



MONNINKYLÄN LIIKUNTASALI
HANKESUUNNITELMA
ASKOLAN KUNTA 10.6.2024

TILAKONSULTIT

MONNINKYLÄN LIIKUNTASALI HANKESUUNNITELMA

Sisällysluettelo:

| | | |
|-----|---|----|
| 0. | Yhteenveto | 3 |
| 1. | Hankesuunnitelman laadinta | 5 |
| 1.1 | Yleistiedot | 5 |
| 1.2 | Hankeryhmä | 5 |
| 1.3 | Tarveselvitys | 6 |
| 1.4 | Pidetyt kokoukset ja neuvottelut | 6 |
| 1.5 | Käytettävissä olleet asiakirjat ja aikaisemmat suunnitelmat | 7 |
| 2. | Rakennuspaikkaselvitys | 8 |
| 2.1 | Sijainti ja tontti | 8 |
| 2.2 | Omistusselvitys | 8 |
| 2.3 | Kaavaselvitys | 8 |
| 2.4 | Rakennuspaikka | 8 |
| 2.5 | Liikenne tontilla ja pysäköinti | 9 |
| 2.6 | Olevat johdot ja putket | 9 |
| 2.7 | Lisärakentamismahdollisuudet | 9 |
| 2.8 | Ympäristön vaatimukset | 9 |
| 3. | Tekninen selvitys | 11 |
| 3.1 | Purkutyöt | 11 |
| 3.2 | Perustamisolosuhteet | 11 |
| 3.3 | Rakenneperiaatteet | 11 |
| 3.4 | Vesi, viemärit | 12 |
| 3.5 | Pintavesien hallinta | 12 |
| 3.6 | Sähkö-, AV- ja TVT-tekniikka | 12 |
| 3.7 | Lämmitys ja ilmanvaihto | 12 |
| 3.8 | Liikuntasalin varustelu | 12 |
| 4. | Tilat | 14 |
| 4.1 | Toiminnan vaatimat tilat | 14 |
| 4.2 | Uudisrakennettavat tilat ja tilaohjelma | 14 |
| 4.3 | Hankkeen laajuus | 14 |
| 4.4 | Väestönsuojatilat | 15 |
| 5. | Tontin käyttö uudisrakennuksen valmistuttua | 16 |
| 5.1 | Yleistä | 16 |
| 5.2 | Tontin käyttö | 16 |

| | | |
|-----|--|----|
| 5.3 | Toimintojen sijoittuminen rakennukseen | 16 |
| 6. | Elinkaari | 17 |
| 6.1 | Yleistä | 17 |
| 6.2 | Kestävyys ja muunneltavuus | 17 |
| 6.3 | Energiatehokkuus | 17 |
| 7. | Kustannukset | 18 |
| 7.1 | Rakennuskustannukset | 18 |
| 8. | Toteutus | 19 |
| 8.1 | Aikataulu | 19 |
| 8.2 | Toteutusmuoto | 19 |
| 9. | Liitteet | 20 |

O. Yhteenveto

Tässä hankesuunnitelmassa on kuvattu Monninkylän koulun kolmantena rakennusvaiheena toteutettava liikuntasalirakennus, joka sisältää myös S1-luokan väestönsuojan noin 170 henkilölle. Koulurakennuksesta erillinen liikuntasalirakennus sisältää liikuntasalin sekä väestönsuojan, jossa ovat puku- ja pesutilat sekä salin varastotilat. Korkean salin rinnalle väestönsuojan yläpuolelle syntyy tilaa, johon sijoitetaan iv-konehuoneen lisäksi iltaikäytön tilaa sekä koulun siistijöiden sosiaali-tilat. Liikuntasalirakennuksen tilat palvelevat koulukäytön lisäksi kuntalaisten iltaikäyttöä. Monninkylän koulu käyttää liikuntasalia liikunnan lisäksi juhlatilana.

