



ELINYMPÄRISTÖ
-palvelualue

TALOUSARVIO 2025

Taloussuunnitelma 2026 – 2027

VALTUUSTOTASO

LAUTAKUNTATASO

Elinympäristölautakunta 1.10.2024

ELINYMPÄRISTÖ -palvelualue

sitovuustaso:

VALTUUSTO

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004000 ELINYMPÄRISTÖ									
Myyntituotot	852 671	977 200		977 200	456 390	46,7 %	910 700	921	921
Maksutuotot	208 523	170 200		170 200	74 832	44,0 %	150 700	155	155
Tuet ja avustukset	22 187	3 000		3 000	1 501	50,0 %	3 000	5	5
Muut toimintatuotot	1 069 847	977 355		977 355	647 135	66,2 %	982 905	584	584
Toimintatuotot	2 153 228	2 127 755		2 127 755	1 179 858	55,5 %	2 047 305	1 665	1 665
Henkilöstökulut	-1 497 713	-1 587 560		-1 587 560	-984 534	62,0 %	-1 705 910	-1 715	-1 722
Palvelujen ostot	-1 655 716	-1 563 690		-1 563 690	-1 094 901	70,0 %	-1 551 175	-1 459	-1 462
Aineet, tarv. ja tav.	-1 263 835	-1 336 410		-1 336 410	-795 279	59,5 %	-1 381 410	-1 269	-1 266
Avustukset	-18 000	-16 000		-16 000	-3 000	18,8 %	-17 000	-17	-17
Muut toimintakulut	-41 390	-70 470		-70 470	-39 301	55,8 %	-179 670	-183	-183
Toimintakulut	-4 476 654	-4 574 130		-4 574 130	-2 917 016	63,8 %	-4 835 165	-4 643	-4 650
TOIMINTAKATE	-2 323 426	-2 446 375	0	-2 446 375	-1 737 158	71,0 %	-2 787 860	-2 978	-2 985

Toiminnan kuvaus

Elinympäristön palvelualue muodostuu neljästä eri palvelujen tehtäväalueesta:

- kiinteistöjen ja alueiden palvelut
- vesi- ja viemärilaitos
- ympäristöterveydenhuolto
- rakennus- ja ympäristöjaosto.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut tehtäväalue muodostuu neljästä eri vastuualueesta, joita ovat tilahallinta, kaavoitus, liikennealueet ja yleiset alueet sekä ruoka ja siisteys tulosyksiköstä.

Vesi- ja viemärlaitoksen tehtäväalue muodostuu vesilaitoksista ja viemärlaitoksista.

Ympäristöterveydenhuollon tehtäväalue muodostuu ympäristöön ja kiinteistöihin liittyvistä terveystarkastuspalveluista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kuntien yhteistyösopimuksen mukaisena rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaisena. Rakennus- ja ympäristöjaosto jakaantuu rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueisiin.

Elinympäristön palvelualueen hallinnosta vastaa palvelualueen johtaja.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kiinteistöjen ja alueiden palvelualueella painopisteet tulevat olemaan Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittäminen. Askolan kunnalla on vuokrattuna kiinteistöjä ja tiloja Hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien. Vuokrattuja tiloja on Mäntyrinteen palvelukeskuksesta sekä Terveyskeskus ja Pelastusasema kokonaisuudessaan. Vuokra on sitova vuoden 2025 loppuun ja mahdollinen optio vuosi on 2026. Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma on valmistunut ja on tulossa kunnille kuultavaksi. Palveluverkkosuunnitelmassa hyvinvointialue ei tulisi vuokraamaan Mäntyrinteen palvelukeskuksen tiloja vuoden 2025 jälkeen. Palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä vaihtoehtona on, että Askolan terveyskeskus sekä Pelastusasema jatkuisi vielä hyvinvointialueen vuokrattavina tiloina. Mäntyrinteen palvelukeskuksen päättymisen takia Askolan kunta on esittänyt hyvinvointialueelle uuden asumispalvelukeskuksen rakennuttamista. Uusi rakennus tulisi Terveyskeskuksen viereen, mihin voitaisiin sijoittaa myös vammaispalveluiden päivätoiminnan tilat.

