

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 24.10.2024 klo 18:00 - 18:47**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	3
§ 75	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 76	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 77	Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113, Pukkila/ Utdömmande av vite på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113, Buckila	6
§ 78	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-18-46, Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-18-46, Askola	10
§ 79	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-1-178, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-1-178, Borgnäs	15
§ 80	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-406-24-392, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-406-24-392 Borgnäs	19
§ 81	Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommun	23
§ 82	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	25
§ 83	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	26
§ 84	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Hovisilta Heidi Eronen Mika Sjölund Henrik Käenaho-Virtala Hannele Villanen Riitta Paananen Kristiina Sajomaa Lennu Kakkuri Katri Maasilta Tommi	pj/ Pornainen vpj/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pornainen varajäsen/ Pornainen jäsen/ Pukkila jäsen/ Pukkila khall edustaja/ Pukkila	
Poissa	Autio Jukka Nirvi Juho-Matti Kalek Aija Jordberg Tuukka		
Muu	Esko Halmesmäki Pia Merikanto Laura Tudeer Minna Isokallio Pia Lindeman	esittelijä rakennusvalvontapäällikkö esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 74 - 84 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 31.10.2024

Heidi Hovisilta
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Villanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 31.10.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 74

24.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 74

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 75

24.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 75

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Hovisilta ja Riitta Villanen.

Som protokolljusterare fungerar Heidi Hovisilta och Riitta Villanen.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 76

24.10.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 76

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset.

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta

Yttrandebegäran om ändring och utbyggnad av platsplanen för flerbrukshallen - brandstationsområde Borgnäs

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

24.10.2024

**Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113, Pukkila/
Utdömände av vite på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113, Buckila**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 77

76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Rakennustarkastaja Tommi Jalonen, puh 040 7109 243 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 01.02.2024 § 6 on asettanut siivousmääräyksen kiinteistöille 616-401-29-0 ja 616-401-5-113.

Rakennus- ja ympäristö jaosto on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1, kiinteistöjen alueen siivous ja laajamittaisen ulkovarastoinnin lopettaminen sekä varastoitujen materiaalien pois kuljettaminen seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Poistaa piha-alueelta sekalainen jäte, ja toimittaa jätteet asianmukaiseen käsittelyyn (esim. käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)
- Akut tulee säilyttää asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että valumia ei pääse tapahtumaan.

- Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse vaarallisia aineita maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä vaarallisten jätteiden astioita.

- Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista, on kielletty. Rekisteröimättömät, rikkinäiset ja vaurioituneet kuorma-autot sekä henkilöautot, autonrenkaat, muut käyttämättömät koneet, metallirakenteet, auton- ja muiden koneiden osat ja varastokontit.

- Pihapiiri tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siitä ei aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Päävelvoite tulee olla suoritettuna 3 kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräyksen tehosteeksi on asetettu päävelvoite 1 kohden 20 000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 5000 € uhkasakko jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Perustelut: MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3 Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaa kiinteistön omistaja ei ole noutanut ja haastemies ei ole pöytäkirjaa kiinteistönomistajalle saanut toimitettua 03.05.2024 mennessä.

Koska rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan päätöstä ei ole saatu kiinteistön omistajalle toimitettua 03.05.2024 mennessä, on päätös annettu julkipanolla ja julkaistu 04.06.2024 Orimattilan sanomalehdessä.

Kiinteistöllä on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta viimeinen tarkastuskäynti 23.9.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 17.09.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

Kiinteistön 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajaa on kuultu asiasta 02.10.2024 postitetulla kirjeellä. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

24.10.2024

asiasta 14.10.2024. Kiinteistön omistajan antaman vastineen perusteella ei voida todentaa asiassa olevan sellaisia perusteita, että siivousmääräyksen toteuttamiselle voitaisiin myöntää lisäaikaa.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 1.2.2024 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113.

Byggnads- och miljösektionen har ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1, fastighetsområdet ska städas upp och omfattande utomhuslagring upphöras, och det lagrade materialet ska föras bort på följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänata fordon och fordonsdelar).

- Batterier ska förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.

- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt material i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.

- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden. Oregistrerade, trasiga och skadade lastbilar och personbilar, däck, andra oanvända maskiner, metallkonstruktioner, delar av bilar och andra maskiner samt stapelbara containrar.

- Gårdsområdet ska underhållas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

Huvudförpliktelsen måste fullgöras inom 3 månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet har förenats med ett vite på 20 000 euro per huvudförpliktelse 1 och ett löpande vite på 5 000 euro per månad vid bristande efterlevnad.

Motiveringar: MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 § mom. 1, 2 och 3
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Fastighetsägaren har inte avhämtat byggnads- och miljösektionens protokoll och stämmningsmannen har inte lyckats delge fastighetsägaren protokollet senast 3.5.2024.

