

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 27.06.2024 klo 18:00 - 20:41**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	3
§ 48	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 49	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 50	Rakennuslupahakemus kiinteistöllä 18-411-1-46/ Ansökan om bygglov på fastigheten 18-411-1-46	6
§ 51	Viranhaltijalle myönnettävä määräaikainen rakennusrasitteen perustamisoikeus kiinteistölle 611-406-2-61/ Rätt som beviljas en tjänsteinnehavare till att stifta ett tidsbestämt byggnadsservitut på fastigheten 611-406-2-61	9
§ 52	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 18-412-3-83/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-412-3-83	11
§ 53	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-30-1/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-30-1	15
§ 54	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-874-1-1/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-874-1-1	20
§ 55	Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2	25
§ 56	Siivousmääräyksen asettaminen kiinteistöllä 611-406-33-2/ Åläggande att städa upp fastigheten 611-406-33-2	27
§ 57	Luvattoman rakennuksen poistaminen kiinteistöltä 611-406-33-2/ Avlägsnande av olovlig byggnad från fastigheten 611-406-33-2	32
§ 58	Rakennuksen luvaton käyttö kiinteistöllä 611-401-12-93/ Olovlig användning av byggnad på fastigheten 611-401-12-93	35
§ 59	Lausunto Lahden seudun jätelautakunnalle jätelain 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa / Utlåtande till avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen om uppfyllandet av villkoren enligt 37 § i avfallslagen vid avfallstransporter som anordnas av fastighetsinnehavaren	38
§ 60	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	44
§ 61	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	45
§ 62	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Hovisilta Heidi Eronen Mika Sjölund Henrik Käenaho-Virtala Hannele Villanen Riitta Paananen Kristiina Sajomaa Lennu Kakkuri Katri Nirvi Juho-Matti Maasilta Tommi	pj/ Pornainen jäsen/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pornainen varajäsen/ Pornainen jäsen/ Pukkila jäsen/ Pukkila khall edustaja/ Askola khall edustaja/ Pukkila	Autio Jukka
Poissa	Tolonen Timo-Ilkka Autio Jukka Kalek Aija Jordberg Tuukka		
Muu	Esko Halmesmäki Tommi Jalonen Laura Tudeer Minna Isokallio Pia Lindeman	esittelijä esittelijä esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Pia Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 47 - 62 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 2.7.2024

Hannele Käenaho-Virtala
pöytäkirjantarkastaja

Mika Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 04.07.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 47

27.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 48

27.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 48

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Hannele Käenaho-Virtala ja Mika Eronen.

Som protokolljusterare fungerar Hannele Käenaho-Virtala och Mika Eronen.

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 49

27.06.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 49

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset

Viranhaltijalle myönnettävä määräaikainen rakennusrasitteen perustamisoikeus kiinteistölle 611-406-2-61

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Rätt som beviljas en tjänsteinnehavare till att stifta ett tidsbestämt byggnadsservitut på fastigheten 611-406-2-61

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 50

27.06.2024

Rakennuslupahakemus kiinteistöllä 18-411-1-46/ Ansökan om bygglov på fastigheten 18-411-1-46Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 50
95/10.03.00.01/2023

Valmistelu/ lisätiedot

Beredare/mer information Rakennustarkastaja/ Byggnadsinspektör Tommi Jalonen, puh./tel. 040 710 9243 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistölle 18-411-1-46 osoitteessa Linnankoskentie 49 Askola haetaan rakennuslupaa Askolan koulukeskuksen 1284 m² laajennukselle. Laajennusosaan on tarkoitus rakentaa uudet tilat Askolan lukiolle. Hakemuksessa haetaan lisäksi lupaa aloittaa rakentaminen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Kirkonkylä monitoimitalon alue. Asemakaavamerkintä kiinteistölle on YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,67 ha ja kaavan mukainen rakennusoikeus on 8500 kerrosalaneliömetriä eikä sitä ylitetä. Lukiorakennuksesta on laadittu pääpiirustukset.

Pelastusviranomaisen sekä Porvoon ympäristöterveydenhuolto ovat antaneet rakennuslupahakemukseen lausunnot. Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

Fastigheten 18-411-1-46 på adressen Linnankoskentie 49, Askola ansöker om bygglov för tillbyggnad av Askola skolcentrum med 1 284 m².

Tillbyggnaden ska enligt planerna inrymma nya lokaler för gymnasiet Askolan lukio.

I ansökan söks också tillstånd att påbörja byggandet innan beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Fastigheten ligger inom detaljplaneområdet Kyrkbyn, område för allaktivitetshuset. I detaljplanen har fastigheten beteckningen YO, dvs. kvartersområde för undervisningsbyggnader. Fastigheten har en areal på cirka 1,67 hektar med en byggrätt på 8 500 m²-vy, vilket inte kommer att överskridas.

Huvudritningar har utarbetats för gymnasiebyggnaden.

Räddningsmyndigheten och miljövården i Borgå har gett sina utlåtanden om ansökan om bygglov. Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennustarkastaja/ TJ Tommi Jalonen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää hyväksyä

rakennuslupahakemuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Ennen rakennustöiden aloitus tulee hankkeelle nimetä vastaava työnohtaja ja erityisalojen työnohtajat.

2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys

3. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on

rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 50

27.06.2024

suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

4. Ennen kohteen käyttööntoa tulee kohteesta laatia pelastusviranomaisen edellyttämät suunnitelmat, suunnitelmissa tulee noudattaa pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa.

5. Porvoon ympäristöterveydenhuollon antama lausunto tulee huomioida ja siinä annettuja määräyksiä noudattaa.

6. Kohteessa tulee suorittaa seuraavat katselmukset:

- Aloituseroilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Erityinen palotarkastus
- Käyttööntökatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1 ja 2 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar att godkänna ansökan om bygglov på följande tillståndsvillkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialarbeten utses för projektet.

2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.

3. Följande utredningar och planer ska lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten innan varje fas av arbetet påbörjas:

- Konstruktionsplan
- Fuktsäkerhetsplan
- Radonteknisk plan
- Ventilationsplan
- Vatten- och avloppsplan (VA-plan)

4. Innan anläggningen tas i bruk ska de planer som krävs av räddningsmyndigheten upprättas för den. Planerna ska överensstämma med räddningsmyndighetens utlåtande.

5. Utlåtandet av miljövärden i Borgå måste beaktas och de bestämmelser som anges i utlåtandet måste följas.

6. Följande syner ska genomföras vid byggarbetsplatsen:

- Startanmälan
- Lägessyn
- Inledande möte
- Konstruktionssyn
- Särskild brandsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 50

27.06.2024

Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1 och 2 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts.
Paragrafen justeras på mötet.

Perustelu:

Rakennusluvan hyväksymiselle voidaan katsoa olevan MRL:n 135§ mukaiset edellytykset.

Motiveringar

Villkoren för godkännande av bygglovet kan anses vara förenliga med 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Tämä päätös hyväksyttiin kokouksessa.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Detta beslut godkändes vid mötet.

Täytäntöönpano Hakija, elinympäristölautakunta, Askolan kunnanhallitus

Verkställighet Den sökande, nämnden för livsmiljö, Askola kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 51

27.06.2024

Viranhaltijalle myönnettävä määräaikainen rakennusrasitteen perustamisoikeus kiinteistölle 611-406-2-61/ Rätt som beviljas en tjänsteinnehavare till att stifta ett tidsbestämt byggnadsservitut på fastigheten 611-406-2-61Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 51
98/10.03.100/2023Valmistelu/lisätiedot
Beredning/
TilläggsinformationPalvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ Tel.
0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistölle 611-406-2-61 on rakennettava tukimuuri naapurikiinteistön 611-406-2-62 rajan suuntaisesti sekä 611-406-2-60 rajan suuntaisesti. Tukimuurien rakentaminen ei onnistu ilman, että maanrakennus- ja rakennustöitä tehdään osittain rasitettavien 611-406-2-62 ja 611-406-2-60 naapurikiinteistöjen puolelta.

