

Elinympäristölautakunta

Aika 06.08.2024 klo 17:00 - 17:48

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 82	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 83	Kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavan muutos	6
§ 84	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	9
§ 85	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	10
§ 86	Muut mahdolliset asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vihreäluoto Hannu Pihlaja Jouko Inkeroinen Jarkko Salojoki Irina Haasanen Ritva Sormunen Teemu Kettu Tero Ollila Siiri Kekäle-Hela Kirsi Suominen Tero	kokouksen pj II vpj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen (Kiiskinen) khal edustaja	 klo 17.15-17.48 klo 17.13-17.48
Poissa	Kiiskinen Rauna Mikola Jenni Ahonen Mika Honkasalo Riku Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki Maina Anttilainen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Hannu Vihreäluoto
puheenjohtaja

Maina Anttilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 80 - 86 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 6.8.2024

Irina Salojoki
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Inkeroinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 07.08.2024

Elinympäristölautakunta

§ 80

06.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 80

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 81

06.08.2024

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 81

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 19.12.2023 § 137 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Irina Salojoki ja Jarkko Inkeroinen.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös Tarkastajiksi valittiin Irina Salojoki ja Jarkko Inkeroinen. Tarkastus välittömästi kokouksen jälkeen 6.8.2024.

Elinympäristölautakunta § 82

06.08.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 82

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta	§ 37	21.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 57	21.05.2024
Elinympäristölautakunta	§ 83	06.08.2024

Kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 21.03.2024 § 37

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 omistaja on tehnyt asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan esityksen rajatulle kiinteistön alueelle. Asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.8.2023. Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.8.2023 kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen/Karttaako Oy.

Kiinteistön rajattu alue sijaitsee vanhalla rakennuskaava-alueella, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi (P). Muutosalueen pinta-ala on n. 3200 m². Kiinteistön rajatulla alueella sijaitsee nykyinen vanha asuinrakennus ja noin 1600 m² pihapiiri. Yleiskaavassa alue on merkittynä AP alueeksi.

Tavoitteena on osoittaa olemassa olevan vanhan asuinrakennuksen pihapiiri (n. 1600 m²) omakotitalon (AO) rakennuspaikaksi ja muu osa (viljelykäytössä oleva pelto) maatalousalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukainen puisto (P) poistetaan. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Kiinteistön omistaja ja kaavoittaja ovat tehneet keskinäisen kaavoitus-sopimuksen ja kiinteistön omistaja vastaa kaavoituskustannuksista. Ennen kaavan hyväksymistä kunnan ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavoittaja on laatinut kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavan muutoksesta luonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaava-selostuksen.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksesta, Porvoon museolta, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastustoimelta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristöjaostolta. Lisäksi pyydetään lausunto Kymenlaakson Sähköverkko Oy:lta.

Lausuntopyynnössä todetaan, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta. Asemakaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa nähtäville kunnanvirastoon ja kunnan kotisivuille internettiin 30 päivän ajaksi. Kuntalaisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Elinympäristölautakunta	§ 37	21.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 57	21.05.2024
Elinympäristölautakunta	§ 83	06.08.2024

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, lausunnot

Elinympäristölautakunta 21.05.2024 § 57

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 kaavaluonnos on pidetty nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 2.4.-2.5.2024 ja kaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Viranomaislausuntopyynnöissä on esitetty, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksesta ei ole esitetty nähtävillä olon aikana huomautettavaa ja viranomaisilla ei ole ollut kaavaan huomauttamista.

Viranomaislausunnoissa ei ole edellytetty lausunnon uudelleen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksen kuuleminen on selvitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.33.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta ei pyydetä uudelleen viranomaislausuntoja koska niitä ei ole luonnosvaiheessa viranomaistaholta vaadittu.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 83
83/10.02.2023

Elinympäristölautakunta	§ 37	21.03.2024
Elinympäristölautakunta	§ 57	21.05.2024
Elinympäristölautakunta	§ 83	06.08.2024

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistön 018-406-6-54 kaavaehdotus on pidetty nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 6.6 – 8.7.2024. Kaavaehdotuksesta ei ole pyydetty uudelleen viranomaislausuntoja koska kaavaluonnoksen viranomaislausuntopyynnöissä on esitetty, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaan tehdä lausunnon kannalta merkittäviä muutoksia tai ellei lausunnoissa edellytetä lausunnon pyytämistä kaavaehdotuksesta. Viranomaistaholta ei ole vaadittu lausuntopyyntö-jä kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaehdotuksesta ei ole esitetty nähtävillä olon aikana huomautettavaa ja viranomaisilla ei ole ollut kaavaan huomauttamista luonnosvaiheessa. Kaavakartha ja kaavaselostus on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää kiinteistön 018-406-6-54 asemakaavamuutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus
Liitteet

Liite 1 Kaavaehdotus Franssila 10.5.2024 Täydennetty 26.7.2024

Liite 2 Selostus Jäppiläntien Franssila Kaavalehdotus 10.5.2024 Täydennetty 26.7.2024

Elinympäristölautakunta

§ 84

06.08.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 84

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät,
ilmoitukset ja päätökset:1. Viranhaltijapäätökset ajalta 19.6.-6.8.2024
- palvelualuejohtaja, elinympäristö2. ELY-keskus
- selvityspyyntö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset
tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tero Kettu saapui kokoukseen klo 17.13
ja Ritva Haasanen saapui kokoukseen klo 17.15 tämän asian
käsittelyn aikana.

Elinympäristölautakunta

§ 85

06.08.2024

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 85

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- Investoinnit:
 - o Askolan koulun hankkeet ja lukion uudisrakennus
 - o Askolantien kevyenliikenteenväylä
 - o torin päällystäminen ja valaistus
- puomit
- vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueet
- Careerian tilanne
- Monninkylän risteys
- pusikot Lakeakalliolla

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 86

06.08.2024

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 06.08.2024 § 86

1. Seuraava kokous 27.8.2024 klo 17
2. Lisäksi lautakunta keskusteli:
 - Monninkylän urheilukenttä
 - Frisbeegolfrata
 - Lakeakallion auton romut
 - katukyltit
 - kunnan yleinen siisteys, katselmus
 - torin pensasaidat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.