Eftersom beslutet i byggnads- och miljösektionens protokoll inte har delgivits fastighetsägaren senast 3.5.2024 har beslutet fastställts genom kungörelse. Beslutet publicerades 4.6.2024 i tidningen Orimattilan sanomat och 8.2.2024 på kommunernas webbplats för offentliga kungörelser.

Byggnadstillsynen utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 23.9.2024. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 17.9.2024 och ett inspektionsbesök avtalades.

Ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 2.10.2024. Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 14.10.2024. På grundval av fastighetsägarens bemötande kan det inte fastställas att det finns skäl att

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

24.10.2024

bevilja en förlängning av tidsfristen för att verkställa åläggandet att städa upp fastigheten.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää velvoittaa kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajan päävelvoitteen 1 kohdan mukaisen 20 000 € uhkasakon maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Lisäksi Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää velvoittaa kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajan päävelvoitteen 1 kohdan mukaisen juoksevan 5000 € uhkasakon maksettavaksi jokaista kuukautta kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Juokseva uhkasakko veloitetaan maksettavaksi kuukausittain tämän päätöksen päivänmäärästä alkaen sekä ensimmäisen kuukauden juokseva uhkasakko veloitetaan maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tämä päätös lähetetään tiedoksi kiinteistörekisterin pitäjälle.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun beslutar att förelägga ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 ett vite på 20 000 euro enligt huvudförpliktelse 1. Vitet förfaller inom 14 dagar från den dag då detta beslut vunnit laga kraft. Därtill beslutar Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun att förelägga ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 ett löpande vite på 5 000 euro per varje månad av bristande efterlevnad enligt huvudförpliktelse 1. Det löpande vitet ska betalas månadsvis från och med dagen för detta beslut, och vitet för den första månaden ska betalas inom 14 dagar från den dag då detta beslut vinner laga kraft. Detta beslut skickas till fastighetsregisterföraren för kännedom.

Perustelut Rakennus- ja ympäristöjaoston 01.02.2024 § 6 päätöksen noudattamisen jättäminen perustelemattomasti.

MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Motiveringar Bristande efterlevnad av byggnads- och miljösektionens beslut av 1.2.2024, § 6 utan motivering.

MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 §, mom. 1, 2 och 3
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja, kiinteistörekisterin pitäjä

Tiedoksi Pukkilan kunnanhallitus

Till kännedom Kommunstyrelsen Buckila

Tillämpning Fastighetsägare och fastighetsregisterföraren

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

24.10.2024

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto poistui kokouksesta 18:03-18:13 tämän asian käsittelyn ajaksi. Palvelussuhdejääviys.

Byggnadstillsynschef Pia Merikanto lämnade mötet mellan 18:03 och 18:13 under behandlingen av detta ärende. Uppsägning av anställning.

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen 18:13.

Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki lämnar mötet efter behandlingen av detta avsnitt kl. 18:13.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

24.10.2024

Suunnittelutarvekaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-18-46, Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-18-46, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 78

76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-405-18-46 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatile sekä kytkentätile.

ANSÖKAN

Fastigheten 18-405-18-46 ansöker om tillstånd för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring - NW Jbox. Containern innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Monninkylässä Sepäntien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1971. Kiinteistön koko on 22,415 ha, josta vuokrataan n. 900 m² ala energiakontille. Lähialueella on teollisuusrakennuksia, metsää ja peltoa. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Monninkylä vid vägen Sepäntie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 1971. Fastigheten har en areal på 22,415 hektar, varav ca 900 m² uthyrs för energilagringscontainern. Det finns industribyggnader, skogar och åkrar i närområdet. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavan T/r -alueella (teollisuus- ja varasto alue), aivan sähköasematie yritysalue asemakaava-alueen vieressä. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Byggplatsen är belägen i ett område med beteckningen T/r (kvartersområde för industri- och lagerbyggnader) och ligger precis intill detaljplaneområdet för affärsområdet Sähköasemantie. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

24.10.2024

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (2 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (2 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

POIKKEAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaan Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettua rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

UNDANTAGSBESLUT

Enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

VESIHUOLTO

Kiinteistö ei sijaitse Askolan kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- eikä viemäri liittymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är inte belägen inom verksamhetsområdet för Askola kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster. Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

24.10.2024

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO
Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 27.8.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN
Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 27.8.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa energiakontin (29 k-m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennuslupa vaiheessa kohteesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.
3. Erityinen palotarkastus tulee pitää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perustelut

Haettu rakennuspaikka on pinta-alaa lukuun ottamatta kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Alueella on jo olemassa teollisuusrakentamista, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Rakennukselle ei tarvita vesihuoltoa. Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 § MRL 171 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av en energilagringscontainer (29 m²-vy) på följande villkor:

1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

24.10.2024

2. När projektet är i bygglovsskedet måste ett utlåtande begäras från räddningstjänsten.
3. En särskild brandinspektion måste utföras innan byggnaden tas i bruk.