En stödmur måste byggas på fastigheten 611-406-2-61 parallellt med gränsen till grannfastigheten 611-406-2-62 och parallellt med gränsen till fastigheten 611-406-2-60. Stödmurarna kan inte uppföras utan att mark- och anläggningsarbeten delvis utförs på de belastade grannfastigheterna 611-406-2-62 och 611-406-2-60.

MRL 158§ mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennusrasitteen perustamisoikeudesta kiinteistölle ja edelleen siirtää asia toimivaltaiseksi katsomalleen viranhaltijalle eli tässä tapauksessa rakennustarkastajalle.

Enligt 158 § i markanvändnings- och bygglagen får byggnadstillsynsmyndigheten fatta beslutet om stiftande av byggnadsservitut på en fastighet samt överföra ärendet vidare till en tjänsteinnehavare som den anser vara behörig, i detta fall byggnadsinspektören.

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää myöntää rakennusrasitteen perustamisoikeuden viranhaltijalle.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja tjänsteinnehavaren rätt att stifta ett byggnadsservitut.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön 611-406—2-61, 611-406-2-82 ja 611-406-2-60 omistajat, Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Ägare till fastigheterna 611-406-2-61, 611-406-2-82 och 611-406-2-60, Borgnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 51

27.06.2024

Rakennustarkastaja Tommi Jalonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18:32.

Byggnadsinspektören Tommi Jalonen lämnade mötet kl. 18.32 efter behandlingen av denna punkt.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 52

27.06.2024

Suunnittelutarvekaisu kiinteistöllä 18-412-3-83/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-412-3-83Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 52
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/ lisätiedot

Beredare/ mer information **Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel. 0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi
fornamn.efternamn@askola.fi****HAKEMUS**Kiinteistölle 18-412-3-83 haetaan lupaa rakentaa uusi 120 krs m² omakotitalo sekä 120 krs m² talousrakennus.**RAKENNUSPAIKKA**Rakennuspaikka on Vakkolan kylässä Linnankoskentie varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2021 ja se on rakentamaton. Kiinteistön koko on 6178 m². Lähialueella on useampi asuinrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesihuoltoverkosto.**KAAVOITUSTILANNE**

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan AP/t-alueella. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

NAAPURIEN KUULEMINENHakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen on jätetty kolme huomautusta. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla. Huomautusten seurauksena hakemusta on korjattu muuttamalla talousrakennuksen kokoa pienemmäksi (180 m² □ 120 m²)**SUUNNITTELUTARVEALUE**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maan-

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 52

27.06.2024

käyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 18.6.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

ANSÖKAN

Fastigheten 18-412-3-83 ansöker om bygglov för ett nytt egnahemshus på 120 m²vy och en ekonomibygnad på 120 m²vy.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Vakkola by vid vägen Linnankoskentie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2021 och den är obebyggd. Fastigheten har en areal på 6 178 m². I närområdet finns flera bostadshus. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vattenledningsnät i området.

PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Byggplatsen är belägen i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen AP/t. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och tre anmärkningar har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §. På grund av anmärkningarna har ansökan korrigerats genom att minska storleken på ekonomibygnaden (180 m² -120 m²).

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden. Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 52

27.06.2024

1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster. Byggnad på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggnad som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 18.6.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristö hyväksyy suunnittelutarveratkaisun hakemuksen seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.
2. Talousrakennuksen krs m² ei saa ylittää omakotitalon krs m²
3. Talousrakennus tulee suunnitella harjakorkeudeltaan matalammaksi kuin omakotitalo.
4. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Haettu rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Rakentaminen täydentää sopivalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, ei-kä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov med följande villkor:

1. Byggplatsen ansluts till det kommunala vattenförsörjningsnätet.
2. Våningsytan för ekonomibygnaden (m²) får inte överstiga våningsytan för egnahemshuset (m²).

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 52

27.06.2024

3. Den planerade taklagshöjden på ekonomibyggnaden ska vara lägre än på egnahemshuset.

4. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Motiveringar:

Den byggplats som ansökningsen gäller uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och proportioner. Byggnationen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett lämpligt sätt. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Verkställighet	Den sökande, nämnden för livsmiljö, kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 53

27.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-30-1/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-30-1Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 53
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel
0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-405-30-1 haetaan omakotitalon käyttötarkoituksen muutokselle kahvila-ravintola ja myymäläkäyttöön. Lisäksi rakennusta laajennetaan käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Laajennustiloihin tulee toiminnalle välttämättömiä kahvio-ravintolatiloja, uusi sisäänkäynti, wc-tiloja ja kylmiötiloja. Rakennuksen pihalle rakennetaan toimintaan tarvittavat pysäköintialueet.

Rakennusoikeus ylittyy 39 m² (18 %). Rakennusoikeuden ylityksellä saavutetaan suunniteltuun yritystoimintaan välttämättömät tilat.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Monninkylässä Mäntsäläntien ja Helkamäentien risteyksessä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1963. Kiinteistön koko on 2150 m². Alue on harvaan rakennettua ja lähimpään asuinrakennukseen on matkaa n. 200 m. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesihuoltoverkosto.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan MT-alueella. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (2 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Lisäksi on kuultu naapurina Uuden-maan ELY-keskusta. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

POIKKEAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty Askolan kunnan vesilaitoksen vesijohtoon ja se tullaan liittämään Askolan kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon hankkeen yhteydessä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamiskuhakemusta on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 18.6.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

ANSÖKAN

Fastigheten 18-405-30-1 ansöker om ändring av användningsändamål för att driva ett café-restaurang och en butik i ett egnahemshus. Dessutom kommer huset att byggas till i samband med ändringen av användningsändamålet. Tillbyggnaden kommer att omfatta nödvändiga café- och restaurangfaciliteter, en ny entré, toaletter och kylanläggningar. De parkeringsplatser som krävs för verksamheten kommer att anläggas på byggnadens innergård.

Byggrätten överskrider med 39 m² (18 %). Genom att överskrida byggrätten uppnås nödvändiga anläggningar för den planerade affärsverksamheten.

BYGGPLATS

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 53

27.06.2024

Byggplatsen är belägen i Monninkylä i korsningen mellan vägarna Mäntsäläntie och Helkamäentie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 1963. Fastigheten har en areal på 2150 m². Området är glest bebyggt och det närmaste bostadshuset ligger ca 200 m bort. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vattenledningsnät i området.

PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:

Byggplatsen är belägen i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen MT. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

HÖRANDE AV GRANNAR:

Grannarna (2 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. NTM-centralen i Nyland har också hörts som granne. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL173 §.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

UNDANTAGSBESLUT

Enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den. Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 53

27.06.2024

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola.

Fastigheten är ansluten till Askola kommuns vattenledningsnät och kommer i samband med projektet att anslutas till Askola kommuns avloppsledningsnät. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 18.6.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö hyväksyy suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan viemärlaitoksen verkostoon
2. ELY:n lausunnossa esittämät asiat tulee huomioida rakennusluvan ehdoissa:

Liittymälle tierekisteriosoitteessa 11762/1/2130/vasen, tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosta Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja tarvittaessa parantaa liittymä ELY-keskuksen antamien ohjeiden mukaisesti. Autojen parkkeeraus ei saa aiheuttaa ongelmia tiealueelle eikä tienvarsiparkkeerausta sallita.

3. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, joka on pinta-alaa lukuun ottamatta kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan haettuun toimintaan sovelias. Rakennusoikeus ylittyy 39 m² (18 %). Rakennusoikeuden ylityksellä saavutetaan suunniteltuun yritystoimintaan välttämättömät tilat. Hanke täydentää sopivalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta eikä vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på följande villkor:

1. Fastigheten ska anslutas till Askola kommuns avloppsledningsnät.
2. De frågor som tas upp i NTM-centralens utlåtande måste beaktas i villkoren för bygglovet: En ändring av användningsändamålet för anslutningen 11762/1/2130/vänster i vägdatabanken ska ansökas hos NTM-centralen i Birkaland. Vid behov ska tillfarten byggas om i enlighet med NTM-centralens anvisningar. Parkering av bilar får inte orsaka problem på vägen och parkering vid väggkanten är inte tillåten.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 53

27.06.2024

3. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Motiveringar:

Det är fråga om en gammal byggplats som, bortsett från ytan, uppfyller kraven i den kommunala byggnadsordningen och som är lämplig för den verksamhet som ansökan avser vad gäller läge, form och dimensioner. Byggrätten överskrids med 39 m² (18 %). Genom att överskrida byggrätten uppnås anläggningar som är nödvändiga för den planerade affärsverksamheten. Projektet kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett lämpligt sätt och äventyrar inte likabehandling av markägarna.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutförslag

Täytäntöönpano

Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus

Verkställighet

Den sökande, nämnden för livsmiljö, kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 54

27.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-874-1-1/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-874-1-1Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 54
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel
0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-874-1-1 haetaan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista junanvaunun käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajan asunnoksi. Junanvaunun huonekorkeus ei täytä asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Junanvaunu on kerrosalaltaan 45 m² ja sen keskimääräinen huonekorkeus on noin 2,1 m.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Särkijärven kylässä Sorvasuontien varrella Keipi Forest Yhteismetsä alueella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2017. Kiinteistön koko on noin 133,1 ha. Vanha junanvaunu sijaitsee metsässä lähellä Tampin kartanoa. Kohde kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Särkijärven kylä- ja kartanomaisema. Junanvaunu sijoittuu metsäalueelle lähelle kartanon rakennuksia, mutta siihen ei ole näköyhteyttä Sorvasuon- tai Myrskyläntieltä. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesihuoltoverkosto.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakunta-kaavassa alue on merkitty kuuluvaksi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Särkijärven kylä- ja kartanomaisema. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (2 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Porvoon museolta. Porvoon museo puoltaa hakemusta todeten: ” Porvoon museo katsoo, että junanvaunu voidaan muuttaa kesäasunnoksi nykyisellä paikallaan, kunhan puustoa ympärillä säilytetään ja turhia maanmuokkauksia vältetään.”

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on

syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

POIKKEAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö ei sijaitse Askolan kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen on suunniteltu kuivakäymälä eikä sitä ole suunniteltu liitettäväksi vesijohtoon.

ALUEELLINEN SOVELTUVUUSTARKASTELU

Junanvaunu on suunniteltu maisemaa soveltuvaksi. Alueen ilmakuvatarkastelun perusteella junanvaunu näkyy vaaleana kohteena alueella. Ympäristössä olevat rakennukset ovat kattoväreiltään punaisia, ruskeita ja mustia. Ympäristöön soveltuvaksi junanvaunun katto väriä tulee muuttaa muiden rakennusten mukaisesti ympäristöön soveltuvaksi.

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 54

27.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamiskuhakemusta on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 18.6.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

ANSÖKAN

Fastigheten 18-874-1-1 ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagsbeslut; det är fråga om ändring av användningsändamål i vilken en järnvägsvagn vill användas som en fritidsbostad. Rumshöjden i järnvägsvagnen uppfyller inte höjdkraven för bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen. Järnvägsvagnen har en yta på 45 m² med en genomsnittlig rumshöjd på cirka 2,1 m.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Särkijärvi by vid vägen Sorvasuontie, på samfäll skogsmark som ägs av Keipi Forest. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2017. Fastigheten har en areal på cirka 133,1 ha. Den gamla järnvägsvagnen står i skogen nära Dampbacka gård (Tampin kartano). Området är en del av en byggd kulturmiljö av nationell betydelse (by- och herrgårdslandskap i Särkijärvi). Järnvägsvagnen ligger i ett skogsområde nära herrgårdsbyggnaderna, men den syns varken från vägen Sorvasuontie eller från vägen Myrskyläntie. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vattenledningsnät i området.

PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. I landskapsplanen har området anvisats som en del av en byggd kulturmiljö av nationell betydelse (by- och herrgårdslandskap i Särkijärvi). Fastigheten är belägen på grundvattenområdet.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (2 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

UTLÅTANDEN

Ett utlåtande om ansökan har begärts av Borgå museum. Borgå museum stödjer ansökan med följande motivering: "Borgå museum anser att järnvägsvagnen kan omvandlas till en sommarbostad på sin nuvarande plats, så länge träden runt den bevaras och onödig markutvinning undviks."

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden. Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggnad på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

UNDANTAGSBESLUT

Enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är inte belägen inom verksamhetsområdet för Askola kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster. Fastigheten är belägen i grundvattenområdet. Byggnaden ska enligt planerna ha en torrtoalett och den ska inte anslutas till vattenförsörjningen.

BEDÖMNING AV REGIONAL LÄMPLIGHET

Järnvägsvagnen är utformad för att passa in i miljön. På ett flygfoto över området syns järnvägsvagnen som ett ljusfärgat objekt i området. De omgivande byggnaderna har röda, bruna och svarta tak. Färgen på taket på järnvägsvagnen bör ändras så att den matchar färgen på de andra byggnaderna.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 18.6.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 54

27.06.2024

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristö hyväksyy suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin: 1. Tulee huomioida museoviraston ehdot, että alueella säilytetään puustoa suojana. 2. Junan vaunun kattoväriyksessä tulee huomioida alueen ympäristö ja muuttaa katon väri ympäristöön soveltuvaksi muiden rakennusten mukaan, joko tumman punainen, ruskea, tumman harmaa tai musta. 3. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på följande villkor: 1. Hänsyn bör tas till Museiverkets villkor om bevarandet av skyddande träd i området. 2. Vid val av takfärgen på tågagnen bör man ta hänsyn till omgivningen. Takfärgen ska ändras så att den matchar färgen på de omgivande byggnaderna (antingen mörkröd, brun, mörkgrå eller svart). 3. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Verkställighet	Den sökande, nämnden för livsmiljö, kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 55

27.06.2024

Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 55
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Bredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel 0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi**AJONEUVOLIITTYMÄN LEVEYS**

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan asema-kaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistö 611-406-33-2 sijaitsee asemakaava alueen ulkopuolella Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueella.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTON KATSELMUS

Rakennus- ja ympäristöjaosto suoritti kiinteistöllä katselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa liittymän leveydeksi mitattiin 8 metriä ja liittymään oli asennettu läpimitaltaan 300 mm rumpuputki mutta ei ollut koko liittymän leveydeltä. Lisäksi liittymässä oli läpimitaltaan 110 mm putki, joka oli asennettu koko liittymän leveydeltä.

LIITTYMIEN LEVEYS YLEISESTI ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Kiinteistöjen ajoneuvoliittymien leveydet voivat vaihdella asemakaava-alueen ulkopuolella ja varsinkin maatalouskiinteistöjen liittymien leveydet voivat olla huomattavasti leveämpiä.

Kiinteistöjen liittymissä tulee olla oikeanlainen rumpuputki niin, että ajoneuvoliittymä ei estä tieojien veden virtausta.

BREDDEN PÅ TILLFART

Enligt punkt 3.3 i den gällande byggnadsordningen tillåts på en egnahemstomt i ett detaljplaneområde endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet. Fastigheten 611-406-33-2 ligger utanför detaljplaneområdet, i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs.

SYN UTFÖRD AV BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTIONEN

Byggnads- och miljösektionen utförde en syn på fastigheten 30.5.2024. Enligt mätningarna som gjordes under synen var tillfartens bredd 8 meter. Ett trumrör med en diameter på 300 mm hade installerats i korsningen, men den täckte inte hela tillfartens bredd. Dessutom fanns det ett rör med en diameter på 110 mm installerat över hela tillfartens bredd.