Mäntyrinteen palvelukeskuksen toiminnan loppuessa tulee kiinteistölle suunnitella muuta toimintaa tulevaisuudessa.

Vuoden 2024 on aloitettu uuden lukion rakennustyöt Askolan koulukeskuksen yhteyteen ja uusi lukio tulee valmistumaan viimeistään syksyllä 2025. Uuden lukion valmistuttua, tulee vanhan lukion kiinteistölle

suunnitella joko uutta toiminta tai laittaa käyttämättömänä myyntiin.

Vesi- ja viemärlaitoksella tullaan kehittämään toimintaa ja erityisesti varaudutaan vesilaitoksen ulkopuolisten omaisuusturvallisuutta vaarantavien uhkien torjuntaan mm. vedenottamoalueiden aitauksiin, kameravalvonnan lisäämiseen ja muihin toimenpiteisiin. Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueita tullaan tarkastelemaan ja varaudutaan uusien toiminta-alueiden suunnitteluun sekä rakentamiseen.

Ympäristöterveydenhuollon palvelut ostetaan edelleen Porvoon kaupungilta.

Rakennus- ja ympäristöjaoston toimialueella kuntien yhteistyösopimusta tullaan päivittämään ja kuntien yhteinen rakennusjärjestys tullaan uudistamaan uuden rakentamislain edellytysten mukaan.

Kehittämistoimenpiteinä tullaan jatkamaan ja hyväksyttämään kunnan maapoliittinen ohjelma, hankintastrategia ja uudet hankintaohjeet, kiinteistöstrategian työn aloitus ja kiinteistöstrategian luominen ja lisäksi tullaan hyväksyttämään toimielimissä kunnan ilmastosuunnitelma.

Henkilöstö

Elinympäristön palvelualueen henkilöstö muodostuu teknisen toimen, rakennusvalvonnan -ja ympäristönsuojelun ja ruokahuollon ja siivoushuollon henkilöstöstä.

Elinympäristön ns. teknisestä toimesta vastaa palvelualueenjohtajan lisäksi aluemestari ja aluehoitaja. Lisäksi vesi- ja viemärlaitoksen hoitajia on kaksi, jotka osallistuvat myös muihin teknisen toimen tehtäviin.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä hoitavat rakennusvalvontapäällikkö, kaksi rakennustarkastajaa, kaksi ympäristönsuojelusihteri ja palvelusihteri.

Ruoka- ja siivoushuollosta vastaa ruokapalvelupäällikkö ruoka- ja siivoushuollon henkilökunnan kanssa.

Tulevaisuusnäkymät

Elinympäristöpalvelualueella kiinteistöt missä toiminta päättyy mm. Mäntyrinteen palvelukeskus ja Lukion vanha kiinteistö, asettavat haasteita kiinteistöjen toiminnan kehittämiseksi. Kiinteistöt voivat tuoda myös kuntaa taloudellisen riskin mikäli kiinteistöille ei löydetä kunnan omaa palvelutuotannon tarvetta, vuokrausmahdollisuutta tai myyntiä.

Elinympäristö –palvelualueen investointiehdotus

Uuden lukion rakentamista jatketaan ja samalla tehdään Askolan koulukeskuksen C-osan IV-korjauksia, siivoushuollon tilojen korjauksia ja E-osan keittiötilojen pienempiä tilajärjestelyjä. Investointiehdotuksena on tehdä myös samalla koulukeskuksen liikuntasalin julkisivukorjausta urakan aikana.

Monninkylän koulun liikuntasalista on hyväksytty hankesuunnitelma ja ehdotetaan hankkeen toteutusta vuoden 2025 aikana. Hankkeelle tullaan hakemaan valtionavustusta.

Infrapuolen investoinnit kohdistetaan pääosiltaan uusien kaava-alueiden infran suunnitteluun ja rakentamiseen.

