

Päiväys 5.10.2023,
Päivitetty 8.10.2024

PORNAINEN

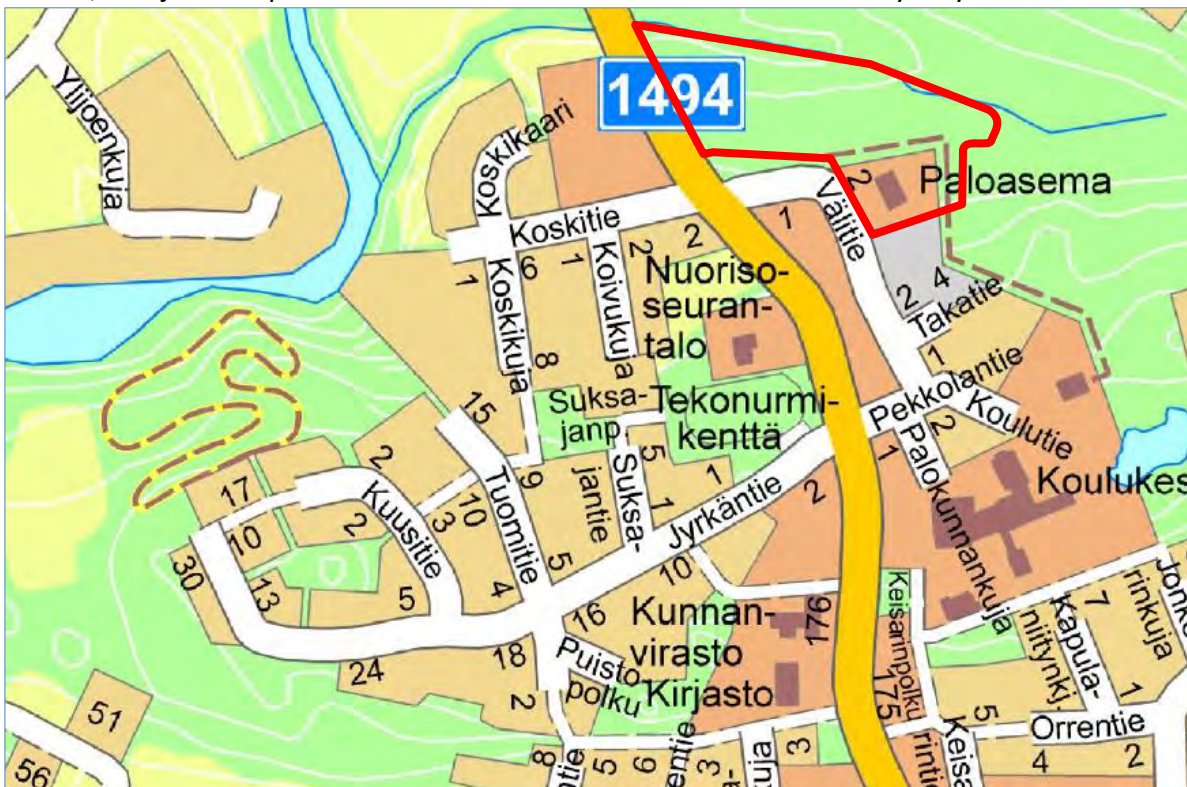
MONITOIMIHALLIN - PALOASEMAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1 Suunnittelualaue

Alue sijaitsee Pornaisten taajamassa Kirkkotien ja Välitien risteysalueella. Alue rajoittuu Kirkkotiehen, Välitiehen sekä Välitien pohjoispuoleisen pellon puronotkoon. Tutkittavan alueen pinta-ala on n. 2,8 ha ja se on pääosin kunnan omistuksessa. Alueen itäosa on yksityisessä omistuksessa.



Sijainti

2 Kaavahankkeen tavoitteet ja vireille tulo

2.1 Alustavat tavoitteet

Kunnassa on vireillä monitoimihallin rakentamista koskeva hanke. Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 käynnistää kaavamuutoksen valmistelun monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen alue. Alue on varattu yleiskaavassa uudeksi palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).

Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön.

Monitoimihallin lisäksi on tuotu esille tarve sijoittaa alueelle jääkiekkokaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä suunnittelualueen itäosa on yleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V).

2.2 Liikuntatilojen tarveselvitykset

Monitoimihalli

Monitoimihallin suunnittelun varten on tehty liikuntapaikkaselvitys. Sen perusteella monitoimihallin pinta-alan tarve on yhteensä noin 2 550 huoneisto-m² eli n. 3000 kerrosala-m².