BREDD PÅ TILLFARTER I ALLMÄNHET UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDET

Bredden på tillfarter till fastigheter kan variera utanför detaljplaneområdet och i synnerhet tillfarter till jordbruksfastigheter kan vara betydligt bredare. Fastighetsinfarter måste ha rätt typ av trumrör så att tillfarten inte hindrar vattenflödet i vägdiken.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 55

27.06.2024

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää, että kiinteistön 611-406-33-2 ajoneuvoliittymän leveys voi olla 7 m ja kiinteistön omistajan tulee korjata ajoneuvoliittymän 7 m leveydeksi ja asentaa ajoneuvoliittymään läpimitaltaan 300 mm rumpuputki ja joka on asennettu koko liittymän leveydeltä ja näkyvässä liittymän molemmilla reunoilla. Liittymän leveys tulee korjata 31.8.2024 mennessä.

Perustelut:

Koska kiinteistöstä osa on kaavan mukaisella M-alueella voi kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys olla 7 m ja liittymän leveyden poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä ei loukkaa tasapuolisuuden ja yhdenvertaisuuden kohtelua.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beslutar att bredden på tillfarten till fastigheten 611-406-33-2 får vara 7 m. Fastighetsägaren måste korrigera tillfartens bredd till 7 m och installera i korsningen ett trumrör med en diameter på 300 mm, så att trumröret täcker hela tillfartens bredd och att röret är synligt på båda sidor av tillfarten. Bredden på in- och utfarten måste korrigeras senast den 31.8.2024.

Motiveringar:

Eftersom en del av fastigheten ligger i ett område som i planen har beteckningen M kan bredden på tillfarten till fastigheten vara 7 m. Att avvika från den bredd på tillfarten som anges i byggnadsordningen strider inte mot principen om rättvis och lika behandling.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja, kunnanhallitus

Verkställighets Fastighets ägare, kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56

27.06.2024

Siivousmääräyksen asettaminen kiinteistöllä 611-406-33-2/ Äläggande att städa upp fastigheten 611-406-33-2Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 56
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/ lisätiedot

Beredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel.
0400 775 527 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistö 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen sijaitsee Pornaisten eteläistenkylien osayleiskaava-alueella missä on sallittu ympäristöä häiritsemätön yritystoiminta.

Kiinteistöllä 611–406–33–2 on todettu Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 § mukaisesti siivouksen tarvetta.

Kiinteistöllä pidettiin 2.5.2024 rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimesta tarkastus, missä myös kiinteistön omistaja oli mukana. Tarkastuksen tarkoituksena oli viranhaltijoiden toimesta ohjeistaa siivousta ja toimenpiteitä kiinteistöllä niin että kiinteistön siivoustaso täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 § mukaiset laillisuuden perusteet. Tarkastuksessa myös tiedotettiin tulevasta rakennus- ja ympäristöjaoston katselmuksesta kiinteistöllä 30.5.2024.

Kiinteistöllä 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen suoritettiin rakennus- ja ympäristöjaoston katselmus Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 §:n perusteella. Katselmuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle 8.5.2024 päivätyllä ilmoituksella. Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöllä ei ollut tehty mitään 2.5.2024 tarkastuksessa esitettyjä toimenpiteitä ja ohjeistuksen mukaisia siivouksia ei ollut suoritettu. Katselmuksesta 30.5.2024 on laadittu muistio, joka on myös toimitettu kiinteistön omistajalle 4.6.2024. Katselmuksen muistiossa on yksilökohtaisesti esitettyinä ne toimenpiteet siivouksen osalta mitä kiinteistöllä tulee tehdä. Pornaisten kunta ja kiinteistön omistaja ovat talvella 2024 sopineet käyttöoikeudesta, joka oikeuttaa kiinteistön omistajan käyttämään Pornaisten kunnan omistamaa varikkoaluetta ja siellä erikseen ositettua 100 m² määräalaa kiinteistön omistajan koneille ja laitteille. Lisäksi Pornaisten kunta on sopinut toukokuussa vuokrasopimuksen erikseen Pornaisten kunnan pienteollisuusalueella olevan kiinteistön 150 m² määräalasta. Tämän sopimuksen mukaan kiinteistön omistajalla on ollut oikeus raivata tämä määräala omaan käyttöön.

Kiinteistön 611–406–33–2 siivottomuudesta on kuultu naapureita ja heidän lausuntonsa perusteella kiinteistön siivottomuus on häiritsevää ja näkyvä Vanhatielle.

Kiinteistön omistajaa on kuultu asiasta ja kiinteistön omistaja on antanut kuulemiseen vastineen 17.6.2024.

Fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs ligger i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs. I området är det tillåtet att utöva sådan affärsverksamhet som inte medför olägenheter för miljön.

Fastigheten 611–406–33–2 har konstaterats vara i behov av städning i enlighet med det som anges i 166 § och 169 1 i markanvändnings- och bygglagen.

Kommunala tjänsteinnehavare inom byggnadsinspektionen och miljövården utförde en inspektion av fastigheten 2.5.2024. Fastighetsägaren närvarade vid inspektionen. Syftet med inspektionen var att tjänsteinnehavarna ger fastighetsägaren anvisningar om de städnings- och underhållsåtgärder som ska vidtas på fastigheten så att fastighetens skick uppfyller kriterierna i 166 § och 169 § i markanvändnings- och bygglagen. I samband med inspektionen informerades fastighetsägaren även om byggnads- och miljösektionens kommande inspektion av fastigheten den 30 maj 2024.

Byggnads- och miljösektionen utförde en inspektion av fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs med stöd av 166 § och 169 § i markanvändnings- och bygglagen. Fastighetsägaren informerades om inspektionen genom ett meddelande daterat 8.5.2024. Vid inspektionen konstaterades att fastigheten inte hade genomgått någon av de åtgärder som beskrevs vid inspektionen 2.5.2024 och att ingen städning hade utförts i enlighet med anvisningarna. Från inspektionen 30.5.2024 upprättades ett protokoll som också överlämnades till fastighetsägaren 4.6.2024. I inspektionsprotokollet anges de enskilda städningsåtgärder som ska vidtas på fastigheten.

Under vintern 2024 avtalade Borgnäs kommun och fastighetsägaren om en nyttjanderätt som ger fastighetsägaren rätt att använda ett depåområde som Borgnäs kommun äger, jämte inom denna depå ett separat outbrutet område på 100 m² där fastighetsägaren får förvara sina maskiner och utrustning. Därutöver har Borgnäs kommun i maj ingått ett separat arrendeavtal avseende en 150 m² stor tomt i Borgnäs kommuns småindustriområde. Enligt nämnt avtal har fastighetsägaren haft rätt att röja det outbrutna området för eget bruk.

Grannarna har hörts om oredan i fastigheten 611–406–33–2 och deras åsikt är att oredan i fastigheten är en olägenhet som även är synlig från vägen Vanhatie.

Fastighetsägaren har hörts i ärendet och ägaren lämnade in sitt svar i ärendet 17.6.2024.

Esittelijä/ Föredragare

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö jaosto määrää kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Kiinteistön omistajan tulee siivota kiinteistö MRL 166 §:n mukaisesti ja siirtää MRL 169 §:n mukainen ulkovarastointi tontin takaosaan piharakennuksen taakse siten, että näkymä Vanhatieltä tontille on siisti. Kiinteistöllä saa varastoida vain sellaisia tarvikkeita, joita aiotaan hyödyntää kiinteistön kunnostamiseen ja rakentamiseen. Sallittu varastoalue on kiinteistön osayleiskaavan mukaisella MT-alueella ja on esitettyinä Katselmusmuistion kuvassa 9.

