

**Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 616-403-8-183, Pukkila/ Avbrytande av byggnadsarbete på fastigheten 616-403-8-183, Pukkila**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.09.2024 § 70  
10/10.03.00.01/2024

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistöllä 616-403-8-183 osoitteessa Hallitustie 2 Pukkila tehdään rakennuksen merkittäviä muutos- ja korjaustöitä, joilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain MRL 125 § edellyttämää lupaa.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustarkastaja on 13.8.2024 lähettänyt kiinteistön omistajalle määräyksen, jolla kiinteistöllä tehtävät rakennustyöt on keskeytetty. Määräys on toimitettu sekä postitse että sähköpostitse. Asianosaista on pyydetty antamaan kirjallinen selvitys luvattomista rakennus- ja muutostöistä 27.8.2024 mennessä. Asianosainen ei ole toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Beredning/  
mer information

Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller [fornamn.efternamn@askola.fi](mailto:fornamn.efternamn@askola.fi)

Motiveringar

På fastigheten 18-403-8-183 på adressen Hallitustie 2, Pukkila utförs större ombyggnadsarbeten och reparationer för vilka det inte finns något tillstånd som krävs enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen.

I 180 § i markanvändnings- och bygglagen anges följande: Påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet skall iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Byggnadsinspektören skickade den 13 augusti 2024 fastighetsägaren ett föreläggande om att avbryta byggnadsarbetet på fastigheten. Föreläggandet har skickats både per post och via e-post. Den berörda parten uppmanades att lämna in en skriftlig redogörelse om de otillåtna

byggnads- och ändringsarbetena senast 27.8.2024. Den berörda parten lämnade inte in något svar inom tidsfristen.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa, kunnes rakennustöille on myönnetty tarvittavat luvat.  Keskeyttämismääräyksestä veloitetaan hyväksytyn rakennusvalvonnan taksan 18 §:n mukainen maksu 150 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, kunnanhallitus Pukkila
Tiedoksi	Asianosainen (saantitodistuksella)
Till kännedom	Den berörda parten (med mottagningsbevis), Pukkila kommunstyrelse