Hanke on tärkeä siksi, että lukion siirtyessä Askolan koulukeskuksen yhteyteen 2025, kunta ei enää vuokraa tilaa Careerian läheiseltä kampukselta, missä lukion käytössä on ollut A-rakennuksen liikuntatilat, joita myös Monninkylän koulu on käyttänyt.

Liikuntasalirakennus sijoittuu Monninkylän koulun tontille nykyiselle pysäköintialueelle päiväkotä Sateenkaaren ja Monninkylän koulun väliin. Hankkeen yhteydessä korvataan poistuvia pysäköintipaikkoja muokkaamalla tontinkäyttöä liikuntasalirakennuksen lähiympäristössä.

Liikuntasalihanke edellyttämä Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.5.2024. Liikuntasalirakennuksella on myös vaikutusta Kerätietä jatkavan kevyen liikenteen reitin linjaukseen. Reitti tullaan siirtämään salirakennuksen pohjoispuoleiselle puistokaistaleelle erillisenä hankkeena.

Liikuntasalirakennuksen kokonaislaajuus on noin 704 brm². Hankkeen myötä Monninkylän koulu saa 273 m²:n liikuntasalin oheistiloineen. Salin laajuus riittää hyvin alakoulun sisäliikunnan opetukseen ja sinne voidaan sijoittaa muun muassa minikoripallokenttä ja minilentopallokenttä. Salin mitat ovat 21x13 metriä ja korkeus 6,0 metriä.

Kunta suunnitteluttaa liikuntasalin syksyllä 2024 ja toteuttaa hankkeen kokonaisurakkana vuoden 2025 aikana.

Hankkeen laajuus:

- Uudisrakennus, yhteensä 538 hym², noin 704 brm² (e=1,32)
 - Liikuntatilat 360,5 hym²
 - Monitoimitilat 93 hym²
 - Sosiaali-tilat 12,5 hym²
 - Muut tilat 72 hym²
 - Tekniset tilat noin 45 m² (eivät sisälly hyötyalaan)

Kustannukset:

Sweco on laatinut kohteelle kustannus selvityksen 7.6.2024, joka on hankesuunnitelman liitteenä.

Liikuntasalirakennuksen ensikertaiseen kalustamiseen ja varustamiseen varataan 100 000 € alv 0 %.

Hankkeelle aiotaan hakea liikuntapaikkojen valtionavustusta.

Toimenpiteet ja tavoiteaikataulu:

- Hankesuunnitelman hyväksyminen (6/2024)
- Toteutussuunnittelu (11/2024 – 1/2025)
- Kokonaisurakan kilpailutus (1-2/2025)
- Urakoitsijavalinta (3/2025)
- Liikuntasalin rakentaminen (4-11/2025)

Aikataulu on tiukka ja sen toteutuminen on riippuvainen mm. päätöksenteon sujuvuudesta hankkeen eri vaiheissa.

1. Hankesuunnitelman laadinta

Rakennushankkeella toteutetaan Monninkylän koululle liikuntasali sekä S1-luokan väestönsuoja. Hankkeen yhteydessä muokataan koulun pysäköintijärjestelyjä ja kunnostetaan koulun pelikenttä.

Uudisrakennus suunnitellaan ja toteutetaan Monninkylän koulun pysäköintialueelle koulurakennuksen ja Sateenkaaren päiväkodin väliin. Uudisrakennukseen tulee 260 neliömetrin liikuntasali, jonka korkeus on 6,0 metriä. Salirakennukseen toteutetaan väestönsuojatilat noin 169 henkilölle. Väestönsuoja palvelee rauhanaikana liikuntasalin puku- ja pesutilana, minkä lisäksi suojaan rakennetaan varastotilaa sekä siivous- ja WC-tiloja.

Väestönsuojan yläpuolelle toiseen kerrokseen toteutetaan saliin aukeava aula-/katsomo-tila sekä iltakäytön monitoimitilaa. Toiseen kerrokseen tulee myös sosiaalitilat koulun siistijöille sekä rakennuksen IV-konehuone.