Päävelvoitteet:

1. Kiinteistön liittymän kohdalla kadun rakentamisen reunakivet, jotka sijoitettuna nyt koivua vasten, tulee siirtää piharakennuksen taakse varastointiin, jos niitä hyödynnetään kiinteistöllä 611–406–33–2. Muussa tapauksessa ne pitää poistaa. Katselmusmuistion kuva 1.
2. Käyttämätön, liikennekäytöstä poistettu auto rekisterinumero IYJ- tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56

27.06.2024

3. Kiinteistöllä käytettävä tavara tulee siirtää piharakennuksen taakse varastoitavaksi, jäte tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2
4. Erinäinen rakennusmateriaali tulee siististi varastoida kuvassa näkyvän piharakennuksen viereen, jos rakennusmateriaalia hyödynnetään kiinteistöllä 611–406–33–2, muussa tapauksessa ne tulee poistaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 3 ja 4.
5. Kontin / työmaakopin edessä olevat tavarat tulee varastoida piharakennuksen taakse. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 5.
6. Puukasat tulee siististi varastoida pinoissa. Jos kasassa on hyödyn-tämiskelvotonta (puu)ainesta, se tulee poistaa tontilta. Katselmusmuistion kuva 6.
7. Autonrenkaat tulee varastoida varastointiin tarkoitettulla alueella pi-harakennuksen takana tai talousrakennuksen sisätiloissa. Ylimääräiset ja tarpeettomat renkaat tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 7.
8. Isot rumpuputket tulee poistaa kiinteistöltä, mikäli niiden hyödyntämistä ei voida osoittaa ko. kiinteistöllä. Jätteet tulee poistaa alueelta. Katselmusmuistion kuva 8.
9. Käyttämättömät (rikkoutuneet) kaivinkone ja lavetti kuorma-auto tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 10 ja 11.
10. Rekisteröimätön ja liikennekäytöstä poistettu auto rekisterinumerolla xxx-xxx tulee poistaa kiinteistöltä.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päävelvoitteet tulee olla suoritettuna kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä tehostetaan juoksevilla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on jokaista päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Siivouksessa tulee noudattaa ympäristösuojelumääräysten aikarajoituksia.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 166 §, 169 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen ålägger fastighetsägaren följande förpliktelser:

Fastighetsägaren åläggs att städa fastigheten i enlighet med MarkByggl 166 § och flytta utomhusförvaringen i enlighet med MarkByggl 169 § till baksidan av fastigheten bakom gårdsbyggnaden så att utsikten från vägen

Vanhatie till fastigheten är fri. Endast material som kommer att användas för renovering och byggnation av fastigheten får förvaras på fastigheten. Den tillåtna lagringsplatsen på fastigheten ligger inom det område som i delgeneralplanen har beteckningen MT och som finns märkt i bild 9 i inspektionsprotokollet.

Huvudförpliktelser:

1. Vid infarten till fastigheten måste kantstenarna från gatubygget, som nu är placerade mot björken, flyttas bakom gårdsbyggnaden för förvaring om de ska användas på fastigheten 611-406-33-2. I annat fall ska de föras bort. Inspektionsprotokollet, bild 1.
2. Den oanvända skrotbilen med registreringsnummer IYJ- måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2.
3. Varor som används på fastigheten måste flyttas till baksidan av gårdsbyggnaden för förvaring, avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2.
4. Diverse byggmaterial ska förvaras prydligt intill den gårdsbyggnad som visas på bilden om byggmaterialet används på fastigheten 611-406-33-2, annars ska det föras bort. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 3 och 4.
5. Varor som står framför containern/baracken ska förvaras bakom gårdsbyggnaden. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 5.
6. Trähögar ska förvaras prydligt i staplar. Om högen innehåller oanvändbart (trä)material måste det avlägsnas från tomten. Inspektionsprotokollet, bild 6.
7. Bildäck ska förvaras i ett särskilt förvaringsutrymme på baksidan av gårdsbyggnaden eller inne i ekonomibygnaden. Överflödiga och onödiga däck måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 7.
8. Stora trumrör bör avlägsnas från fastigheten om deras återvinning inte kan påvisas på fastigheten i fråga. Avfall måste avlägsnas från området. Inspektionsprotokollet, bild 8.
9. De oanvända (trasiga) grävmaskinen och lastbilen med flatbädd ska avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 10 och 11.
10. Den okörbara (trasiga) bilen, om den inte kan visas vara körduglig, måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 12.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks.

Huvudförpliktelserna måste fullgöras inom två (2) månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelserna inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56

27.06.2024

Vid rengöring ska miljöskyddsbestämmelsernas tidsgränser iakttas.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 166 §, 169 §

Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja, kunnanhallitus

Verkställighet Fastighets ägare, kommunstyrelsen

Jaosto piti tauon 19:26-19:32 välisen aikan.

Sektionen tog en paus mellan 19:26 och 19:32.

Lennu Sajomaa poistui kokoussalista tämän pykälän käsittelyn jälkeen ja jatkoi kokousta Teamsin välityksellä.

Lennu Sajomaa lämnade mötesrummet efter behandlingen av denna punkt och fortsatte mötet via Teams.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57

27.06.2024

Luvattoman rakennuksen poistaminen kiinteistöltä 611-406-33-2/ Avlägsnande av olovlig byggnad från fastigheten 611-406-33-2Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 57
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh./ tel. 0400 775 527 tai/ eller etunimi. sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistö 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen sijaitsee Pornaisten eteläistenkylien osayleiskaava-alueella missä on sallittu ympäristöä häiritsemätön yritystoiminta.

Kiinteistöllä 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen on Askolan kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijan (rakennustarkastajan) 6.6.2024 tekemän tarkastuksen perusteella luvaton rakennus (työmaakoppi). Työmaakopille on annettu toimenpideilmoituksella 8.3.2024 ja lupatunnuksella 611 24–0038-I määräaikainen sijoittamislupa. Lupapäätöksen mukaan työmaakoppi tulee olla poistettu kiinteistöltä 31.5.2024 mennessä. Työmaakoppi ei täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 § 1 mom. mukaisia ehtoja ja työmaakopin sijoittamiselle kiinteistölle ei ole esitetty perusteltavaa syytä. Kiinteistöllä on tällä hetkellä päärakennus ja talousrakennus.

Pornaisten kunta ja kiinteistön omistaja ovat talvella 2024 sopineet käyttöoikeudesta, joka oikeuttaa kiinteistön omistajan käyttämään Pornaisten kunnan omistamaa varikkoaluetta ja siellä erikseen ositettua 100 m² määräalaa kiinteistön omistajan koneille ja laitteille. Lisäksi Pornaisten kunta on sopinut toukokuussa vuokrasopimuksen erikseen Pornaisten kunnan pienteollisuusalueella olevan kiinteistön 150 m² määräalasta. Tämän sopimuksen mukaan kiinteistön omistajalla on ollut oikeus raivata tämä määräala omaan käyttöön.

Kiinteistön omistajaa on kuultu asiasta ja kiinteistön omistaja on antanut kuulemiseen vastineen 6.6.2024.

Fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs ligger i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs. I området är det tillåtet att utöva sådan affärsverksamhet som inte medför olägenheter för miljön.

På fastigheten 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs finns en olovlig byggnad (barack) som upptäckes under en inspektion utförd av en tjänsteinnehavare för Askola kommuns byggnadsinspektion (byggnadsinspektör) 6.6.2024.

Ett tillfälligt placeringstillstånd har utfärdats för baracken genom ett åtgärdstillstånd daterat 8.3.2024 (tillståndnummer 611 24-0038-I). Enligt tillståndsbeslutet ska baracken avlägsnas från fastigheten senast 31.5.2024.

Baracken uppfyller inte villkoren i 117 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen och det har inte getts någon motiverad orsak till att placera baracken på fastigheten. På fastigheten finns för närvarande en huvudbyggnad och en ekonomibyggnad.

Under vintern 2024 avtalade Borgnäs kommun och fastighetsägaren om en nyttjanderätt som ger fastighetsägaren rätt att använda ett depåområde

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57

27.06.2024

som Borgnäs kommun äger, jämte inom denna depå ett separat outbrutet område på 100 m² där fastighetsägaren får förvara sina maskiner och utrustning. Därutöver har Borgnäs kommun i maj ingått ett separat arrendeavtal avseende en 150 m² stor tomt i Borgnäs kommuns småindustriområde. Enligt nämnt avtal har fastighetsägaren haft rätt att röja det outbrutna området för eget bruk. Fastighetsägaren har hörts i ärendet och ägaren lämnade in sitt svar i ärendet 6.6.2024.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö jaosto määrää kiinteistön omistajalle seuraavan päävelvoitteen:
Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistöltänsä 611–406–33–2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista.
Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Määräystä tehostetaan juoksevilla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 117 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen ålägger fastighetsägaren följande huvudförpliktelse:

Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611–406–33–2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelsen inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 117 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57

27.06.2024

Täytäntöönpano Hakija, kunnanhallitus, kuullut naapurit

Verkställighet Den sökande, nämnden för livsmiljö, kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 58

27.06.2024

Rakennuksen luvaton käyttö kiinteistöllä 611-401-12-93/ Olovlig användning av byggnad på fastigheten 611-401-12-93Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 58
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information **Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki**, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi / fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistöllä KALLIONSYRJÄ 611-401-12-93 on rakennuslupa tunnuksen mukaan rakennus, joka on merkittynä käyttötarkoitukseltaan asuinrakennukseksi. Kiinteistönne sijaitsee Pornaisten pohjoiskylien osayleiskaava-alueella missä on sallittu ympäristöä häiritsemätön yritystoiminta.