Liikuntapaikkaselvityksessä on tuotu esille mm. seuraavia tarpeita, joihin em. monitoimihallin pinta-alatarve nojautuu:

- Liikuntahalli noin 920...1075 m² Lisäksi siirtokatsomon varastointiala;
Liikuntahallin käyttö: käsipallo, futsal (sisäjalkapallo), salibandy. Koripallo kaikilla taasoilla. Lentopallo Euroopan liigatasolla. Sulkapallo kansainvälisellä tasolla, missä korkeus on 9 m. Liikuntahalli jaettavissa kolmeen osaan, jolloin poikittain pelattavissa minilentopalloa ja -koripalloa.
- Ryhmäpukuhuoneet, peseytymistilat, pukuhuoneiden wc-tilat,
- tuomareiden ja ohjaajien tilat, ensiaputila;
- Välinevarasto, suojamattovarasto, seurojen varastotilat;
- Eteis- ja aulatilat, vaate-tilat, kahvio, valvonta/infotilat, WC-tilat yleisölle;
- Lava/esiintymistilaa;
- Tekniset tilat;
- Padel –kenttä, kuntosali, ryhmäliikuntatilat;
- Luento-/kokoustilat, pilates/joogatilat (kokoustilan kanssa yhteiset).

Yhtenäiskoulu

Yhtenäiskoulun tilojen osalta on tehty tarveselvitys. Selvityksessä on esitetty tilatarpeet ja niiden mitoitus, samoin kuin mahdollisuus tilojen yhteiskäyttöön toimialojen välillä sekä muuntojoustavuus rakennuksen elinkaaren aikana. Tarveselvityksessä on tarkasteltu myös muiden käyttäjien tarpeita.

Kuntoarviot yhtenäiskoulun, esikoulun, alakoulun ja teknisen työn tilojen osalta tehtiin vv. 2020-2023. Kuntoarvioiden pohjalta tehtiin korjaustarvetta ja kustannuksia koskeva arvio.

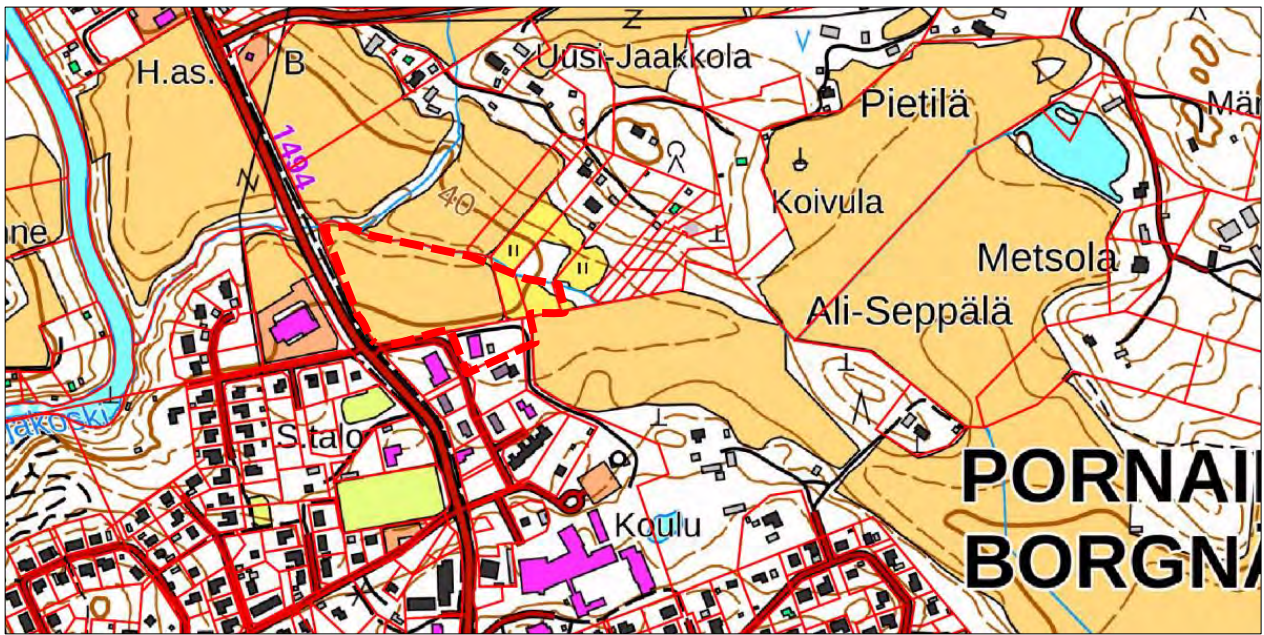
3 Suunnittelun lähtökohdat ja selvitykset

3.1 Rakennettu ympäristö

Alueella on paloasema. Muu osa suunnittelualueesta on peltoa/niittyä. Viereiselle risteysalueelle on valmistunut kiertoliittymä v. 2023. Alue liittyy välittömästi keskeiseen taajama-alueeseen. Ympäristöllä on liiketiloja ja pientaloasutusta.