Tavoitteena on rakennushankkeen toteutus kokonaisurakkana siten, että liikuntatilat ovat koulun käytössä lokakuussa 2025.

Rakennushankkeelle on laadittu alustava huonetilaohjelma, pohjapiirrosluonnokset sekä tontinkäytön viiteluonnos. Suunnitelma tarkentuu toteutussuunnitteluvaiheessa yhteistyössä arkkitehtisuunnittelijan, tilaajan ja käyttäjän kesken.

1.1 Yleistiedot

1.1.1 Kohteen nimi

Monninkylän liikuntasalin rakennushanke

1.1.2 Sijainti ja osoite

Hanke sijoittuu Monninkylän koulun tontille, osoitteessa Pornaistentie 5, 07230 ASKOLA.

1.2 Hankeryhmä

Askolan kunta:

- Esko Halmesmäki Palvelualuejohtaja, elinympäristö
- Pirkko Hynninen Palvelualuejohtaja, osaaminen ja elämänlaatu
- Anu Hovilehto Monninkylän koulun rehtori
- Christina Tiainen Vararehtori
- Juha Koskenniemi ICT-asiat

Hankesuunnittelukonsulttina on toiminut Tilakonsultit TM2 Oy:

- Mikko Marja-aho arkkitehti SAFA

1.3 Tarveselvitys

Askolan kunnan hyväksymässä Monninkylän koulun II vaiheen hankesuunnitelmassa on todettu liikuntasalirakennuksen tarpeesta seuraavasti:

Monninkylän koulun I- ja II- vaiheen yhteenlaskettu neliömäärä ylittää asetuksen mukaisen väestönsuojavelvoitteen 1500 kem². Asetuksen mukaan väestönsuoja on rakennettava viiden vuoden kuluttua rakennuksen valmistumisesta. Askolan kunnan rakennusvalvonta edellyttää väestönsuojan mitoittamista henkilömääräperusteisesti, mikä johtaa noin 90 m²:n väestönsuojaan.

Väestönsuojalle ei löydy II-vaiheesta tilaa, joka soveltuisi luontevasti väestönsuojan normaaliajan käyttötarkoitukseksi, joten väestönsuojaa ehdotetaan rakennettavaksi erillisenä viiden vuoden kuluessa II- vaiheen valmistumisesta.

Nykyisessä koulussa sijaitsevat koulun sisäliikuntatilat on poistettu käytöstä helmikuussa 2019. Hankkeen kustannusten karsimiseksi sisäliikuntatiloja ei ole suunniteltu rakennettavaksi I- ja II- vaiheessa, vaan mahdollinen liikuntasali tulee suunnitella rakennettavaksi myöhemmin.

Koulun tontilla on rakennusoikeutta rakentaa myös liikuntasali. Alustavasti liikuntasalin paikkaa on hahmoteltu sijoitettavaksi II- vaiheen itäpäädyn puolelle nykyisten väistötila-parakkien paikalle, mutta sijainti tulee tarkastaa lopullisesti liikuntasalin hankesuunnittelun yhteydessä.

Liikuntasalirakennuksen hankesuunnittelua on ohjannut Monninkylän koulun II vaiheessa määritelty tarve väestönsuojalle ja liikuntasalille. Koska Monninkylän koulun II vaihe on valmistunut loppuvuodesta 2020, tulee uuden väestönsuojan olla valmis vuoden 2025 kuluessa. Liikuntasalirakennuksen hankesuunnittelun aikana liikuntasalirakennuksen periaate, tilaohjelma ja sijainti ovat tarkentuneet yhteistyössä tilaajan ja käyttäjätoimialan kanssa. Yleisenä tavoitteena on ollut löytää toimiva ja kustannustehokas ratkaisu Monninkylän liikuntasali- ja väestönsuojatarpeille.