Alueella asuvien naapurien ilmoitusten perusteella kiinteistöllänne sijaitsevaa asuinrakennusta käytetään vuokraustoimintaan. Rakennusvalvonnan selvitysten perusteella kiinteistöllä olevaa asuinrakennusta mainostetaan internet sivuilla <https://www.kallionsyrja.fi> ja nimellä "Villa Kallionsyrjä". Vuokraustoiminta poikkeaa asuinrakennuksen käyttötarkoituksesta ja lisäksi vuokraustoiminta aiheuttaa häiriötä ympäristölle ja on tämän perusteella Pornaisten pohjoiskylien osayleiskaavan vastaista toimintaa.

Asuinrakennuksen käyttäminen laajamittaiseen ja ympäristöä häiritsevään vuokraustoimintaan ei ole sallittua ilman siihen tarkoitettuja rakennuslupia. Mikäli kiinteistöllä olevaa asuinrakennusta aiotaan käyttää esille tulleeseen laajamittaiseen vuokraustoimintaan ja minkä perusteella voidaan katsoa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuneen maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 5 mom. ja rakennusjärjestyksen kohdan 2.1 mukaan, tulee asuinrakennukselle hakea rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle.

Vuokraustoiminnan laajuus voidaan myös tulkita majoitusliiketoiminnaksi ja sen perusteella rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää laajemman lupaharkinnan perusteella poikkeamisluvan hakemista maankäyttö- ja rakennuslain 171 § edellyttämällä tavalla.

Kiinteistöllä tapahtuva vuokraustoiminta on ollut jo pitempiaikaista ja Askolan kunnan rakennusvalvonta ja rakennus- ja ympäristölautakunta on asiaa käsitellyt aikaisemmin kokouksissaan 30.9.2021 § 73 ja 28.4.2022 § 39. Näistä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä kiinteistön omistajat ovat valittaneet Helsingin hallinto-oikeuteen, ja Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiasta päätöksen 7.12.2022. Hallinto-oikeus on kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan että: "Koska kiinteistöllä harjoitettu toiminta on osayleiskaavan ja voimassa olevan rakennusluvan vastaista, on rakennus- ja ympäristölautakunnalla ollut näin ollen peruste velvoittaa valittajat lopettamaan kiinteistöllään harjoittamansa majoitustoiminta."

Kiinteistön omistajia on kuultu ja kiinteistön omistajat ovat antaneet kuulemiseen vastineen 16.6.2022.

Alueella olevia naapureita on myös kuultu ja naapurien antaman selvityksen perusteella kiinteistöllä tapahtuva luvaton rakennuksen käyttövuokraustoimintaan on edelleen jatkunut saman tyyppisenä.

På fastigheten KALLIONSYRJÄ 611-401-12-93 finns en byggnad som enligt tillståndsnumret ska användas som ett bostadshus. Er fastighet ligger i delgeneralplaneområdet för de norra byarna i Borgnäs. I området är det tillåtet att utöva sådan affärsverksamhet som inte medför olägenheter för miljön.

Baserat på anmälan från grannar som bor i området används bostadshuset på er fastighet för uthyrningsändamål. Enligt byggnadsinspektionens utredningar annonseras bostadshuset på fastigheten på webbplatsen <https://www.kallionsyrja.fi> under namnet "Villa Kallionsyrjä". Uthyrningsverksamheten avviker från bostadshusets användningsändamål och dessutom orsakar uthyrningsverksamheten olägenheter för miljön och strider därför mot delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs.

Att använda ett bostadshus för storskalig uthyrningsverksamhet som orsakar olägenheter för omgivningen är inte tillåtet utan bygglov. Om bostadshuset på fastigheten ska användas för den omfattande uthyrningsverksamhet som har uppstått och om det kan anses att byggnadens användningsändamål har ändrats så att den motsvarar det som anges i 125 § 5 mom. i markanvändnings- och bygglagen och 2.1 § i byggnadsordningen, ska bygglov sökas för ändringen av användningsändamålet.

Uthyrningsverksamhetens omfattning kan också tolkas som inkvarteringsverksamhet och på denna grund kan byggnadstillsynsmyndigheten kräva att undantagslov söks på basis av en bredare tillståndsprövning, vilket förutsätts i 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Uthyrningsverksamheten på fastigheten har pågått under en längre tid. Byggnadstillsynen jämte byggnads- och miljönämnden i Askola kommun har tidigare behandlat ärendet vid sina sammanträden 30.9.2021 (§ 73) och 28.4.2022 (§ 39). Fastighetsägarna har överklagat byggnads- och miljönämndens beslut till Helsingfors förvaltningsdomstol, och Helsingfors förvaltningsdomstol gav sitt beslut i ärendet 7.12.2022.

Förvaltningsdomstolen upphävde byggnads- och miljönämndens beslut och remitterade ärendet för ny behandling.

I förvaltningsdomstolens beslut anges följande: "Eftersom den verksamhet som bedrivs på fastigheten strider mot gällande delgeneralplan och bygglov har byggnads- och miljönämnden därför haft fog för att förelägga klagandena att upphöra med sin inkvarteringsverksamhet på fastigheten." Fastighetsägarna har hörts i ärendet och de lämnade in sitt bemötande 16.6.2022.

Grannarna i området har också hörts och enligt den information som grannarna har lämnat in har den otillåtna användningen av byggnaden för uthyrning fortsatt på samma sätt.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristö jaosto määrää kiinteistön omistajille seuraavan päävelvoitteen:

Asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vastainen käyttö vuokraus/majoitustoimintaan kiinteistöllä KALLIONSYRJÄ 611-401-12-93 tulee lopettaa 14.10.2024 mennessä. Mikäli vuokraustoimintaa aiotaan kiinteistön asuinrakennuksessa jatkaa tämän jälkeen, tulee

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 58

27.06.2024

asuinrakennukselle hakea rakennuslupamenettelyn mukaisesti käyttötarkoituksen muutosta ja vuokraustoiminta ei ole sallittua ennen asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen saatua lainvoiman.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä 14.10.2024. Uhkasakon peruserä on kiinteistönomistajille erikseen 5000 euroa / kiinteistön omistaja ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä kiinteistön omistajille erikseen 2 500 euroa / kiinteistön omistaja joka kuukaudelta.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen ålägger fastighetsägarna följande huvudförpliktelse:

Den olovliga användningen av bostadshuset för uthyrnings-/inkvarteringsverksamhet på fastigheten KALLIONSYRJÄ 611-401-12-93 ska upphöra senast 14.10.2024. Om uthyrningsverksamheten i bostadshuset på fastigheten ska fortsätta efter ovan nämnd dag måste man ansöka om ändring av användningsändamålet för bostadshuset i enlighet med bygglovsförfarandet. Uthyrningsverksamheten är inte tillåten förrän ändringen av användningsändamålet för bostadshuset har vunnit laga kraft.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks.

