

Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 31.10.2023 § 116

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa. Monninkylän koululle ei ole uudisrakentamisen yhteydessä rakennettu liikuntatiloja.

Monninkylän koulun II-vaiheen suunnittelun yhteydessä on alustavasti liikuntatilojen paikkaa suunniteltu rakennettavan Monninkylän koulun II-vaiheen ja PK-Sateenkaaren väliselle alueelle Koulutien päähän. Alustavan suunnitelman mukaan tulevan liikuntasalin rakentamisen paikka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusalueen rajat ja sen vuoksi alueelle tulee valmistella asemakaavan muutos. Liikuntasaliin tultaisiin sijoittamaan vaaditut väestönsuojan tilat, jotka toimivat normaalissa käytössä esimerkiksi pukuhuonetiloina.

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutoksesta luonnoksen, kaavaluonnoksen ilmakuvalle, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on esitettynä koulun alueen rakennusalueen rajojen lisäys, hahmotelma tulevasta liikuntasalin paikasta ja kevyenliikenteen väylän sijoitus Koulutien päästä VP-alueella Kerätielle.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.41-17.46 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano

kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 19.12.2023 § 140

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Monninkylän koulun asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 13.11-13.12.2023 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30). Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksesta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta ja Uudenmaan liitolta. Lisäksi on pyydetty lausunto Kymenlaakson Sähköverkko Oy:ltä. Asemakaavan muutoksesta ei ole esitetty muistutuksia tai vastineita. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaehdotus tulee laittaa nähtäville MRA 27§ mukaan ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejävi) ja poistui kokouksesta klo 17.58-18.09 väliseksi ajaksi.
Täytäntöönpano	kuulutus, lausuntopyynnöt
Elinympäristölautakunta 27.02.2024 § 20	
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Monninkylän koulun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 15.1 -22.2.2024 kunnan kotisivuilla (kuulutukset) ja kunnanvirastolla (Askolantie 30). Asemakaavanmuutos ehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta: Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksesta, Porvoon Museolta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Rakennus- ja ympäristöjaostolta, Itä-uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselta, ja Uudenmaan liitolta. Asemakaavanmuutos ehdotuksesta viranomaiset ovat antaneet lausunnot ja muita muistutuksia tai vastineita ei ole esitetty. Kaavoittaja on laatinut viranomaisten esittämiin asioihin vastineet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.11-17.16 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.04.2024 § 79

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh. 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan tämän pykälän osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 19.40-19.45 väliseksi ajaksi ja puheenjohtajana tämän ajan toimi Juho-Matti Nirvi. Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.46-19.51.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.05.2024 § 18
121/10.02.03/2023

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 18.14-18.15 väliseksi ajaksi