Liikuntasalirakennus ja sen väestönsuoja on mitoitettu koulun nykyiselle oppilasmäärälle. Liikuntasali riittää jakamattomana noin 190 oppilaan alakoululle, mikä on enemmän kuin koulun oppilasmäärä. Väestönsuoja on mitoitettu noin 169 henkilölle, mikä vastaa keskimäärin rakennuksessa oleskelevaa henkilömäärää. Mitoituksen soveltuvuus on varmistettu Itä-Uudenmaan palotarkastajalta puhelinpalaverissa 27.5.2024.

1.4 Pidetyt kokoukset ja neuvottelut

| | |
|-----------|---|
| 21.5.2024 | hankesuunnittelukokous |
| 27.5.2024 | Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, puhelinpalaveri |

1.5 Käytävissä olleet asiakirjat ja aikaisemmat suunnitelmat

Hankesuunnittelutyön aikana on ollut käytävissä seuraavat asiakirjat ja suunnitelmat:

- Monninkylän I ja II vaiheen hankesuunnitelmat
- Monninkylän koulun pohjapiirustukset
- Monninkylän koulun asemapiirros
- Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus 23.2.2024

2. Rakennuspaikkaselvitys

2.1 Sijainti ja tontti

Hanke sijoittuu Monninkylän koulutontille, asemakaavakortteliin 11 YO (tontti 18-405-3-22).

Osoite on Pornaistentie 5, 07230 Monninkylä.

Tontin ala on noin 12 700 m² vahvistetussa asemakaavassa.

2.2 Omistusselvitys

Tontin omistaa Askolan kunta.

2.3 Kaavaselvitys

2.3.1 Kaavoitustilanne

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.5.2024 Monninkylän koulun alueen asemakaavamuutoksen, jonka on laatinut Karttaako Oy. Asemakaavamuutoksessa koulun tonttia on laajennettu lyhentämällä Koulutietä noin 25 metriä. Samalla kevyen Koulutien ja Kerätien välinen liikenteen reitti on siirretty koulun tontilta puistoon. Kevyen liikenteen reitin siirron suunnittelu on käynnissä erillisenä hankkeena.

2.3.2 Nykyiset kaavamääräykset

Nykyisessä asemakaavassa ja kaavaehdotuksessa **kortteli 11** on määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi YO. Tontin enimmäisrakennusoikeus hyväksytyyn asemakaavamuutoksen mukaan on noin 3 838 kem² (e=0,3) ja suurin sallittu kerrosluku on 2.

Koulutontin naapurissa sijaitsee Sateenkaaren päiväkotitontti. Tonttien väliin jää katualue (Koulutie).

Liite 1. Asemakaavamuutosehdotus

2.4 Rakennuspaikka

2.4.1 Fyysiset ominaisuudet

Rakennuspaikalla on tehty pohjatutkimus, jonka pohjalta geosuunnittelija laatii perustamistapalausannon. Aiempien rakennusvaiheiden perusteella on oletettavissa, että rakennus perustetaan maanvaraisesti perusmuurianturoiden varaan.

2.4.2 Saavutettavuus

Monninkylän koulu sijaitsee Monninkylän taajaman länsireunalla, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Askolan kirkonkylästä. Paikka on saavutettavissa mm. kevyen liikenteen kulku-
muodoin, henkilöautolla sekä linja-autolla.

2.5 Liikenne tontilla ja pysäköinti

Tontti toimii nykyisellään koulukäytössä. Henkilökunnan ja koulussa vierailevien kulku tontille ja koulurakennukseen tapahtuu Koulutien kautta. Saattoliikenne tapahtuu Pornaistentien kevyenliikenteenväylän ja koulun välissä olevalla saattoliikenneväylällä ja saattoliikenneparkkipaikalla. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet pohjoisesta Kerätieltä sekä Urhontien jatkeena olevan puiston kautta.

Liikuntasalirakennuksen alle jääviä pysäköintipaikkoja korvataan uusilla, liikuntasalin viereen rakennettavilla autopaikoilla. Pysäköinti- ja huoltopiha sekä koulun länsipuoleinen sisäänkäyntipiha asfaltoidaan tontinkäyttöluonnoksessa esitetystä laajuudesta. Pelikenttä kunnostetaan olettaen, että liikuntasalihankkeelle myönnetään valtion liikuntapaikka-avustusta.