Vesi- ja viemärlaitoksen investoinnit kohdistuu vedenottamoiden automatisointien jatkamiseen, turvallisuuden parantamiseen, verkoston korjauksiin ja uusimisiin sekä uusien toiminta-alueiden suunnitteluun ja rakentamiseen.

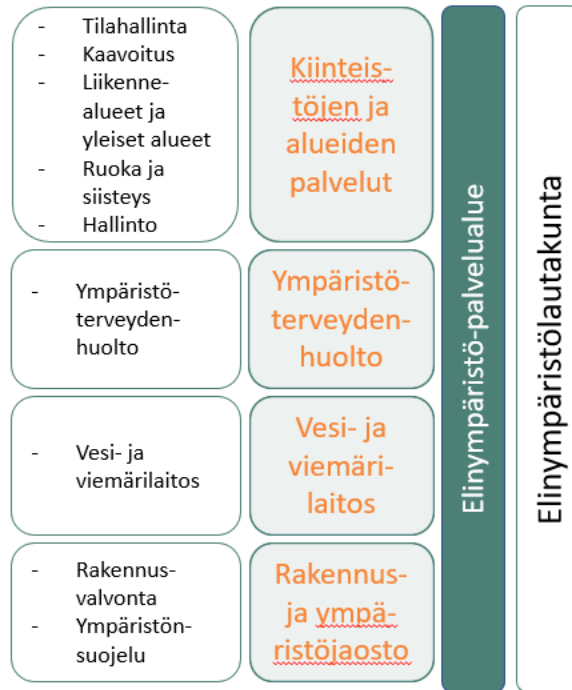
Rakennukset 4 750 000

- Lukion uudisrakennus 1 800 000
- Askolan koulukeskus ym. 840 000
- Monninkylän koulun liikuntasali ym. 1 910 000
- Muut rakennukset 200 000

Kiinteät rakenteet ja laitteet 1 090 000

- Liikenneväylät ja yleiset alueet 680 000
- Vesi- ja viemärlaitos 410 000

Elinympäristö –palvelualueen organisaatiorakenne 2025



Elinympäristö-palvelualue – Valtuustotaso – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Hankinnat ja tiedottaminen Kaavoitus	hankintainfo >= 1 erinomainen. alle 1 = huono	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Kestävä talous	Toiminnot, palvelut ja hankinnat suoritetaan talousarvion rajoissa	Talous on talousarvion raameissa	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Palvelualueen toiminnot, palvelut ja hankinnat suoritetaan elinvoima huomioiden avoimesti ja toimintatapa pyrkii ratkaisemaan asiat joustavasti, viivyttämättä ja säädösten mukaan	Avoimuus asioiden käsittelyssä ja asiat ratkaistaan joustavasti ja sovitussa aikataulussa	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palvelualueen tehtävälueiden toimintojen ja palveluiden määrän tarkastelu sekä niiden kehittäminen	Palvelualueiden tehtävälueet pystyvät vastaamaan toiminnoista ja palveluista	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Henkilökunnan työterveystarkastukset ja huomioidaan työtehtävissä mm. työturvallisuus ja viihtyvyys Liikunta- ja ulkoalueiden hoidon laadun kehittäminen, uusien alueiden tarkastelu Liikunta- ja ulkoalueiden hoidon laadun kehittäminen, uusien alueiden tarkastelu	Hyvinvointi henkilöstö ja sairaspöissaolajen määrä Palautteet hoidon laadusta, onnistuneet kehitystyöt	Palvelualue-johtaja, henkilöstö
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Virkistyskohteiden ja yleinen ympäristön siisteys järjestetään kysely	myönteisten palauteiden määrän kasvu kielteisten palautteiden määrän vähentyminen kysely: hyvä = 3 (1-5)	Palvelualue-johtaja, henkilöstö

