

Luvattoman rakennuksen poistaminen kiinteistöltä 611-406-33-2/ Avlägsnande av olovlig byggnad från fastigheten 611-406-33-2

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 57
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel. 0400 775 527 tai/ eller etunimi. sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistö 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen sijaitsee Pornaisten eteläistenkylien osayleiskaava-alueella missä on sallittu ympäristöä häiritsemätön yritystoiminta.

Kiinteistöllä 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen on Askolan kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijan (rakennustarkastajan) 6.6.2024 tekemän tarkastuksen perusteella luvaton rakennus (työmaakoppi). Työmaakopille on annettu toimenpideilmoituksella 8.3.2024 ja lupatunnuksella 611 24–0038-I määräaikainen sijoittamislupa. Lupapäätöksen mukaan työmaakoppi tulee olla poistettu kiinteistöltä 31.5.2024 mennessä. Työmaakoppi ei täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 § 1 mom. mukaisia ehtoja ja työmaakopin sijoittamiselle kiinteistölle ei ole esitetty perusteltavaa syytä. Kiinteistöllä on tällä hetkellä päärakennus ja talousrakennus.

Pornaisten kunta ja kiinteistön omistaja ovat talvella 2024 sopineet käyttöoikeudesta, joka oikeuttaa kiinteistön omistajan käyttämään Pornaisten kunnan omistamaa varikkoaluetta ja siellä erikseen ositettua 100 m² määräalaa kiinteistön omistajan koneille ja laitteille. Lisäksi Pornaisten kunta on sopinut toukokuussa vuokrasopimuksen erikseen Pornaisten kunnan pienteollisuusalueella olevan kiinteistön 150 m² määräalasta. Tämän sopimuksen mukaan kiinteistön omistajalla on ollut oikeus raivata tämä määräala omaan käyttöön.

Kiinteistön omistajaa on kuultu asiasta ja kiinteistön omistaja on antanut kuulemiseen vastineen 6.6.2024.

Fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs ligger i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs. I området är det tillåtet att utöva sådan affärsverksamhet som inte medför olägenheter för miljön.

På fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs finns en olovlig byggnad (barack) som upptäckes under en inspektion utförd av en tjänsteinnehavare för Askola kommuns byggnadsinspektion (byggnadsinspektör) 6.6.2024.

Ett tillfälligt placeringstillstånd har utfärdats för baracken genom ett åtgärdstillstånd daterat 8.3.2024 (tillståndnummer 611 24-0038-I). Enligt tillståndsbeslutet ska baracken avlägsnas från fastigheten senast 31.5.2024.

Baracken uppfyller inte villkoren i 117 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen och det har inte getts någon motiverad orsak till att placera baracken på fastigheten. På fastigheten finns för närvarande en huvudbyggnad och en ekonomibygnad.

Under vintern 2024 avtalade Borgnäs kommun och fastighetsägaren om en nyttjanderätt som ger fastighetsägaren rätt att använda ett depåområde som Borgnäs kommun äger, jämte inom denna depå ett separat outbrutet område på 100 m² där fastighetsägaren får förvara sina maskiner och utrustning. Därutöver har Borgnäs kommun i maj ingått ett separat arrendeavtal avseende en 150 m² stor tomt i Borgnäs kommuns

småindustriområde. Enligt nämnt avtal har fastighetsägaren haft rätt att röja det outbrutna området för eget bruk.
Fastighetsägaren har hörts i ärendet och ägaren lämnade in sitt svar i ärendet 6.6.2024.

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristö jaosto määrää kiinteistön omistajalle seuraavan päävelvoitteen: Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistöltänsä 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.</p> <p>Perustelut: Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 117§ Hallintolaki (434/2003) 34 § Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §</p>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen ålägger fastighetsägaren följande huvudförpliktelse:</p> <p>Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks. Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelserna inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.</p> <p>Motiveringar: Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 117 § Förvaltningslag (434/2003) 34 § Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, kunnanhallitus, kuullut naapurit
Verkställighet	Den sökande, nämnden för livsmiljö, kommunstyrelsen