Tontinkäyttö suunnitellaan niin, että kevyt liikenne on turvallista pysäköinnistä ja huoltoliikenteestä huolimatta. Pysäköintipaikkojen tavoiteltava lukumäärä on 30 yhteenlaskettuna vanhojen paikkojen kanssa.

2.6 Olevat johdot ja putket

Vesijohdot, viemärit ja sähkö

Kaikki tarvittavat kunnallistekniikan linjat sijaitsevat rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä ja niihin voidaan liittyä normaalisti.

2.7 Lisärakentamismahdollisuudet

Uudisrakennuksen toteutus jättää rakennusoikeutta käyttämättä. Jäljelle jäävä rakennusoikeus tarkentuu rakennussuunnitteluvaiheessa kerrosalalaskelman ja vahvistettavan asemakaavamuutoksen perusteella.

2.8 Ympäristön vaatimukset

Uudisrakennus sijoittuu Monninkylän pientalovaltaiseen kylätaajamaan. Koulu on yksi lähiympäristönsä merkittävimmistä julkisista rakennuksista, mikä asettaa vaatimuksia arkkitehtuurin laadulle (vrt. mm. läheiset Sateenkaaren päiväkotit ja Careerian oppilaitoskiinteistö). Rakennuksen suunnittelussa noudatetaan lähtökohtaisesti asemakaavan määräyksiä.

Urakka-alueelta kartoitetaan raivattava sekä säilytettävä kasvillisuus. Tontin koillisosassa sijaitsevat säilytettävät puut merkitään ja suojataan ennen rakennustöitä. Piha-alueiden kuivatukseen ja sadevesien poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Koulu on toiminnassa rakennusurakan ajan. Työmaan aiheuttamat haitat (mm. melu-, pöly- ja liikenteelliset haitat) tulee minimoida. Koulun sekä naapurit huomioiviin työmaa- järjestelyihin ja tiedottamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

3. Tekninen selvitys

Rakennuksen myöhempiä toiminnallisia muutoksia mahdollistava muuntojoustavuus otetaan huomioon mm. seuraavissa seikoissa:

- tilarakenne ja sisäiset yhteydet
- tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus
- rakennejärjestelmän joustavuus
- talotekniikan nousujen keskittäminen
- taloteknisten järjestelmien käyttö, ylläpito ja elinkaari muutokset

3.1 Purkutyöt

Rakennusalueelta puretaan jätekatos, joka palvelee Monninkylän koulua ja Sateenkaaren päiväkotia.

3.2 Perustamisolosuhteet

Rakennuspaikalla on suoritettu pohjatutkimus tammikuussa 2017. Pohjatutkimustietojen mukaan suunnitellun rakennuspaikan maaperä koostuu pysäköintialueen pintakerrosten alla olevasta 1–2 metrin kerrallisesta savi-silttikerroksesta, 1–2 metrin hiekkakerroksesta sekä pohjamoreeni- ja kivikerroksesta, joka on noin 2–4,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Aiempien rakennusvaiheiden perusteella on todennäköistä, että rakennus perustetaan maanvaraisesti perusmuurianturoiden varaan.

3.3 Rakenneperiaatteet

Uudisrakennus toteutetaan liikuntasalin osalta puurakenteisena ja väestönsuojan osalta teräsbetonirakenteisena. Julkisivumateriaalin valinnassa huomioidaan arkkitehtuurille asetettavat vaatimukset sekä pyritään pitkään elinkaareen ja huollon helppouteen.

Alapohjarakenne on maanvarainen teräsbetonilaatta. Perustamistavan ja alapohjarakenteiden suunnittelussa tulee huomioida rakenteellinen kosteudenhallinta, rakenteellinen tiiveys, alueen maaperän korkeat radonpitoisuudet, energiatehokkuus ja kiinteistön ylläpito.

