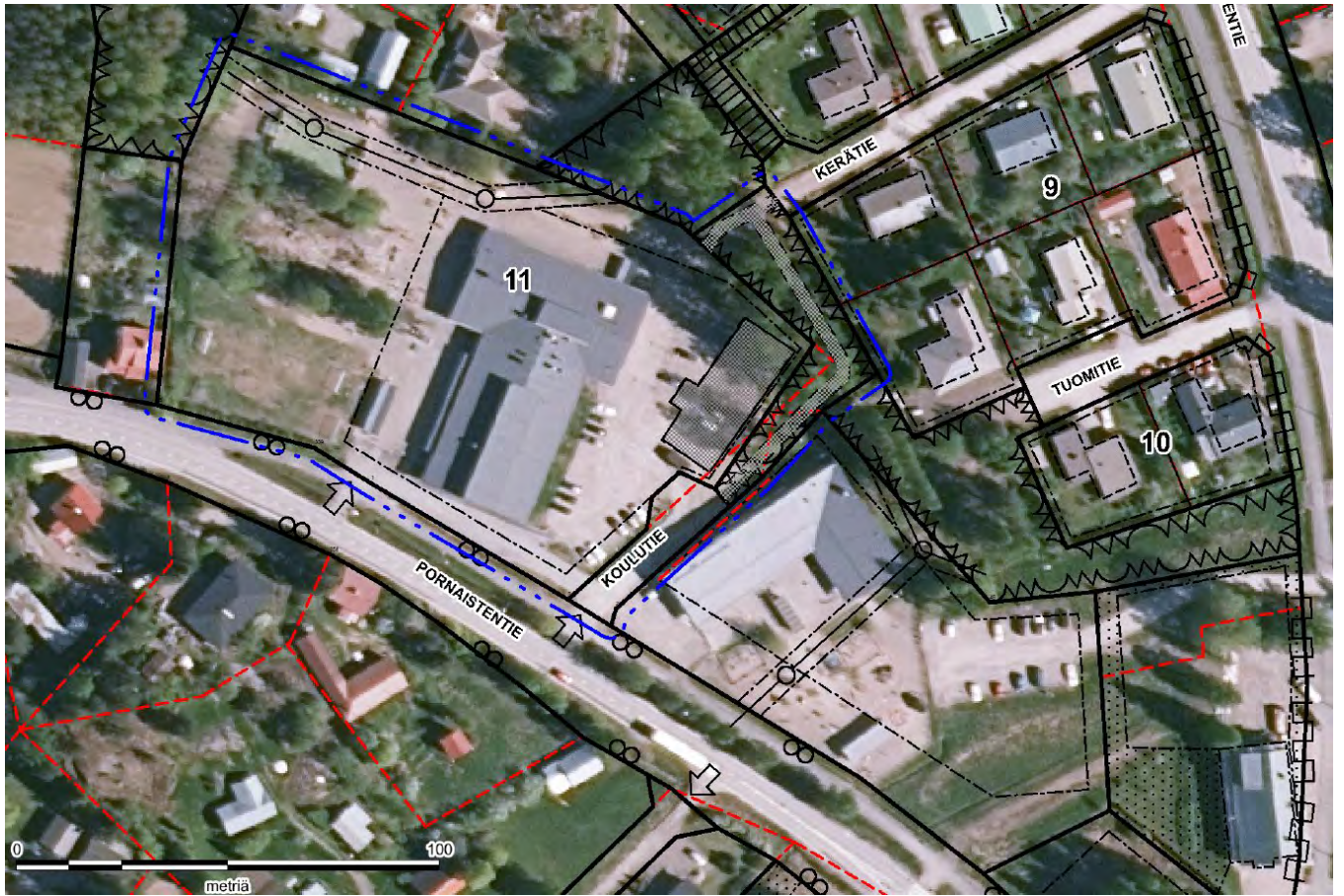
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamisen aikataulu

Palloiluhallin toteuttaminen on tarpeen toteuttaa lähiaikoina, sillä Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa.

6.2 Kaava ilmakuvalla

Kaavaratkaisu ilmakuvalla havainnollistaa kaavan sisältöä.



