

**Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113, Pukkila/
Utdömande av vite på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113, Buckila**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 77
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Rakennustarkastaja Tommi Jalonen, puh 040 7109 243 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 01.02.2024 § 6 on asettanut siivousmääräyksen kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113.

Rakennus- ja ympäristö jaosto on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1, kiinteistöjen alueen siivous ja laajamittaisen ulkovarastoinnin lopettaminen sekä varastoitujen materiaalien pois kuljettaminen seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Poistaa piha-alueelta sekalainen jäte, ja toimittaa jätteet asianmukaiseen käsittelyyn (esim. käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)
- Akut tulee säilyttää asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että valumia ei pääse tapahtumaan.

- Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse vaarallisia aineita maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä vaarallisten jätteiden astioita.

- Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista, on kielletty. Rekisteröimättömät, rikkiäiset ja vaurioituneet kuorma-autot sekä henkilöautot, autonrenkaat, muut käyttämättömät koneet, metallirakenteet, auton- ja muiden koneiden osat ja varastokontit.
- Pihapiiri tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siitä ei aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Päävelvoite tulee olla suoritettuna 3 kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräyksen tehosteeksi on asetettu päävelvoite 1 kohden 20 000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 5000 € uhkasakko jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Perustelut: MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 § , MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaa kiinteistön omistaja ei ole noutanut ja haastemies ei ole pöytäkirjaa kiinteistönomistajalle saanut toimitettua 03.05.2024 mennessä.

Koska rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan päätöstä ei ole saatu kiinteistön omistajalle toimitettua 03.05.2024 mennessä, on päätös annettu julkipanolla ja julkaistu 04.06.2024 Orimattilan sanomalehdessä.

Kiinteistöllä on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta viimeinen tarkastuskäynti 23.9.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 17.09.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

Kiinteistön 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajaa on kuultu asiasta 02.10.2024 postitetulla kirjeellä. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 14.10.2024. Kiinteistön omistajan antaman vastineen perusteella ei voida todentaa asiassa olevan sellaisia perusteita, että siivousmääräyksen toteuttamiselle voitaisiin myöntää lisää aikaa.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 1.2.2024 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113.

Byggnads- och miljösektionen har ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1, fastighetsområdet ska städas upp och omfattande utomhuslagring upphöras, och det lagrade materialet ska föras bort på följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänta fordon och fordonsdelar).

- Batterier ska förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.

- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt material i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.

- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden. Oregistrerade, trasiga och skadade lastbilar och personbilar, däck, andra oanvända maskiner, metallkonstruktioner, delar av bilar och andra maskiner samt stapelbara containrar.

- Gårdsområdet ska underhållas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

Huvudförpliktelsen måste fullgöras inom 3 månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet har förenats med ett vite på 20 000 euro per huvudförpliktelse 1 och ett löpande vite på 5 000 euro per månad vid bristande efterlevnad.

Motiveringar: MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 § mom. 1, 2 och 3

Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Fastighetsägaren har inte avhämtat byggnads- och miljösektionens protokoll och stämmningsmannen har inte lyckats delge fastighetsägaren protokollet senast 3.5.2024.

Eftersom beslutet i byggnads- och miljösektionens protokoll inte har delgivits fastighetsägaren senast 3.5.2024 har beslutet fastställts genom kungörelse. Beslutet publicerades 4.6.2024 i tidningen Orimattilan sanomat och 8.2.2024 på kommunernas webbplats för offentliga kungörelser.

Byggnadstillsynen utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 23.9.2024. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 17.9.2024 och ett inspektionsbesök avtalades.

Ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 2.10.2024. Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 14.10.2024. På grundval av fastighetsägarens bemötande kan det inte fastställas att det finns skäl att bevilja en förlängning av tidsfristen för att verkställa åläggandet att städa upp fastigheten.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää velvoittaa kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajan päävelvoitteen 1 kohdan mukaisen 20 000 € uhkasakon maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Lisäksi Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää velvoittaa kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-

113 omistajan päävelvoitteen 1 kohdan mukaisen juoksevan 5000 € uhkasakon maksettavaksi jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi kuukausittain tämän päätöksen päivänmäärästä alkaen sekä ensimmäisen kuukauden juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tämä päätös lähetetään tiedoksi kiinteistörekisterin pitäjälle.

Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun beslutar att förelägga ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 ett vite på 20 000 euro enligt huvudförpliktelse 1. Vitet förfaller inom 14 dagar från den dag då detta beslut vunnit laga kraft. Därtill beslutar Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun att förelägga ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 ett löpande vite på 5 000 euro per varje månad av bristande efterlevnad enligt huvudförpliktelse 1. Det löpande vitet ska betalas månadsvis från och med dagen för detta beslut, och vitet för den första månaden ska betalas inom 14 dagar från den dag då detta beslut vinner laga kraft. Detta beslut skickas till fastighetsregisterföraren för kännedom.
Perustelut	Rakennus- ja ympäristöjaoston 01.02.2024 § 6 päätöksen noudattamisen jättäminen perustelemattomasti. MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3 Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Motiveringar	Bristande efterlevnad av byggnads- och miljösektionens beslut av 1.2.2024, § 6 utan motivering. MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 §, mom. 1, 2 och 3 Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, kiinteistörekisterin pitäjä
Tiedoksi	Pukkilan kunnanhallitus
Till kännedom	Kommunstyrelsen Buckila
Tillämpning	Fastighetsägare och fastighetsregisterföraren Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto poistui kokouksesta 18:03-18:13 tämän asian käsittelyn ajaksi. Palvelussuhdejääviys. Byggnadstillsynschef Pia Merikanto lämnade mötet mellan 18:03 och 18:13 under behandlingen av detta ärende. Uppsägning av anställning. Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen 18:13. Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki lämnar mötet efter behandlingen av detta avsnitt kl. 18:13.