Kosteudenhallinta tulee huomioida kaikissa rakennusvaiheissa ja tilaaja vaatii tulevalta rakentajalta hyvin tarkat kosteudenhallintasuunnitelmat hyväksyttäväksi ennen toteutusta. Toteutuksen tulee tapahtua kosteudenhallintasuunnitelmien mukaisesti, ja tämän valvontaan tilaaja tulee kiinnittämään hyvin paljon huomiota.

Kerroskorkeuksien suunnittelussa on huomioitava talotekniikka siten, että liikuntasalin vapaa huonekorkeus on 6,0 m. Kaikessa suunnittelussa tulee huomioida kiinteistön ylläpito ja huollettavuus.

Rakennus lämmitetään kaukolämmöllä ja lämmön luovutus toteutetaan lattialämmityksellä.

3.4 Vesi, viemärit

Uudisrakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkkoon ja se käyttää olemassa olevia liittymiä.

3.5 Pintavesien hallinta

Uudisrakennus salaojitetaan ja rakennuspaikka varustetaan sadevesiviemäröinnillä. Pintavedet johdetaan maanpinnan kallistuksilla pois rakennuksen läheisyydestä. Sisäänkäynnin ympäristö pinnoitetaan pihakivillä ja varustetaan toimivin kallistuksin. Kattovedet johdetaan syöksytorvista putkella suoraan sadevesikaivoon.

3.6 Sähkö-, AV- ja TVT-tekniikka

Sähkö-, AV- ja TVT-tekniikka toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennukseen toteutetaan kattava wlan-verkko. Saliin toteutetaan perustasoinen av-tekniikka ja valaistus juhlakäyttöä varten. Rakennus varustetaan kameravalvonnalla. Lukitus toteutetaan olemassa olevan koulun kanssa sarjoitetuin ILoq-lukoin, joissa on huomioitu myös iltakäytön tarpeet.

Sali valaistaan himmennettävin led-valaisimin. Sali yhdistetään koulurakennuksen ovikello- ja aikakellojärjestelmiin.

3.7 Lämmitys ja ilmanvaihto

Lämmitys ja ilmanvaihto toteutetaan LVI-suunnitelman mukaisesti.

Koulurakennuksen lämmitysmuotona käytetään kaukolämpöä. Uudisrakennukseen toteutetaan lattialämmitys.

Ilmanvaihdossa tulee huomioida automatiikka ja erikseen tilakohtaisesti vaaditut mittaukset. IV-koneiden sijoituksessa tulee huomioida käyttö ja huolto sekä mahdollinen koneiden vaihto ilman tilaan vaadittavia rakenteellisia muutoksia.

Ilmanvaihdon mitoituksessa otetaan huomioon juhlakäyttö, jossa rakennuksessa voi olla yhtäaikaisesti paloluokan mahdollistama 250 henkilöä.

3.8 Liikuntasalin varustelu

Liikuntasali palvelee koulun liikunnan opetuksen lisäksi iltakäyttöä. Salin lattia pinnoitetaan Pulastic Pro 110 Comfort -massalattialla. Sali varustellaan alas laskettavalla poimuseinällä, voimistelurenkailla ja kiipeilyköysillä, puolapuilla, koripallotelineillä, verkoilla, maaleilla ja patjoilla. Saliin tulee myös kiipeilyseinä.

Muiden tilojen lattiat pinnoitetaan vesihöyrynläpäisevällä lattiamateriaalilla, kuten linoleumi, keraaminen laatoitus tai muu soveltuva pinnoite.

2. kerroksen aula toimii myös liikuntasalin katsomona ja parvena.

Salin akustiikan tulee soveltua liikunta- ja juhlatilanteisiin. Salin äänitekniseen suunnitteluun tulee kiinnittää riittävä huomiota.

