

Kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 21.03.2024 § 37

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 omistaja on tehnyt asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan esityksen rajatulle kiinteistön alueelle. Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.8.2023. Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.8.2023 kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen/Karttaako Oy.

Kiinteistön rajattu alue sijaitsee vanhalla rakennuskaava-alueella, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi (P). Muutosalueen pinta-ala on n. 3200 m². Kiinteistön rajatulla alueella sijaitsee nykyinen vanha asuinrakennus ja noin 1600 m² pihapiiri. Yleiskaavassa alue on merkittynä AP alueeksi.

Tavoitteena on osoittaa olemassa olevan vanhan asuinrakennuksen pihapiiri (n. 1600 m²) omakotitalon (AO) rakennuspaikaksi ja muu osa (viljelykäytössä oleva pelto) maatalousalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukainen puisto (P) poistetaan. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Kiinteistön omistaja ja kaavoittaja ovat tehneet keskinäisen kaavoitus-sopimuksen ja kiinteistön omistaja vastaa kaavoituskustannuksista. Ennen kaavan hyväksymistä kunnan ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoittaja on laatinut kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavan muutoksesta luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaava-selostuksen.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksesta, Porvoon museolta, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastustoimelta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristöjaostolta. Lisäksi pyydetään lausunto Kymenlaakson Sähköverkko Oy:lta.

Lausuntopyyntöissä todetaan, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta. Asemakaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille internetiin 30 päivän ajaksi. Kuntalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, lausunnot

Elinympäristölautakunta 21.05.2024 § 57

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 kaavaluonnos on pidetty nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 2.4.-2.5.2024 ja kaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Viranomaislausuntopyynnöissä on esitetty, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta ei ole esitetty nähtävillä olon aikana huomautettavaa ja viranomaisilla ei ole ollut kaavaan huomauttamista.

Viranomaislausunnoissa ei ole edellytetty lausunnon uudelleen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksen kuuleminen on selvitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.33.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta ei pyydetä uudelleen viranomaislausuntoja koska niitä ei ole luonnosvaiheessa viranomaistaholta vaadittu.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 83

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 kaavaehdotus on pidetty nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 6.6 – 8.7.2024. Kaavaehdotuksesta ei ole pyydetty uudelleen viranomaislausuntoja koska kaavaluonnoksen viranomaislausuntopyynnöissä on esitetty, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta. Viranomaistaholta ei ole vaadittu lausuntopyyntö-jä kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaehdotuksesta ei ole esitetty nähtävillä olon aikana huomautettavaa ja viranomaisilla ei ole ollut kaavaan huomauttamista luonnosvaiheessa. Kaavakartta ja kaavaselostus on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 07.08.2024 § 141

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 12.08.2024 § 39
83/10.02.03/2023

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavamuutoksen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.