

Arviointikertomus vuodelta 2023

Elinympäristölautakunta 01.10.2024 § 102
125/02.02.02/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan tarkastuslautakunta on hyväksynyt 21.5.2024 vuoden 2023 arviointikertomuksen ja päättänyt esittää Askolan kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitukselta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Askolan kunnanvaltuusto on 10.6.2024 päättänyt, että kunnanhallitukselta, lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta esittää tarkastuskertomuksessa huolen sairaspöissaolojen merkittävään kasvuun.

Vastine: Sairaspöissaoloja on tarkastelu koko kunnan henkilöstön osalta ja henkilöstön hyvinvointiin on kiinnitetty huomioita sekä tullaan kiinnittämään huomioita. Henkilöstön hyvinvointia tullaan kehittämään ja työolosuhteista tullaan tarkastelemaan.

Tarkastuslautakunta suosittaa asettamaan toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen mittaamiseksi numeerisia mittareita.

Vastine: Vuoden 2025 talousarvio valmistelussa on uudelleen arvioitu mittareiden kehittämistä ja numeerisia mittareita pyritään käyttämään sellaisissa toimitissa missä ne ovat mahdollisia.

Vesi- ja viemärlaitoksen osalta tarkastuslautakunta pitää huolestuttavana oman pääoman puolittumista vuoden 2023 aikana. Velkamäärä on lisääntynyt ja kaikki talouden tunnusluvut heikentyivät. Tarkastuslautakunta esittää sopeuttamisohjelma laatimista ja selkeää suunnitelmaa talouden vakauttamiseksi pitemmällä aikavälillä.

Vastine: Vesi- ja viemärlaitoksella on patoutunutta investointitarvetta pitemmältä aikaa koska hallittuja korjauksia ei ole tehty aikoinaan. Vesi- ja viemärlaitoksella on alettu tehdä kehittämistä toiminnan parantamiseksi mikä ei heti näy talouden tunnusluvuissa vaan tulee näky-mään pitemmällä aikavälillä. Vesi- ja viemärlaitoksen taloudellisuutta ja siihen vaikuttavia tekijöitä tullaan edelleen tarkastelemaan hyvin tarkasti tulevaisuudessa.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen huomiota henkilökunnan osaamisen varmistamiseen sekä tietojen päivittämiseen.

Vastine: Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilö kunnalla on mahdollisuus kouluttaa asioissa ja uudistuvat säädökset huomioidaan koulutustarpeissa. Henkilökunnalle suositellaan koulutusta ja talousarviossa on varattu määrärahaa koulutukseen. Kunnassa on aloittanut uusi rakennusvalvontapäällikkö.

Investoinneista tarkastuslautakunta toteaa, että investointimenot eivät toteutuneet suunnitellusti. Olennaista poikkeamaa selittävät raken-

nushankkeiden ja lämmitysjärjestelmien uudistusten toteutuksen viivästyminen. Investointien talousarviota ei ole olennaisten poikkeamien osalta käsitelty valtuustossa. Kassavarojen riittävyys on 14 päivää, kun se oli edellisenä vuonna 90 päivää.

Vastine: Vuonna 2023 rakennushankkeet eivät ole olleet suuria ja rakennushankkeiden viivästyminen on osittain vaikuttanut hankkeelle varattujen varojen riittävyys, kun hanke on kilpailutettu ja tarjoushinnat ovat olleet arvioituja korkeampia. Rakennushankkeita on joissakin tapauksissa jouduttu tarkastelemaan uudelleen ja toteuttamaan eri tavalla.

Lämmitysjärjestelmien uudistusta on tarkasteltu niiden kannattavuuden niin teknisesti kuin myös taloudellisuuden kannalta. Tällä hetkellä on tarkasteltu mm. terveyskeskuksen lämmitysjärjestelmän muutosta ja on todettu myös hyväksi, ettei lämmitysjärjestelmän muutoksissa ole kiirehditty koska tekniikka niiden osalta kehittyy edelleen ja uusia energia ratkaisuja on vielä saatavana. Rakennushankkeiden toteutusten tai lämmitysjärjestelmien muutosten siirtyminen eivät ole aiheuttaneet taloudellisesti vahinkoa kunnalle. Kassavarojen riittävyyteen elinympäristölautakunta ei suoranaisesti pysty vastaamaan koska on myös kunnanhallituksen asia.

Tarkastuslautakunta toistaa ehdotuksen, että kunta laatia kiinteistöstrategian, jossa huomioidaan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt, oman lakisääteisen palvelujärjestämisen takia käyttöön jäävät kiinteistöt (esim. koulut, päiväkodit) sekä muut kiinteistöt. Strategiaan tulisi tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sisällyttää myös pitkän tähtäimen toimenpidesuunnitelma.

Vastine: Kiinteistöstrategiaa tullaan valmistelemaan. Kiinteistöstrategian kuin myös muu kunnan alemman tason strategian tulee noudattaa ja pohjautua kuntastrategiaan. Koska Hyvinvointialueen palveluverkkoselvitys on ollut työstettävänä ja on vasta päätettävänä niin tarkkaa kiinteistöstrategiaa näiden kiinteistöjen osalta on ollut epävarmaa laatia pitemmälle ajalle. Palveluverkko tulee myös huomattavasti vaikuttamaan Askolan kunnan kiinteistöjen käyttöön tulevaisuudessa. Kiinteistöstrategiaan vaikuttaa myös kunnan oma palveluverkko tulevaisuudessa. Kiinteistöt tulisi myös hyvässä kiinteistöstrategiassa luokitella koska useimmissa kiinteistöissä tulee olemaan investointitarpeita ja investoinnit vaikuttavat huomattavasti kunnan talouteen.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy palvelualuejohtajan laatiman esityksen vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ja esittää asian Askolan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kunnanhallitus/ valtuusto