Aluetta sivuvaava Kirkkotie on toiminnallisen asemansa perusteella muuttumassa maantiestä kaduksi, mitä tarkoittava Kirkkotien asemakaavan muutos kaduksi on vastikään tehty.

Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu peltoaukeaan sekä niittymäiseen/puoliavoimeen alueeseen, jonka takana on kylämaistä asutusta.



Peruskartta hahmottaa suunnittelualueen asemaa rakennetussa ympäristössä. C Maanmittauslaitos



Alue Ilmakuvalla (2023). Kiertoliittymän rakentaminen on kuvassa vielä työn alla. C Maanmittauslaitos

3.2 Maanomistus

Pääosa alueesta on kunnan omistuksessa (vihreä)



Kunnan maanomistus vihreällä.

3.3 Selvitykset

Maakuntakaavan selvitykset

- Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2012

Kirkonkylän osayleiskaavan (hyv. 2009) selvitykset.

- Pornaisten kunnan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten inventointi, Arkkitehtitoimisto Anne Malve, 2002

Kaavahanketta varten on laadittu luontoselvitys, jonka maastotyöt tehtiin touko-kesäkuussa 2023 (Karttaako Oy/Mikko Siitonen). Selvitys ei aseta rajoituksia suunnitellulle rakentamiselle.

Kaavahanketta varten tehtiin kunnan omistamaa rakentamatonta aluetta koskeva pohjatutkimus huhtikuussa 2021 (Tuusulan maaperätutkimus Oy 14.4.2021). Pintamaan alla on pehmeä savikerros 5-18 metrin syvyyteen asti. Savikerros on ohuimmillaan alueen eteläosassa. Maaperä on routivaa. Rakennuksien ja rakennelmien perustaminen suositellaan tehtäväksi paaluperustuksin. Putki- johdot perustetaan maanvaraisesti kiviaines- tai teräslevyarinalle. Liikennealueiden rakennekerrokset tehdään pohjamaan varaan.

3.4 Suunnittelutilanne

3.41 Maakuntakaava

Pornaisten kuuluu Uudenmaan liittoon. Suunnittelualueella on voimassa Helsingin seudun vaihe- maakuntakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 13.3.2023.

Punaisen pallon muotoisella kohdemerkinnällä osoitetaan pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia.

Maakuntakaavassa Kirkkotie on seudullisesti merkittävä tie. Suunnittelumääräys: Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

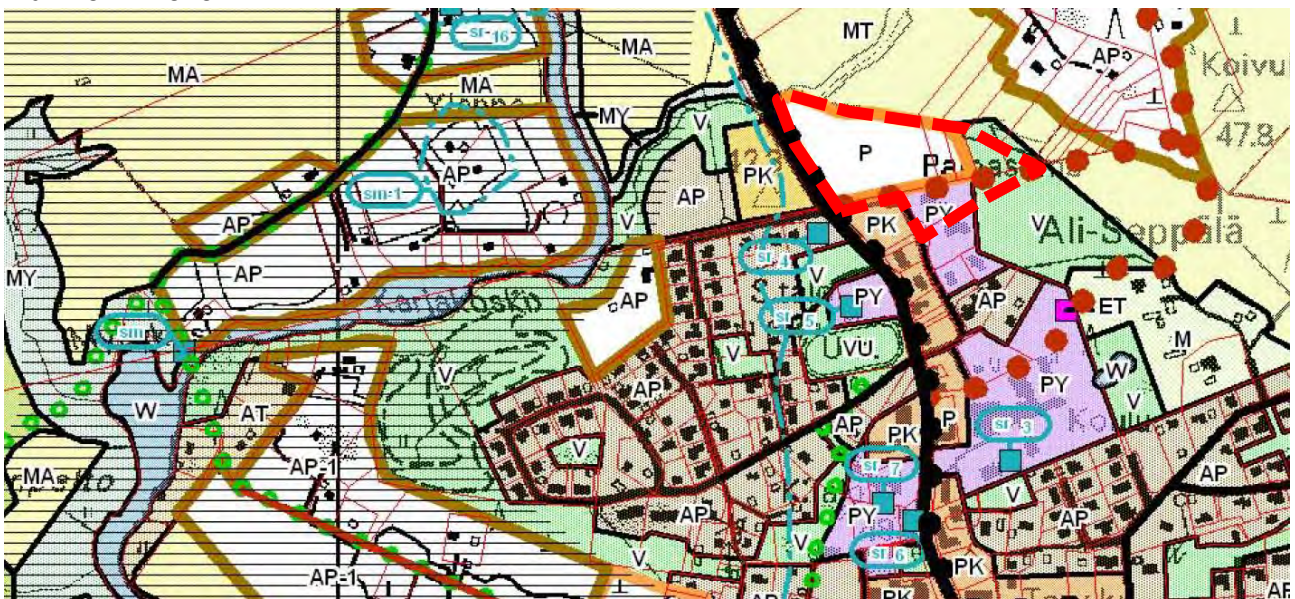
Suunnittelualueeseen ei kohdistu aluevaraus- tai muita kartalle paikallistettuja merkintöjä.