4. Tilat

4.1 Toiminnan vaatimat tilat

Liikuntasalirakennuksen tilat ja niiden toiminta on alustavasti kuvattu hankesuunnitelman liitteinä olevissa huonetilaohjelmassa ja pohjaluonnoksissa. Esitetty tilajakauma tarkentuu ja kehittyy toteutussuunnitteluvaiheessa. Tilaohjelman kokonaispinta-alat (hyötypinta-ala ja bruttoala yhteensä) ovat kokonaisuuden kannalta määrääviä.

Uuden opetussuunnitelman OPS2016 mukaisesti koululle asetettavat monipuoliset tehtävät ja tavoitteet edellyttävät tiloilta avoimuutta, joustavuutta ja muunneltavuutta. Opetustiloja tulee voida yhdistellä ja jakaa oppimistilanteiden tarpeiden mukaan. Tilat ovat monikäyttöisiä ja niiden sijoittelu muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden. Liikuntasalirakennuksen tilat ovat päivisin koulun käytössä ja iltaisin ja viikonloppuisin tilat ovat alueen kansalaiskäytön piirissä.

4.2 Uudisrakennettavat tilat ja tilaohjelma

Uudisrakennettava laajennusosa toteutetaan osittain kahteen kerrokseen tontinkäyttösuunnitelman osoittamaan paikkaan Monninkylän koulurakennuksen ja Sateenkaaren päiväkodin väliin.

Hankkeen laajuudet huonetilaohjelman mukaan:

- Uudisrakennus, yhteensä 524 hym², noin 690 brm² (e=1,32)
 - Liikuntatilat 346,5 hym²
 - Monitoimitilat 93 hym²
 - Sosiaalitilat 12,5 hym²
 - Muut tilat 30 hym²
 - Tekniset tilat noin 45 m² (eivät sisälly hyötyalaan)

Liite 2. Huonetilaohjelma, Liite 4. Pohjaluonnos

4.3 Hankkeen laajuus

Hankkeen arvioitu kokonaislaajuus on noin 704 brm². Kokonaisalaan sisältyvät kaikki tilaohjelman mukaiset tilat, hankkeen edellyttämät tekniset tilat sekä rakennuksen sisäisten yhteyksien vaatimat käytävätilat rakenteineen ja tilavarauksineen.

Rakennuksen kokonaislaajuus tarkentuu toteuttajan arkkitehdin suunnitteluratkaisun sekä toteutussuunnitteluvaiheessa tarkentuvan, tilaajan hyväksymän suunnittelun perusteella.

Hankkeeseen sisältyvät uudisrakennettavan rakennuksen lisäksi purettavan jätekatoksen korvaavat syväkeräimet koululle ja päiväkodille. Piha-alueilla tehdään muutoksia pihan kallistukseen uudisrakennuksen ympäristössä ja pinnoitetaan pysäköinti- ja huoltopiha sekä osa rakennuksen länsipuolisesta sisäänkäyntipihasta asfaltilla. Koulun kenttä kunnostetaan, mikäli hankkeelle myönnetään valtion liikuntapaikka-avustus.

4.4 Väestönsuojatilat

Rakennushankkeessa rakennetaan S1-luokan teräsbetonisuoja noin 169 hengelle. Suoja on maanpäällinen ja sen tilat palvelevat rauhanaikana liikuntasalin tukitiloina, kuten pukujä pesutiloina, WC-, siivous- ja varastotiloina.

5. Tontin käyttö uudisrakennuksen valmistuttua

5.1 Yleistä

Uudisrakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Monninkylän taajama-alueella, Pornaistentien varrella.

Tilaohjelman mukaisten toimintojen sijoitusta rakennuspaikalle on tutkittu laadittujen tontinkäytön luonnoksen ja tilakaavioiden avulla. Tarkastelun perusteella voidaan todeta, että tontti mahdollistaa suunnitellun käytön sekä tilojen ja toimintojen sijoituksen.

Toimintojen sijoittelussa on otettava huomioon huollon sekä turvallisen henkilöliikenteen tarpeet.