KIINTEISTÖJEN JA ALUEIDEN PALVELUT –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004010 KIINTEISTÖJEN JA ALUEIDEN PALVELUT JA HALLINTO –tehtäväalueet yhteensä									
Myyntituotot	29 625	35 000		35 000	30 586	87,4 %	50 500	51	51
Maksutuotot	1 241	200		200	481	0,0 %	700	0	0
Tuet ja avustukset	22 187	3 000		3 000	1 501	50,0 %	3 000	5	5
Muut toimintatuotot	1 066 200	977 355		977 355	646 810	66,2 %	982 905	584	584
Toimintatuotot	1 119 253	1 015 555		1 015 555	679 378	66,9 %	1 037 105	640	640
Henkilöstökulut	-953 841	-1 028 140		-1 028 140	-643 624	62,6 %	-1 188 120	-1 190	-1 192
Palvelujen ostot	-1 174 398	-1 085 670		-1 085 670	-735 127	67,7 %	-1 074 255	-1 076	-1 076
Aineet, tarv. ja tav.	-1 073 077	-1 163 810		-1 163 810	-711 102	61,1 %	-1 196 810	-1 080	-1 080
Avustukset	-15 000	-16 000		-16 000	0	0,0 %	-17 000	-17	-17
Muut toimintakulut	-16 613	-62 020		-62 020	-32 681	52,7 %	-168 420	-170	-170
Toimintakulut	-3 232 929	-3 355 640		-3 355 640	-2 122 534	63,3 %	-3 644 605	-3 533	-3 535
TOIMINTAKATE	-2 113 676	-2 340 085	0	-2 340 085	-1 443 156	61,7 %	-2 607 500	-2 893	-2 895

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöjen ja alueidenpalvelut sisältävät tilahallinnan, kaavoituksen, liikennealueet ja yleiset alueet ja ruoka ja siisteyden vastuu alueet.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kiinteistöjen ja alueiden palveluissa painopisteet kohdistuvat mahdollisiin kiinteistöjen uudelleen järjestelyihin ja mahdollisiin tarvittaviin tilamuutosinvestointeihin. Kaavoituksen painopisteenä on järjestää tonttivarantoa elinkeinoelämän tarpeisiin ja uusien asuntoalueiden kaavoitustarpeiden tarkasteluun. Liikenne ja yleisillä alueilla painopisteenä on yleisesti hoidon laadun kehittäminen ja suunnittelu. Ruoka- ja siivoushuollon osalta painopisteenä on ensisijaisesti lukion ruokahuollon suunnittelu tulevana vuonna.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari, aluehoitaja ja ruoka- ja siivoushuollon henkilökunta.

Vastuualue: Tilahallinta ja hallinto

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004022 Tilahallinta									
Toimintatuotot	975 270	987 255		987 255	654 749	66,3 %	1 007 805	600	600
Toimintakulut	-1 235 569	-1 261 005		-1 261 005	-867 125	68,8 %	-1 359 215	-1 150	-1 150
TOIMINTAKATE	-260 299	-273 750	0	-273 750	-212 376	77,6 %	-351 410	-550	-550

Toiminnan kuvaus

Tilahallinnan vastuualue muodostuu kunnan omista rakennetuista kiinteistöistä, vuokratuista kiinteistöistä ja tiloista, maa- ja metsätiloista ja tonteista. Toimintatuottoja tilahallintaan tulee kiinteistöjen ja tilojen sekä maa-alueiden sekä tonttien vuokrauksista. Toimintatuottoja tulee myös metsähakkuu tuloista.

Kiinteistöhuollosta vastaa palveluntuottaja kiinteistöhuoltosopimuksen mukaisesti.

Toimintamenot muodostuvat suurimmaksi osaksi rakennettujen kiinteistöjen ylläpitokustannuksista ja vuosikorjausmenoista.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Toiminnan painopisteet kohdistuvat kiinteistöjen uusien tilatarpeiden selvityksiin ja hyvinvointialueille vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittämiseen tarvittaviin selvityksiin sekä tutkimuksiin.

Talousarviossa on huomioitu Careerian kiinteistöistä lukiolle vuokrattavien tilojen 9 kk vuokra-aikaan.