Ote Uusimaa-2050 kaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu punaisella avoimella ympyrällä.

3.42 Yleiskaava

Suunnittelualue sisältyy oikeusvaikutteiseen Kirkonkylän osayleiskaavaan, joka on saanut lain voiman 26.11.2010.



Ote Pornaisten kirkonkylän osayleiskaavasta

Yleiskaavamerkintöjä:

- P **Uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- PK **Yksityisten palvelujen alue.**
Merkinnällä on osoitettu nykyiset yksityisille palveluille asemakaavoitetut alueet.
- PY **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.**
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
- V **Virkistysalue.**

Maatalousalue.

MT

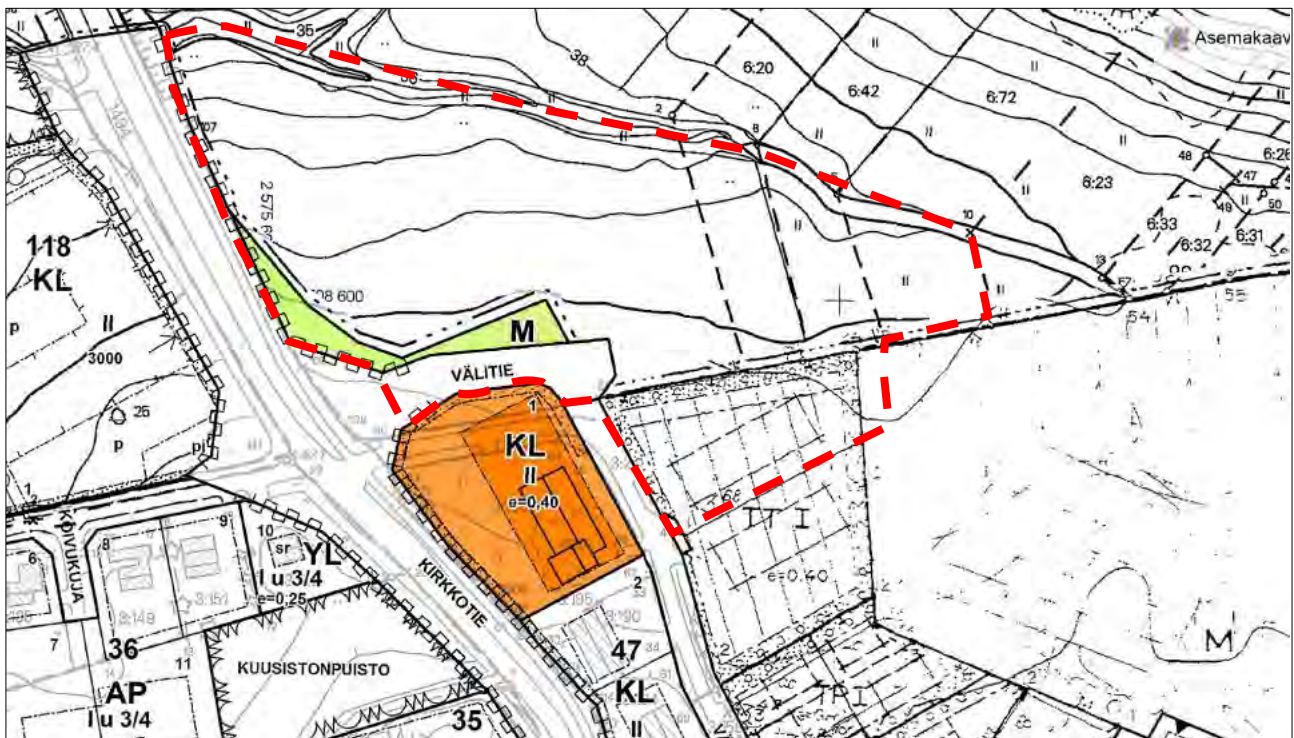
Maatalouden harjoittamista varten varattu alue, jolla sallitaan vain maataloutta palveleva rakentaminen. Muu uudisrakentaminen sallitaan alueella vain, mikäli alueelle osoitettua kaavan mitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa ei voida tarkoituksenmukaisella tavalla käyttää maanomistajan muilla alueilla. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen.

