

Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 55
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Bredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel 0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi

AJONEUVOLIITTYMÄN LEVEYS

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan asema-kaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistö 611-406-33-2 sijaitsee asemakaava alueen ulkopuolella Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueella.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTON KATSELMUS

Rakennus- ja ympäristöjaosto suoritti kiinteistöllä katselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa liittymän leveydeksi mitattiin 8 metriä ja liittymään oli asennettu läpimitaltaan 300 mm rumpuputki mutta ei ollut koko liittymän leveydeltä. Lisäksi liittymässä oli läpimitaltaan 110 mm putki, joka oli asennettu koko liittymän leveydeltä.

LIITTYMIEN LEVEYS YLEISESTI ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Kiinteistöjen ajoneuvoliittymien leveydet voivat vaihdella asemakaava-alueen ulkopuolella ja varsinkin maatalouskiinteistöjen liittymien leveydet voivat olla huomattavasti leveämpiä.

Kiinteistöjen liittymissä tulee olla oikeanlainen rumpuputki niin, että ajoneuvoliittymä ei estä tieojien veden virtausta.

BREDDEN PÅ TILLFART

Enligt punkt 3.3 i den gällande byggnadsordningen tillåts på en egnahemstomt i ett detaljplaneområde endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet. Fastigheten 611-406-33-2 ligger utanför detaljplaneområdet, i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs.

SYN UTFÖRD AV BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTIONEN

Byggnads- och miljösektionen utförde en syn på fastigheten 30.5.2024. Enligt mätningarna som gjordes under synen var tillfartens bredd 8 meter. Ett trumrör med en diameter på 300 mm hade installerats i korsningen, men den täckte inte hela tillfartens bredd. Dessutom fanns det ett rör med en diameter på 110 mm installerat över hela tillfartens bredd.

BREDD PÅ TILLFARTER I ALLMÄNHET UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDET

Bredden på tillfarter till fastigheter kan variera utanför detaljplaneområdet och i synnerhet tillfarter till jordbruksfastigheter kan vara betydligt bredare. Fastighetsinfarter måste ha rätt typ av trumrör så att tillfarten inte hindrar vattenflödet i vägdiken.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää, että kiinteistön 611-406-33-2 ajoneuvoliittymän leveys voi olla 7 m ja kiinteistön omistajan tulee korjata

ajoneuvoliittymän 7 m leveydeksi ja asentaa ajoneuvoliittymään läpimitaltaan 300 mm rumpuputki ja joka on asennettu koko liittymän leveydeltä ja näkyvässä liittymän molemmilla reunoilla. Liittymän leveys tulee korjata 31.8.2024 mennessä.

Perustelut:

Koska kiinteistöstä osa on kaavan mukaisella M-alueella voi kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys olla 7 m ja liittymän leveyden poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä ei loukkaa tasapuolisuuden ja yhdenvertaisuuden kohtelua.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar att bredden på tillfarten till fastigheten 611-406-33-2 får vara 7 m. Fastighetsägaren måste korrigera tillfartens bredd till 7 m och installera i korsningen ett trumrör med en diameter på 300 mm, så att trumröret täcker hela tillfartens bredd och att röret är synligt på båda sidor av tillfarten.

Bredden på in- och utfarten måste korrigeras senast den 31.8.2024.

Motiveringar:

Eftersom en del av fastigheten ligger i ett område som i planen har beteckningen M kan bredden på tillfarten till fastigheten vara 7 m. Att avvika från den bredd på tillfarten som anges i byggnadsordningen strider inte mot principen om rättvis och lika behandling.

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Kiinteistön omistaja, kunnanhallitus

Verkställighets

Fastighets ägare, kommunstyrelsen