Kiinteistöstrategian kehittäminen ja suunnittelu.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari ja aluehoitaja. Toimintaan osallistuu myös vesilaitoksen hoitajat tarvittaessa. Hallintosihteeri hoitaa vuokra-asuntojen asiakkuusnäytöt ja vuokralaskutuksen sekä maavuokralaskutukset.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Tilahallinta – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmönteisyys	Tilojen järjestäminen yritysten tilapäiseen käyttöön, kokoustilat	Kokous- ja etätyötiloja järjestetään	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Pienhankinnoissa ja tarpeissa huomioidaan paikallinen tarjonta	Tiedottaminen tulevista urakoista ja hankinnoista	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Tiloja kunnan toimintojen tarpeisiin	Tiloja tarpeen mukaan tarjolla	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Tilat ovat toiminnan mukaisia Tarpeellinen resurssi	Tilojen tarkastelu toiminnan puitteissa Toiminnan mukaisuus tiloissa saavutettu	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Tilat täyttävät turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimustason	Vaatimustason noudattaminen Viranomaisvalvonta	Palvelualuejohtaja ja aluemestari

Vastuualue:

Kaavoitus

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta			Ta2025	Ts 2026	Ts 2027
				2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004033 Kaavoitus									
Toimintakulut	-38 788	-29 560		-29 560	-9 331	31,6 %	-53 270	-55	-55
TOIMINTAKATE	-38 788	-29 560	0	-29 560	-9 331	31,6 %	-53 270	-55	-55

Toiminnan kuvaus

Kaavoitus osa-alue sisältää kunnan kaavoitukseen sisältyvät tehtävät. Kunnan kaavoitusohjelma tarkastellaan vuosittain ja kaavoitusohjelmalla varmennetaan, että kunnalla on tarpeellinen määrä kaavoitettuja alueita tonttitarjontaan niin asuinrakentamiseen kuin myös teollisuuden tarpeisiin.

Kunnalla on lakisääteinen kaavoitusmonopoli kunnan alueella ja kaavoitukseen sisältyy yksityisten kaavoitusesitysten tarkastelu ja maankäyttösopimusten valmistelu.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Kaavoituksen painopisteenä on varmistaa elinkeinoelämän tarpeet ja yritystonttien tarjonnan

lisääminen. Tarkastellaan lisäksi asuntonttien tarjontaan lisäävää kaavoituksen tarpeellisuutta. Tarkastellaan vanhojen asemakaavojen päivitystarpeita ja pohjakarttojen uusintaa kaavoitettavilla alueilla. Kunnan maapoliittisen ohjelman kehittämistä jatketaan ja tavoitteena esittää hyväksyttäväksi vuoden 2025 alkupuolella.

Henkilöstö

Kaavoitukseen sisältyvät tilaajan ja kunnan edustajan tehtävät hoitaa palvelualuejohtaja. Kaavoitustyössä käytetään palveluntuottajaa, jolta kaavoitustyöt tilataan tarpeen mukaan.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Kaavoitus – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmyönteisyys	Elinvoiman tarpeet ja kehitys	Tonttitarjonta vastaa kysyntää	palvelualuejohtaja
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toiminta-tapa	avoin toimintatapa ratkaistaan asiat joustavasti, viivyttämättä ja säädösten mukaan	Avoimuus asioiden käsittelyssä ja asiat ratkaistaan joustavasti ja sovitussa aikataulussa	palvelualuejohtaja
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palvelualueiden kaavoitustarpeet	El estettä kunnan palvelujen ja toimintojen palveluverkolle	palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Kaavoituksessa huomioidaan alueelliset liikuntamahdollisuudet	Kaava-alueilla mahdollisuus ulkoliikuntaan	palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Elinympäristön turvallisuus ja viihtyisyys	Huomioitu liikenneturvallisuus, asumisturvallisuus, paloturvallisuus. Huomioitu virkistys- ja puistoalueet	palvelualuejohtaja