Denna bestämmelse förstärks av ett löpande vite (grundbelopp och tilläggsbelopp) som kommer att utdömas om huvudförpliktelsen inte fullgörs senast tidsfristen 14.10.2024. Vitets grundbelopp är 5 000 euro per fastighetsägare, följt av ett ytterligare månatligt belopp på 2 500 euro per fastighetsägare för varje månad som följer efter beslutet om utdömande av grundbeloppet.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 125 §
Punkt 2.1 i byggnadsordningen
Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Kiinteistön omistajat, kunnanhallitus, vastineen jättäneet naapurit

Verkställighet

Den fastighetsägare, kommunstyrelsen, grannarna som lämnat motsvarande

Lennu Sajomaa poistui Teams kokouksesta kello 19:46.

Lennu Sajomaa lämnade Teams mötet klockan 19:46.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

Lausunto Lahden seudun jätelautakunnalle jätelain 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa / Utlåtande till avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen om uppfyllandet av villkoren enligt 37 § i avfallslagen vid avfallstransporter som anordnas av fastighetsinnehavaren

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 59
88/11.02.03/2022

Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel. 0400 500 244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornamn.efternamn@askola.fi

Lahden seudun jätelautakunta on pyytänyt Myrskylän ja Pukkilan ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa jätelain 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa. Lausunto tulee antaa 30.6.2024 mennessä.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus tulee järjestää ensisijaisesti kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Jos jätelain 37 § 1 momentin ehdot täyttyvät, jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistön haltijan kilpailuttamana. Nämä ehdot ovat seuraavat:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteiseksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaa.

Kunnan järjestämälle jätteenkuljetukselle ei ole lakisääteisiä edellytyksiä, ja siihen voidaan siirtyä, vaikka kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen edellytykset täyttyisivät.

Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen teettämän kuljetusjärjestelmäselvityksen mukaan jätelain 37 § 1 momentin ehdot kiinteistön haltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle eivät täyty.

1. ehto

Selvityksen perusteella ei voida arvioida kuljetusehtojen olevan kohtuullisia ja syrjimättömiä jätehuoltoviranomaisen alueella, koska kaikki yritykset eivät toimittaneet hintatietoja ja osa toimitetuista tiedoista oli puutteellisia. Yksi yritys hintatiedot toimittaneista yrityksistä on veloittanut suurempaa käsittelyhintaa kuin kunnan vastaanoton käsittelyhintaa.

2. ehto

Merkittävin este kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudelle on nykyisen lietteenkuljetusjärjestelmän aiheuttamat ympäristövaikutukset. Arvioidaan, että alueella syntyy saostus- ja umpisäiliöliettä 110 975 m³. Alueella saostus- ja umpisäiliöistä oli

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

tyhjennetty vuonna 2023 jätehuoltoviranomaisten tietojen mukaan 52 509 m³. Näin ollen merkittävä määrä lietteestä ei päädy jätevedenpuhdistamoille.

Ympäristönsuojeluviranomaisten arvioiden mukaan alueella on lietteen asiatonta omatoimista käsittelyä ja puuttelisista kuljetuksista johtuvaa lietteen valumista luontoon.

Alueella toimii yksi lietteenkuljetusyritys, joka ei ole ELY:n jätteenkuljetusreksiterissä, eikä vie tyhjentämäänsä lietettä jätevedenpuhdistamon vastaanottoon. Siirtoasiakirjojen ja SIIRTO-rekisterin käytössä on ilmennyt puutteita ja kaikki yritykset eivät toimita kuljetustietoja jätehuoltoviranomaiselle. Puutteet vaikeuttavat jätehuoltoviranomaisen rekisterin pitämistä ja lietteenkuljetuksen seurantaa.

3. ehto

Jätehuoltoviranomaisella ei ole ollut mahdollisuutta luoda kuljetusreksiteriä, jota voi käyttää lietteenkuljetuksen liittymisseurantaan ja lietesäiliöiden tyhjennyksien seurantaa, koska kaikki kuljetusyritykset eivät toimita kuljetustietoja SIIRTO-rekisteriin tai jätehuoltoviranomaiselle. Jätelain edellyttämien asiakirjojen ja tietojen toimittamisen osalta on ilmennyt puutteita, jotka vaikeuttavat viranomaisten toimintaa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei pysty nykyisten resurssien puitteissa puuttumaan asiattomaan lietteenkäsittelyyn muutoin kuin ilmiantojen perusteella. Nykyisessä kuljetusjärjestelmässä viranomaiset eivät siis pysty seuraamaan, onko kiinteistön lietesäiliö tyhjennetty määräysten mukaisesti vai onko siinä puutteita.

Lahden seudun jätelautakunnan alueella ei ole lainvoimaista päätöstä jätteenkuljetuksesta. Päätös olisi jätelain mukaan tullut tehdä 1.5.2013 mennessä. Jätelautakunta päätti päätösesityksestä poiketen 16.5.2018 siirtä kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Hallinto-oikeus on palauttanut jätelautakunnan aiemman kuljetusjärjestelmäpäätöksen uudelleen käsiteltäväksi 27.9.2019, koska edellytykset kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle eivät täytyneet ja lautakunnan päätös oli lainvastainen. Kuljetusjärjestelmätarkastelun perusteella hallinto-oikeuden perustelut ovat edelleen voimassa ja sellaisia muutoksia ei ole tapahtunut, jonka vuoksi kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus olisi lainmukainen.

Avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen har begärt miljövårdsmyndigheten i Mörskom och Pukkila kommuner om ett utlåtande om uppfyllandet av villkoren enligt 37 § i avfallslagen vid avfallstransporter som anordnas av fastighetsinnehavaren. Utlåtandet ska ges senast 30.6.2024.

Transport av slam från slamavskiljare och slutna tankar ska i första hand anordnas av den kommunala avfallshanteringsmyndigheten. Om villkoren i 37 § 1 mom. i avfallslagen uppfylls, kan avfallstransporten anordnas av fastighetsinnehavaren genom konkurrensutsättning. Dessa villkor är följande:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

1. Privata avfallstransporttjänster tillhandahålls allomfattande och tillförlitligt i området samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.
2. Avfallstransporten som fastighetsinnehavaren ordnar främjar avfallshanteringens allmänna funktion i kommunen, stöder utvecklingen av avfallshanteringen i regionen och inte medför fara eller skada för hälsan eller miljön.
3. Verknningar av det transportsystem som fastighetsinnehavaren ordnar bedöms sammantaget vara positiva, särskilt med beaktande av konsekvenserna för hushållen och för företagens och myndigheternas verksamhet.

Det finns inga lagstadgade förutsättningar för avfallstransport i kommunal regi. Det är också möjligt att övergå till kommunalt anordnad transport även i det fall att det finns förutsättningar för att ordna transporten i fastighetsägarens regi.

Enligt den utredning om transportsystemet som avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen beställt uppfylls inte villkoren som enligt 37 § 1 mom. i avfallslagen ställs för avfallstransport som anordnas av fastighetsinnehavaren.

1. villkor

Utredningen visar att finns det ett relativt omfattande utbud av leverantörer av avfallstransporttjänster. Det är dock omöjligt att på grund av utredningen bedöma om transportvillkoren är skäliga och icke-diskriminerande inom avfallshanteringsmyndighetens område, eftersom inte alla företag lämnade prisinformation och en del av den information som lämnades var ofullständig. Ett av de företag som lämnade prisuppgifter tog ut ett högre bearbetningspris än det inom den kommunala insamlingen av avfall.

2. villkor

Det största hindret för att avfallstransporter som fastighetsinnehavaren ordnar ska vara lagliga är miljöpåverkan från det nuvarande systemet för slamhantering. Det beräknas att det på anläggningen uppkommer 110 975 m³ slam från slamavskiljare och slutna tankar. Enligt avfallshanteringsmyndigheterna uppgick volymen slam som tömdes från slamavskiljare och slutna tankar i området till 52 509 m³ år 2023. Detta innebär att en betydande mängd slam inte hamnar i avloppsreningsverket.

Miljöskyddsmyndigheterna uppskattar att det förekommer olämpligt eget bortskaffande av slam i området, och att slam rinner ut i naturen på grund av otillräckliga transporter.

