

**Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommun**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 81  
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaista lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä 23.10. – 8.11.2024 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla [www.pornainen.fi/ajankohtaista](http://www.pornainen.fi/ajankohtaista).

Lausunto pyydetään toimittamaan 8.11.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: kunta(at)pornainen.fi tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kaavamuu-  
toksen valmistelu monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle  
alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta  
keskeinen alue. Alue on varattu osayleiskaavassa palveluiden ja hallinnon  
alueeksi (P).

Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan  
monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden  
käyttöön (YU).

Monitoimihallin lisäksi on esitetty tarve sijoittaa alueelle (VU) jääkiekko-  
kaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä  
suunnittelualueen itäosa on osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi  
(V).

Borgnäs kommunstyrelse begär om ett utlåtande i enlighet med § 28 i  
markanvändnings- och byggförordningen om ändring och utvidgning av  
detaljplanen för området kring allaktivitetshallen och brandstationen.  
Planutkastet hålls offentligt framlagt 23.10–8.11.2024 på Borgnäs  
kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats  
[www.pornainen.fi/ajankohtaista](http://www.pornainen.fi/ajankohtaista).

Utlåtandet bör ges senast 8.11.2024 kl. 12:00 via adressen  
kunta(at)pornainen.fi eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie  
176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen och utvidgningen av detaljplanen är att förbereda en  
planändring för nämnt område som ägs av kommunen och som har  
reserverats för en allaktivitetshall. Det är fråga om ett område som är viktig  
för utvecklingen av servicen i tätorten. Området har i delgeneralplanen  
reserverats som ett område för service och förvaltning (P).

Med tanke på områdets centrala läge är målet att utforma området inte  
bara för en allaktivitetshall utan också för en mängd olika kommersiella  
tjänster (YU).

Utöver allaktivitetshallen har ett behov av en ishockeyrink föreslagits i  
området (VU). Projektet ligger i linje med generalplanen, eftersom den  
östra delen av planområdet har anvisats som rekreatiomsområde (V) i  
delgeneralplanen.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen eller utvidgningen
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus Pornainen
Verkställighet	Kommunstyrelsen Borgnäs