Vastuualue: Liikennealueet ja yleiset alueet

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta			Ta2025	Ts 2026	Ts 2027
				2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004044 Liikennealueet ja yleiset alueet									
Toimintatuotot	570	0		0	481	0,0 %	500	0	0
Toimintakulut	-757 865	-674 160		-674 160	-363 875	54,0 %	-688 630	-690	-690
TOIMINTAKATE	-757 295	-674 160	0	-674 160	-363 394	53,9 %	-688 130	-690	-690

Toiminnan kuvaus

Liikenneväylät ja yleiset vastualueet muodostuu liikennealueista, puistoista ja yleisistä alueista ja urheilualueista. Liikenneväylien ja yleisten alueiden hoito suoritetaan sekä sopimuksella että erillisellä tilauksella ulkopuolista urakoitsijoilta. Urheilualueet ja uimarannat hoitaa palveluntuottaja palvelusopimuksen mukaan.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Talousarviossa on varauduttu palvelujen kustannusten nousuun mikä perustuu osittain palvelusopimuksien indeksitarkasteluista 2025.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja, aluemestari ja aluehoitaja. Toimintaan osallistuu myös vesilaitoksen hoitajat tarvittaessa.

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Liikennealueet ja yleiset alueet – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Yritysalueiden liikennealueiden kunnossapito	Yritysalueiden liikennealueet kunnossa	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talous talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Pienhankinnoissa huomioidaan paikallinen tarjonta	Tiedottaminen tulevista urakoista ja hankinnoista	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Ajantasainen liikenneverkosto ja yleisten alueiden hoitaminen	Kunnossa oleva liikenneverkosto Yleiset alueet	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Liikenneverkosto vastaa toiminnan tarpeita Yleiset alueet ovat viihtyisiä	Liikenneverkosto kunnossapito Siistit ja viihtyisät yleiset alueet	Palvelualuejohtaja ja aluemestari
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Liikennealueet täyttävät turvallisuuden ja ylläpidon vaatimustason	Vaatimustason noudattaminen	Palvelualuejohtaja ja aluemestari

Vastuualue: Ruoka ja siisteys

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Kiinteistöjen ja alueiden palvelut

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta		Ta2025	Ts 2026	Ts 2027
				2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	LTK esitys	1 000 €
00004700 Ruoka ja siisteys								
Toimintatuotot	52 358	28 000		28 000	24 148	86,2 %	28 500	30
Toimintakulut	-1 151 704	-1 313 000		-1 313 000	-821 021	62,5 %	-1 465 960	-1 470
TOIMINTAKATE	-1 099 346	-1 285 000	0	-1 285 000	-796 873	62,0 %	-1 437 460	-1 440

Toiminnan kuvaus

Ruoka ja siisteys -vastuualue vastaa koulujen sekä varhaiskasvatuksen ruokapalvelusta ja hoitaa kunnan hallinnon rakennusten, koulujen ja päiväkotien siivouspalvelun.

Kunnan sisäiset kuljetukset.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Asiakkaiden ja henkilöstön hyvinvointi.

Uuden lukion valmistuminen. Ruokapalvelun ja siisteyden muutokset tämän seurauksena.

Erikoisruokavalioiden keskittyminen.

Henkilöstö

18-20

Kiinteistöjen ja alueiden palvelut / Ruoka ja siisteys – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yrittämysoikeus	Yhteistyö.	Positiivisuus arvioissa.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö
	Kestävä talous	Talousarvion seuranta.	Pysytään raamissa.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Palaverit ja muut keskustelut. Tiedotus muutoksista.	5-6 palaveria vuodessa molemmille osastoilla.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö.
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Tarvittaessa muutoksia, jos tilanne vaatii.	Resurssien tasainen jakaantuminen suoritteiden perusteella.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö. Palvelualuejohtaja.
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Asiakaskyselyt. Ravitsemussuositukset käytössä. Työterveystarkastukset.	Asiakaskyselyjen hyvät arviot. Asteikolla 1-5 Seurataan toteutumista. Sairauslomat minimissä.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Oivatarkastukset. Hygienianäytteet.	A-luokassa kaikki yksiköt. Ei positiivisia näytteitä.	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö.