Motiveringar

Bortsett från ytan uppfyller den byggplats som ansökan gäller de krav som ställs i kommunens byggnadsordning och platsen är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och proportioner. I området finns redan affärsbyggnader, och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna. Ingen vattenförsörjning krävs för byggnaden. Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 171 §

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt belutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Verkställighet	Sökare, nämnden för livsmiljö i Askola, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 79

24.10.2024

Suunnittelutarvekaisu kiinteistöllä 611-401-1-178, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-1-178, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 79

76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611-401-1-178 haetaan lupaa rakentaa omakotitalo 250 kem² ja talousrakennukset autotalli 100 kem² sekä liiteri 30 kem².

ANSÖKAN

Fastigheten 611-401-1-178 ansöker om tillstånd för att uppföra ett egnahemshus på 250 m²-vy samt ekonomibygnader (ett garage på 100 m²-vy och en lider på 30 m²-vy).

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Halkian kylässä Nummentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2022 ja se on rakentamaton. Kiinteistön koko on 5230 m². Kiinteistön kaupakirjassa on sovittu, että määräala sisältää yhden rakennuspaikan. Lähialueella on useampi asuinrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkko.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Halkia by vid vägen Nummentie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2022 och den är obebyggd. Fastigheten har en areal på 5 230 m². I fastighetens köpebrev anges att det finns en byggplats i det outbrutna området. I närområdet finns flera bostadshus. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vatten- och avloppsnät i området.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Pohjoisten kylän osayleiskaavan kyläalueella (AT). Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett byområde (AT) inom Delgeneralplaneområdet för de norra byarna. Området är avsett som område för byggande av bykaraktär. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (7 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (7 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 10000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 79

24.10.2024

voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i kommunens byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 10 000 m². I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Mustijoen vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja pohjavesialueella. Kiinteistö on suunniteltu liitettäväksi vesi- ja viemäriverkkoon.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet för vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki samt i ett grundvattenområde. Fastigheten planeras att anslutas till vatten- och avloppsnätet.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 02.09.2024 ja puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 2.9.2024 och ansökan stödjts.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa omakotitalon (1 krs, 250 kem²) ja talousrakennuksien (1 krs, 100 kem² ja 30 kem²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av ett egnahemshus (1 våning, 250 m²-vy) och ekonomibygnader (1 våning, 100 m²-vy och 30 m²-vy) på följande villkor:

1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Byggplatsen ansluts till det kommunala vattenförsörjningsnätet.

Perustelut

Haettu rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Rakentaminen täydentää sopivalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 79

24.10.2024

hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Osayleiskaavassa on merkittynä kiinteistölle rakennuspaikan symboli. Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137

Motiveringar

Den byggplats som ansöknings galler uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och proportioner. Byggnationen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett lämpligt sätt. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats som är markerad med en symbol. Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av område des användningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §

Påttös

Hvåkstyttiin pätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Tätöntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Pornainen, ELY-keskus

Verkställighet

Sökare, kommunstyrelsen Borgnäs, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 80

24.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-406-24-392, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-406-24-392 BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 80
76/10.03.00.03/2023Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**Kiinteistölle 611-406-24-392 haetaan lupaa rakentaa omakotitalo 300 kem² ja talousrakennus 150 kem².**ANSÖKAN**Fastigheten 611-406-24-392 ansöker om tillstånd för att uppföra ett egnahemshus på 300 m²-vy samt en ekonomibyggning på 150 m²-vy.**RAKENNUSPAIKKA**

Rakennuspaikka on Laukkosken kylässä Hirvensuontien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2020 ja se on rakentamaton. Kiinteistön koko on 1,8845 ha. Kiinteistöllä on käyttämätön rakennuspaikan symboli. Lähialueella on useampi asuinrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkko.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Laukkoski by vid vägen Hirvensuontie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2020 och den är obebyggd. Fastigheten har en areal på 1,8845 ha. Fastigheten har en outnyttjad byggplats som är märkt med en symbol. I närområdet finns flera bostadshus. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vatten- och avloppsnät i området.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Eteläisten kylän osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) ja maatalousalueella (MT). Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för de södra byarna anvisas som jord- och skogsbruksdominerat område (M) respektive jordbruksområde (MT). Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl). Kuulematta on naapuri 611-406-24-239 joka on selvittämätön kuolinpesä. Hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan (4 st.). Grannen 611-406-24-239, ett oskiftat dödsbo, har inte hörts. Inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in angående ansökan. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiinsa merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 80