I området finns ett slamtransportföretag som inte finns med i NTM-centralens avfallstransportregister och som inte för sitt slam till avloppsreningsverket. Brister har upptäckts i användningen av transportdokument och SIIRTO-registret, och inte alla företag lämnar transportdata till avfallshanteringsmyndigheten. Bristerna gör det svårt för avfallshanteringsmyndigheten att föra register och övervaka slamtransporterna.

3. villkor

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

Avfallshanteringsmyndigheten har inte kunnat skapa ett transportregister som kan användas för att övervaka anslutningen till slamtransport och tömningen av slamtankar, eftersom inte alla transportföretag tillhandahåller transportdata till SIIRTO-registret eller till avfallshanteringsmyndigheten. Brister har upptäckts i tillhandahållandet av de dokument och den information som krävs enligt avfallslagen, vilket försvårar myndigheternas arbete. Den kommunala miljöskyddsmyndigheten har inom ramen för nuvarande resurser inte möjlighet att ingripa vid felaktig slamhantering, annat än på grund av visseblåsning. Med nuvarande transportsystem har myndigheterna med andra ord inte möjlighet att kontrollera om slambehållaren på fastigheten har tömts i enlighet med föreskrifterna eller om det finns några brister.

Inom verksamhetsområdet för avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen finns det inget beslut om avfallshantering som vunnit laga kraft. Enligt avfallslagen skulle beslutet ha fattats senast den 1 maj 2013. Den 16 maj 2018 beslutade avfallsnämnden att, med avvikelse från beslutsförslaget, övergå till att fastighetsinnehavaren själv ska anordna avfallstransporterna. Förvaltningsrätten remitterade avfallsnämndens tidigare beslut den 27 september 2019 för ny beredning, eftersom förutsättningarna för den av fastighetsinnehavaren anordnade avfallstransporten inte var uppfyllda och nämndens beslut var olagligt. Utifrån granskningen av transportsystemet är förvaltningsrättens motiveringar fortfarande giltiga och det har inte skett några förändringar som skulle göra den av fastighetsinnehavaren ordnade avfallstransporten laglig.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristösuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että nykyinen käytössä oleva kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä kaikkia jätelain 37 §:n mukaisia ehtoja.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag:

Byggnads- och miljösektionen i Askola anser att fastighetsinnehavarens nuvarande avfallstransporttjänst inte uppfyller alla de villkor som anges i 37 § i avfallslagen.

Paragrafen justeras på mötet.

Perustelut:

Vaikka selvityksen mukaan jätteenkuljetuksen palveluntarjoajia on kohtalaisen kattavasti saatavilla Myrskylän ja Pukkilan kunnissa, ei voida kuitenkaan aukottomasti todeta, että palvelua on tarjolla luotettavasti, kohtuullisesti ja syrjimättömin ehdoin.

Nykyisellään kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei voida katsoa edistävän jätehuollon yleistä toimivuutta, sillä merkittävä osa saostus- ja

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

umpikaivolietteestä päätyy muualle kuin asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Vaikka Myrskylässä ja Pukkilassa on alueen keskiarvoon verrattuna lietteenkuljetus paremmin hoidettu, niin kuitenkin selvityksessä arvioidaan, että Myrskylässä vakituisesti asutuista kiinteistöistä 33 % ja loma-asunnoista 43 % ei ole ollut lietteenkuljetusta. Vastaavasti Pukkilassa vakituisesti asutuista kiinteistöistä 37 % ja loma-asunnoilla 37 % ei lietteenkuljetus ollut kunnossa.

Nykyinen järjestelmä vaikeuttaa puuttumista jätevesilietteiden epäasialliseen käsittelyyn. Ympäristönsuojelu ei Myrskylässä ja Pukkilassa resurssien puutteen vuoksi pysty puuttumaan asiattomaan lietteenkäsittelyyn muutoin kuin ilmiäntöjen perusteella. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen vaikutukset viranomaisten toimintaan ovat negatiiviset.

Motiveringar:

Även om utredningen visar att det finns ett relativt omfattande utbud av leverantörer av avfallstransporttjänster i Mörskom och Pukkila kommuner kan det dock inte med säkerhet fastställas att tjänsten erbjuds tillförlitligt samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.

För närvarande kan den avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar inte anses bidra till att avfallshanteringen fungerar på ett övergripande sätt, eftersom en betydande del av slammet från septiktankar avleds från lämplig avfallshantering. Även om slamtömningen i Mörskom och Pukkila fungerar bättre jämfört med det regionala genomsnittet, uppskattar utredningen att i Mörskom har 33 % av de permanent bebodda fastigheterna och 43 % av fritidshusen ingen slamtömning. På samma sätt saknade 37 % av de permanent bebodda fastigheterna och 37 % av fritidshusen i Pukkila ordentlig slamtömning.

Det nuvarande systemet gör det svårt att komma till rätta med olämplig behandling av avloppsslam. I Mörskom och Pukkila kan miljöskyddet inte ta itu med felaktig slamhantering annat än på grundval av visselblåsning. Detta beror på brist på resurser. Avfallstransporten som fastighetsinnehavaren ordnar har en negativ inverkan på myndigheternas verksamhet.

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Paragrafen justerades på mötet.

Täytäntöönpano

Lahden seudun jätelautakunta

Tiedoksi

Myrskylän ja Pukkilan kunnat

Verkställighet

Avfallshanteringsmyndigheten i Lahtisregionen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 59

27.06.2024

För kännedom

Mörskom kommun och Pukkila kommun

Juho-Matti Nirvi poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.10.

Juho-Matti Hirvi lämnade mötet kl. 20.10 efter behandlingen av denna punkt.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 60

27.06.2024

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 60

Palvelualuejohtaja selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

Den serviceområdesdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Ympäristönsuojelusihteerin esitteli ajankohtaisia hankkeita.

Miljövårdssekreterare presenterade aktuella projekt.

- Isojärven kunnostusprojekti
- Mustijoen vesistövisio

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Påttös Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee aluepalvelujohtajan ja ympäristönsuojelusihteerin ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslut Byggnads- och miljösektionen antecknar lägesrapporten från serviceområdesdirektören och miljövårdssekreteraren till kännedom.

Lennu Sajomaa liittyy kokoukseen Teamsin välityksellä kello 20:16.

Lennu Sajomaa anslöt sig till mötet via Teams kl. 20:16.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 61

27.06.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 61

Valmistelu/lisätiedot	<p>Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:</p> <p>Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Eurofins Environmental Testing Finland Oy: NCC Industry Oy, Pornaisten kiviainestoimipisteen toukokuun 2024 tulokset2. Ramboll 23.5.2024: Myrskylän jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailu, kevät 20243. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.5.2024: Lausunto johdon sijoittamisesta Mustijoen ali, Pornainen4. Ramboll 30.5.2024: Myrskylän jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailun vuosiraportti 20235. Ramboll 31.5.2024: Myrskylän jätevedenpuhdistamo käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 20236. Eurofins Environmental Testing 31.5.2024: Pornaisten kierrätyslaitoksen ja Hevonselän kaatopaikan tarkkailu, kevät 20247. Vaasan hallinto-oikeus 31.5.2024: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 31.5.2024 asiassa dnro 1250_2022 ym - Ojitus8. Lahden seudun jätehuoltoviranomainen 7.6.2024: Jätelautakunnan päätös 6.6.2024 § 159. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalla 25.5.-24.6.2024
Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 62

27.06.2024

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.06.2024 § 62

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoston kokous 5.9.2024

Myönnetyt rakennusluvut ajalla 24.5-21.6.2024

Askola	1
Pornainen	4
Pukkila	1
Myrskylä	0

Keskusteltiin kiinteistön 611-406-6-72 maankäytöstä.

Diskussion fördes om markanvändningen på fastigheten 611-406-6-72.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelun henkilökunta toivottaa jaostolaisille oikein hyvää ja rentouttavaa kesää.

Personalen på byggnadstillsynen och miljövården önskar alla sektionens medlemmar en mycket skön och avkopplande sommar.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 51, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 55, § 56, § 57, § 58**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointitajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfäendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljövårdsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54

VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvåret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).