

Rakennuslupahakemus kiinteistölle 018-405-3-139, Askola/ Ansökan om bygglov på fastigheten 18-405-3-139, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.09.2024 § 69
95/10.03.00.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistölle 18-405-3-139 osoitteessa Helkamäentie 32 Askola haetaan rakennuslupaa vanhan koulurakennuksen B-osan käyttötarkoituksen muutokselle. Nykyiset opetustilat muutetaan ampumaratakäyttöön. Pohjoissiipeen rakennetaan kaksi 25m ampumarataa, eteläsiipeen yksi 50m ampumarata sekä erillisiä tiloja toiminnallisen harjoituksen käyttöön. Siipien välillä olevaan matalampaan tilaan sijoitetaan huolto- ja asiakaspalvelutiloja sekä perehdytys- ja opetustiloja. Rakennuksen julkisivuihin ei tule ulkopuolisia muutoksia. Tulenkäyttöalueella ikkunat ja ulkoseinät suojataan harhalaukausten varalta.

Kiinteistö sijaitsee Monninkylässä Amiston – lukion alue asemakaavaava alueella. Kaavamerkintä rakennuksen kohdalla on YO/s: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jossa ympäristöä säilytetään. Rakennus on merkitty suojeltavaksi.

Kohtesta on laadittu pääpiirustukset, missä on esitetty muutostyöt. Pelastusviranomaisen on antanut rakennuslupahakemukseen lausunnon. Poliisihallitus on antanut rakennuslupahakemukseen lausunnon. Porvoon museo on antanut rakennuslupahakemukseen lausunnon ja puoltaa hanketta. Rakennuslupaan on kuultu naapureita (5 kpl) ja yhdellä naapurilla oli rakennuslupahakemukseen huomauttamista, koskien rakennuksen äänieristystä.

Beredning/
mer information

Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 18-405-3-139 på adressen Helkamäentie 32, Askola för ändring av användningsändamål av B-delen i den gamla skolbyggnaden. De befintliga undervisningslokalerna kommer att byggas om till en skjutbana.

I den norra flygeln byggs två skjutbanor på 25 meter, i den södra flygeln en skjutbana på 50 meter samt separata anläggningar för operativ träning. Det lägre utrymmet mellan flyglarna kommer att inrymma underhålls- och kundtjänstområden samt lokaler för introduktion och undervisning. Inga yttre förändringar görs på byggnadens fasader. Fönster och ytterväggar skyddas mot vådaskott på eldområdet.

Fastigheten är belägen i Monninkylä på detaljplaneområdet Amisto–gymnasieområdet. Området runt byggnaden har planbeteckningen YO/s: kvartersområde för undervisningsbyggnader där miljön ska bevaras. Byggnaden har förklarats skyddad.

Huvudritningar har utarbetats om objektet och de visar ändringarna. Räddningsmyndigheten har gett ett utlåtande om bygglovsansökan. Polisstyrelsen har gett ett utlåtande om bygglovsansökan. Borgå museum har gett ett utlåtande om bygglovsansökan och förordar projektet. Grannarna (5 st.) har hörts om bygglovets och en granne hade anmärkningar på bygglovsansökan gällande byggnadens ljudisolering.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää hyväksyä rakennuslupahakemuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ennen rakennustöiden aloitus tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohta ja erityisalojen työnjohtajat. 2. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"> - Rakennesuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma 4. Ennen kohteen käyttöönottoa tulee kohteesta laatia palotekninen suunnitelma, pelastussuunnitelma, suunnitelmissa tulee noudattaa pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa. 5. Poliisihallituksen antamaa lausuntoa tulee noudattaa. 6. Kohteeseen tulee tehdä haitta-ainekartoitus ennen purkutöiden aloitusta. 7. Ampumaradan rakenteita suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota äänieristykseen. Ampumaradasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle. 8. Kohteessa tulee suorittaa seuraavat katselmuksset: <ul style="list-style-type: none"> - Aloitusilmoitus - Aloituskokous - Erityinen palotarkastus - Paikallisen poliisilaitoksen tarkastus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelastusviranomainen sekä paikallinen poliisilaitos ovat pitäneet hyväksytysti tarkastuksensa kohteessa. 2. Poliisihallitus on myöntänyt ampumarataluvan. 3. Rakennus on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty (MRL 153 §) <p>Perustelut: Rakennusluvan hyväksymiselle voidaan katsoa olevan MRL:n 135 § mukaiset edellytykset.</p>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen beslutar att godkänna ansökan om bygglov på följande tillståndsvillkor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialarbeten utses för projektet. 2. Följande utredningar och planer ska lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten innan varje fas av arbetet påbörjas: <ul style="list-style-type: none"> - Konstruktionsplan - Ventilationsplan - Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 4. Innan anläggningen tas i bruk ska en brandteknisk plan och en räddningsplan upprättas för byggnaden, och planerna ska vara förenliga med räddningsmyndighetens utlåtande. 5. Planerna ska vara förenliga med utlåtandet från Polisstyrelsen. 6. En kartläggning av skadliga ämnen måste utföras innan rivningsarbetet påbörjas.

7. Man ska ta hänsyn till ljudisoleringen vid utformningen av konstruktionerna för skjutbanan. Skjutbanan får inte orsaka några olägenheter för den omgivande bosättningen.

8. Följande syner ska genomföras vid byggarbetsplatsen:

- Startanmälan
- Inledande möte
- Särskild brandsyn
- Inspektion av den lokala polisstationen
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Byggnaden får inte tas i bruk förrän:

1. Räddningsmyndigheten och den lokala polisen har genomfört sina inspektioner på platsen och objektet har godkänts.
2. Polisstyrelsen har beviljat ett skjutbanetillstånd.
3. Byggnaden har godkänts för ibruktagande vid en ibruktagningssyn eller slutsyn (MarkByggL 153 §).

Motiveringar:

Villkoren för godkännande av bygglovet kan anses vara förenliga med 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

Påttös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, poliisi- ja asehallinto, pelastusviranomainen
Verkställighet	Den sökande, nämnden för livsmiljö, polis- och vapenförvaltningen, räddningsmyndigheten