Liite 3. Tontinkäyttöluonnos

5.2 Tontin käyttö

Uudisrakentaminen sijoittuu osittain kahteen kerrokseen asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle.

Hankkeeseen sisältyvät tärkeimmät tontinkäytölliset toimenpiteet liittyvät poistuvia pysäköintipaikkoja korvaavien pysäköintipaikkojen järjestämiseen sekä uusien jätkekatosten sijoittamiseen.

Hanke ei juuri vaikuta tontin nykyiseen toimintaan muuten kuin rajaamalla huoltotihaa hiukan ahtaammaksi. Tämä ei kuitenkaan oleellisesti heikennä huoltoliikenteen sujuvuutta.

5.3 Toimintojen sijoittuminen rakennukseen

Tilaohjelmassa kuvatut toiminnot sijoittuvat rakennukseen tontinkäyttöluonnoksen sekä alustavan pohjakaavion mukaisesti. 2. kerroksen aula toimii pienimuotoisena parvena ja katsomona liikuntasaliin. Iltakäyttötila on monitoimitila, joka palvelee mm. liikunnan ilta-käyttöä.

Hankeryhmä ohjaa suunnittelua edelleen toteutussuunnitteluvaiheessa vastaamaan toiminnan tarpeita.

Liite 4. Pohjaluonnos

6. Elinkaari

6.1 Yleistä

Uudisrakennukselle on tarkoituksenmukaista asettaa 50–75 vuoden käyttöikätaavoite.

Tavoitteet asetetaan rakennuksen toteutushetken rakentamismääräysten mukaan.

Perustusten ja runkorakenteiden osalta tavoiteikä on 100 vuotta, julkisivujen osalta sama kuin rakennuksen käyttöikä ja taloteknisten järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Julkisivujen suunnittelussa ja julkisivumateriaalin valinnassa tulee kiinnittää huomiota julkisivun taajamakuullisiin ominaisuuksiin, luonnonvalon ja näkymien hyödyntämiseen sisätiloissa sekä rakenteiden huollettavuuteen, korjattavuuteen ja kestävyYTEEN.

Rakennus toteutetaan ääniteknisesti akustisen standardin SFS 5709 luokan A/B mukaan. Pinnoitemateriaalien päästöluokitus on M1.

6.2 Kestävyys ja muunneltavuus

Hanke suunnitellaan elinkaaritehokkaasti, huomioiden mm. seuraavat tekijät: komponenttien käyttöikä, muuntojoustavuus ja energiatehokkuus.

Rakennuksen käyttöikään ja käyttökustannuksiin vaikutetaan myös hyvällä hoidolla, huollolla ja siivouksella. Näiden toimintojen tarpeet tulee vakavasti ottaa huomioon tilojen ja järjestelmien suunnittelussa, materiaalivalinnoissa ja toteutuksessa.

6.3 Energiatehokkuus

Uudisrakennus suunnitellaan voimassa olevien energiamääräysten mukaisesti.

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannukset

Hankkeen kustannukset on esitetty erillisessä kustannus selvityksessä.

8. Toteutus

8.1 Aikataulu

Uudisrakennuksen käyttöönoton aikataulutavoite on lokakuussa 2025.

8.2 Toteutusmuoto

Hanke toteutetaan kunnan suunnitteluttamana ja rakennuttamana kokonaisurakkana.

9. Liitteet

Liite 1 Asemakaavamuutos, Karttaako Oy 15.12.2024

Liite 2 Huonetilaohjelma, Tilakonsultit TM2 Oy 10.6.2024

Liite 3 Tontinkäyttöluonnos, Tilakonsultit TM2 Oy 10.6.2024

Liite 4 Pohjaluonnos, Tilakonsultit TM2 Oy 10.6.2024

Liite 5, Leikkaus- ja julkisivuluonnokset, Tilakonsultit TM2 Oy 10.6.2024

Liite 6, Kustannus selvitys, Sweco 7.6.2024