3.43 Asemakaava

Voimassa oleva asemakaava on laadittu vuosina 1970 (itäosan M-alue), 1978 (TT-alue) ja 2022 (väriallinen M-alue ja katualue). Pääosalla aluetta ei ole asemakaavaa.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Pääosalla suunnittelualuetta ei ole asemakaavaa.

Kaavamerkintöjä:

M

Maa- ja metsätalousalue.

Katu.

TT

Teollisuusrakennusten korttelialue

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava 2 m korkea umpinainen aita.

M

Maatalousalue.

3.44 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännösten osalta nojaututaan olemassa oleviin selvityksiin. Muinaisjäännökset on selvitetty yleiskaavoituksen yhteydessä. Pornaisten arkeologinen inventointi /Petro Pesonen,

1998–1999. Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

4. Alustavat tavoitteet

4.1 Kaavoituksen käynnistämispäätökseen liittyvät tavoitteet

Kohta 2.1

4.2 Ylempiasteisten kaavojen asettamat tavoitteet

Maakuntakaavan asettamat tavoitteet: kohta 3.31

Yleiskaavan asettamat tavoitteet: kohta 3.32.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

1. Osalliset maaomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

– Alueen ja sen naapuritilojen maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

2. Kunnan hallintokunnat

3. Osalliset viranomaiset

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne vastuualue
- Uudenmaan liitto
- Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Porvoon Ympäristöterveydenhuolto

4. Osalliset yhteisöt ja muut

- Porvoon Energia Oy
- Puhelin- ja teleoperaattorit
- Alueella toimivat yhdistykset

6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ennen muuta seuraavien ominaisuuksien osalta:

1. Vaikutus yhdyskuntarakenteeseen: Liittyminen rakennettuun ympäristöön;
2. Ympäristölliset vaikutukset: Vaikutukset luonnonoloihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön;
3. Liikenteelliset vaikutukset: Liikenteen toimivuus ja turvallisuus, kevyen liikenteen turvallisuus;
4. Sosiaaliset vaikutukset: Turvallisuus, viihtyisyys;
5. Taloudelliset vaikutukset: Palveluiden hoitaminen, kunnallistekniikan kustannukset;

7. Kaavan käsittelyvaiheet

7.1 Vireille tulo

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 19.6.2023.

Alueen asemakaavoitus sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 31.1.-14.2.2024

7.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Tiedottaminen

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Kirje suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien tilojen maanomistajille.

Osallisilla oli mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen mielipide nähtävänäoloaikana.

7.3 Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Pyydetään tarvittaessa uudet lausunnot (MRA 28 §).

Asemakaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kuulutus kunnan ilmoitustaululla ja niissä lehdissä, joissa kunnan kuulutukset ilmoitetaan.
- Ilmoitus internetissä kunnan kotisivuilla.
- Tiedote ulkopaikkakunnalla asuville kaava-alueen maanomistajille (MRA 27 § 4 mom.).

Osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle osoitettu kirjallinen muistutus nähtävänäoloaikana.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyihin lausuntoihin ja muistutuksiin (MRL 65 § 3 mom.).

Kunnanhallituksen päätös lausuntojen ja muistutusten huomioon ottamisesta.

7.4 Hyväksymisvaihe

Pornaisten kunnan valtuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§).

Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Asemakaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen. Asemakaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

8. Aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 31.1.-14.2.2024
- Asemakaavaluonnos nähtäville 10/2024
- Asemakaavaehdotus nähtäville 11-12/2024
- Käsittely valtuustossa 1/2025

9. Yhteystiedot

Pornaisten kunta

Kuntakehitysjohtaja Tapani Tapiola
puh. 040 185 8648
email: tapani.tapiola@pornainen.fi

Kaavan laatija

KARTTAAKO OY/DI Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390,
email: phartikainen@kolumbus.fi