Kaava ilmakuvalla

KARTTAAKO OY

Perti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet

1. Seurantalomake
2. Kaavan laatijan vastine luonnosta koskeviin lausuntoihin

Erilliset asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Liite 1

Kunta 018 Askola Täyttämispvm 17.12.2023
Kaavan nimi Monninkylän koulu
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 10.11.2023
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,3131 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,3131

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3131		3478	0,26	0,0000	321
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1596	88,3	3478	0,30	0,1072	321
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1089	8,3			0,0269	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0446	3,4			-0,1341	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3131		3478	0,26	0,0000	321
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,1596	88,3	3478	0,30	0,1072	321
YL					-0,0084	-25
YO	1,1596	100,0	3478	0,30	0,1156	346
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1089	8,3			0,0269	
VP	0,1089	100,0			0,0269	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0446	3,4			-0,1341	
Kadut	0,0446	100,0			-0,0241	
Kev.liik.kadut					-0,1100	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASKOLA / MONNINKYLÄN KOULUN ASEMAKAAVA
KAAVAN LAATIJAN VASTINE LUONNOSTA KOSKEVIIN LAUSUNTOIHIN

Asemakaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 3.11. - 13.12.2023 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Lausuntoihin esitän kaavan laatijana vastineeni seuraavaa. Kannanottojen sisällön kaavan laatija on pelkistänyt.

1 LAUSUNNOT

1.1 Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto

- Alueen sisäinen liikenne tulee järjestää turvalliseksi, erityisesti saattoliikenteen osalta.
- Kaavaluonnoksessa todetaan, että Pornaistentien (seututie 151) ajoneuvoliittymät tulevat säilymään voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Suunnittelussa on kuitenkin huomioitava uuden toiminnon aiheuttama mahdollinen liikenteen lisäys ja liittymät tulee olla turvalliset myös jatkossa.
- Liikennevastuualue lisäksi edellyttää, että Pornaistentie tulee muuttaa asemakaavoitetulta alueelta kaduksi.

Vastine

Sisäinen liikenne ja saattoliikenne

- Saattoliikenteen liikenneratkaisu on toteutettu uuden koulun rakentamisen yhteydessä ja se perustuu yksisuuntaiseen liikenteeseen. Liikenne on erotettu koulun alueen muusta liikenteestä. Liittymässä on hyvä näkyvyys ja se on turvallinen.
- Liikuntahalli palvelee koulua ja pääosin kouluajan jälkeen myös muuta käyttöä. Liikuntahallin rakentaminen ei sanottavasti muuta koulun liittymien liikennetiheyttä.

Pornaistentien liikennealueen (LT) muuttaminen kaduksi

- Pornaistentie ei sisälly kaavamutokseen, joten lausunnon vaatimus muuttaa Pornaistentie kaduksi ei koske kaavamuutosta. Lausunnon ilmeinen tarkoitus on vaikuttaa Pornaistentien varren tulevaan asemakaavoitukseen.
- Aiemmissa asemakaavoissa Pornaistentie on osoitettu liikennealueeksi, LT tai LYS (mm. Amiston-Lukion kaava (2021), Monninkylä kauppapaikka (2012), Monninkylän Päiväkodin alue (2007), Monninkylän rakennuskaavan muutos 1986).
- Pornaistentie on seudullista liikennettä palveleva seututieluokan maantie (151). MRL 83 §:stä ilmenee, että seututie voidaan osoittaa asemakaavassa liikennealueeksi (LT).
- Kunta vastaa kadun ylläpidosta (MRL 84 §). Asemakaavan liikennealueen (LT) muuttaminen kaduksi merkitsee tavoitetta siirtää tien ylläpitoa koskeva vastuu valtiolta kunnalle.
- Asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty (tarkemmin MRL 86a §).
- ELY-keskuksen lausunnon vaatimus muuttaa Pornaistentie kaduksi ei nojaudu MRL 83 §:n edellytyksiin eikä aikaisempaan kaavoituskäytäntöön.

Päätösehdotus

- Kaavaselostuksen liikenteellisiä vaikutuksia täydennetään vastineessa esitetyillä näkökohdilla.

1.2 Uudenmaan liitto

Liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa.

1.3 Rakennus- ja ympäristöjaosto

Lausunto

- Ei huomautettavaa.

1.4 Porvoon kaupunki, Ympäristöterveydenhuolto

Lausunto

- Ei huomautettavaa.

1.5 Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Lausunto

- Pelastusviranomaisen näkökulmasta asemakaavan toteuttamiselle ei ole estettä.

1.6 Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Lausunto

- Ei huomautettavaa.

1.7 Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Lausunto

- Ei huomauttamista, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:
 - Huomioidaan nykyiset sähköjohdot alueella.
 - Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.
 - Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.

Vastine

- Rakennuspaikan sisäisiä 0,4 kV johtoja joudutaan siirtämään vähäisessä määrin uuden liikunta-hallin vuoksi.

Päätösehdotus

- Kaavaselostusta täydennetään lausunnon johtokartalla.
- VP- ja YO-alueen välisen rajan vähäinen mutka oikaistaan.

2 MIELIPITEET

Yhtään mielipidettä ei esitetty.

Helsinki 15.12.2023

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.