24.10.2024

Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 10000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i kommunens byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 10 000 m². I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Pornaisten vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Kiinteistö on suunniteltu liitettäväksi vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet för vattenandelslaget Etelä-Pornaisten vesiosuuskunta. Fastigheten planeras att anslutas till vatten- och avloppsnätet. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 19.08.2024 ja puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 19.8.2024 och ansökan stöds.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa omakotitalon (1 krs, 300 kem²) ja talousrakennuksen (1 krs, 150 kem²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.2. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av ett egnahemshus (1 våning, 300 m²-vy) och en ekonomibyggnad (1 våning, 150 m²-vy) på följande villkor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.2. Byggplatsen ansluts till det kommunala vattenförsörjningsnätet.
	<p>Perustelut</p> <p>Haettu rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Rakentaminen täydentää sopivalla tavalla olemassa olevaa</p>

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 80

24.10.2024

yhdyskuntarakennetta. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Osayleiskaavassa on merkittynä kiinteistölle rakennuspaikan symboli. Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asema-kaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §

Motiveringar

Den byggplats som ansökningen gäller uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och proportioner. Byggnationen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett lämpligt sätt. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats som är markerad med en symbol. Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt belutsförslag

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus Pornainen, ELY-keskus

Verkställighet

Sökare, kommunstyrelsen Borgnäs, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 81

24.10.2024

Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 81
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaista lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä 23.10. – 8.11.2024 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi/ajankohtaista.

Lausunto pyydetään toimittamaan 8.11.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kaavamutoksen valmistelu monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen alue. Alue on varattu osayleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).

Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön (YU).

Monitoimihallin lisäksi on esitetty tarve sijoittaa alueelle (VU) jääkiekkokaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä suunnittelualueen itäosa on osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V).

Borgnäs kommunstyrelse begär om ett utlåtande i enlighet med § 28 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring och utvidgning av detaljplanen för området kring allaktivitetshallen och brandstationen. Planutkastet hålls offentligt framlagt 23.10–8.11.2024 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi/ajankohtaista.

Utlåtandet bör ges senast 8.11.2024 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen och utvidgningen av detaljplanen är att förbereda en planändring för nämnt område som ägs av kommunen och som har reserverats för en allaktivitetshall. Det är fråga om ett område som är viktig för utvecklingen av servicen i tätorten. Området har i delgeneralplanen reserverats som ett område för service och förvaltning (P).

Med tanke på områdets centrala läge är målet att utforma området inte bara för en allaktivitetshall utan också för en mängd olika kommersiella tjänster (YU).

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 81

24.10.2024

Utöver allaktivitetshallen har ett behov av en ishockeyrink föreslagits i området (VU). Projektet ligger i linje med generalplanen, eftersom den östra delen av planområdet har anvisats som rekreationsområde (V) i delgeneralplanen.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen eller utvidgningen
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus Pornainen
Verkställighet	Kommunstyrelsen Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 82

24.10.2024

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 82

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

Den serviceomrodesdirektör klargörade aktuella frågor.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 83

24.10.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 83

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Eurofins Environmental Testing 2.9.2024: Pornaisten kiviainetoimipisteen tarkkailu elokuu 2024
2. Ramboll Finland Oy 10.9.2024: Myrskylän kirkonkylän jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailun syksyn 2024 tarkkailukierroksen tulokset
3. Eurofins Environmental Testing 11.9.2024: Mäntsälä Mustijoen vesistö tarkkailu, syyskuu
4. Eurofins Environmental Tesing 23.9.2024: Pornaisten kierrätyslaitoksen ja Hevonselän kaatopaikan tarkkailu, syksy 2024
5. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 26.9.2024: Ilmoitus ojituksesta, Pornainen
6. Oikeuskanslerinvirasto 3.10.2024: Päätös kantelusta
7. Askolan kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston lausunto diaarinumero 4429/03.04.04.04.16/2024 7.10.2024
8. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 9.10.2024: Päätös ilotulitteiden käytöstä, Pornainen
9. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.10.2024: Fingrid Oyj:n Hausjärvi- Anttila 400 kilovoltin voimajohtohanke, Hausjärvi, Hyvinkää, Mäntsälä, Pornainen, Sipoo ja Porvoo; perusteltu päätelmä
10. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Vastaanottoilmoitus ruoppaustyö, Myrskylä
11. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalla 29.8.-17.10.2024

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 83

24.10.2024

Beslut

Godkändes enligt belutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 84

24.10.2024

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 24.10.2024 § 84

Seuraava Rakennus ja ympäristöjaosto 5.12.2024 kello 18:00.

Jaoston toivomus seuraavaan kokoukseen: Rakennusluvut koko vuodelta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointitajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfäendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljövårdsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80

VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimissa valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).