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

Vastuualue: Ympäristöterveydenhuolto

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutettu ta		Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025	Ts 2026	Ts 2027
			Muutos 2024	2024			LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004020 YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO –tehtäväalue									
Toimintatuotot	0	0		0	0	0,0 %	0	0	0
Toimintakulut	-86 647	-105 000		-105 000	-56 775	54,1 %	-100 000	-100	-100
TOIMINTAKATE	-86 647	-105 000	0	-105 000	-56 775	54,1 %	-100 000	-100	-100

Toiminnan kuvaus

Askolan kunnan ympäristöterveydenhuollon palvelut on tilattu Porvoon kaupungin hallinnoimina palveluina

Henkilöstö

Porvoon kaupunki vastaa Ympäristöterveyden huollon henkilöstöstä.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Toimintaan ei ole tiedossa tämänhetkisiä muutoksia

Ympäristöterveydenhuolto – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHÖ
Elinvoima	Yritysmyonteisyys	Palveluverkko suunnitelmassa huomioitu yritystarpeet	Palvelujen, ohjauksen ja neuvonnan saatavuus	Ympäristöterveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Kestävä talous	Talouden seuranta	Talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Saavutettavuus, tiedotus ja viestintä hyvällä tasolla. Huomioidaan yritystarpeet ja kehitys	Saavutettu, ajantasainen tiedotus ja viestintä. Joustavuus, ohjaus ja neuvonta	Ympäristöterveydenhuolto Palvelualuejohtaja
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Palveluverkko suunnitelma Vastaa tehtäväalueensa palveluista tavoitteellisesti aikataulussa	Palvelu vastaa sopimuksenmukais uutta Palvelut vastanneet palveluiden saatavuutta	Ympäristöterveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Vuosittaiset ympäristöterveydenhuollon tarkastusten aikataulut suunniteltu	Tiedotteet tarkastusten aikataulusta Tiedotteet saatu uudistuksista	Ympäristöterveydenhuolto Palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Vuositarkastukset ja raportointi, ohjaus	Tarkastukset pidetty, raportit tehty ja luovutettu, saatu tarvittavaa ohjausta	Ympäristöterveydenhuolto Palvelualuejohtaja

VESI- JA VIEMÄRILAITOS –tehtäväalue (taseyksikkö)

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

Vastuualue: Vesi- ja viemärlaitos

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004850 VESI- JA VIEMÄRILAITOS –tehtäväalue									
Myyntituotot	625 531	693 000		693 000	333 239	48,1 %	611 000	620	620
Muut toimintatuotot	148	0		0	325	0,0 %	0	0	0
Toimintatuotot	625 679	693 000		693 000	333 564	48,1 %	611 000	620	620
Henkilöstökulut	-189 187	-165 220		-165 220	-115 164	69,7 %	-109 900	-112	-115
Palvelujen ostot	-300 313	-263 650		-263 650	-232 569	88,2 %	-283 550	-287	-289
Aineet, tarv. ja tav.	-188 123	-168 700		-168 700	-82 614	49,0 %	-180 700	-185	-181
Muut toimintakulut	-14 466	-4 750		-4 750	-1 939	40,8 %	-4 750	-6	-5
Toimintakulut	-692 089	-602 320		-602 320	-432 285	71,8 %	-578 900	-590	-590
TOIMINTAKATE	-66 410	90 680	0	90 680	-98 721	-108,9 %	32 100	30	30

Toiminnan kuvaus

Vesi -ja viemärlaitos vastaa Askolan kunnan vesihuollosta.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Vedenottamoiden automatisoinnit ja turvallisuuden parantaminen. Hulevesihaittojen korjaukset viemäriinjoissa. Vesilaitoksen linjastojen puhdistukset

ja tarpeellisten uusintojen suunnittelu ja toteutuksen aloitus. Toiminta-alueiden laajennusten tarkastelut.

Henkilöstö

Palvelualuejohtaja ja kaksi vesilaitoksen hoitajaa. Aluemestari ja aluehoitaja tarpeen mukaan. Hallintosihteeri hoitaa vesilaskutukset, tiedottamista ja liittymähakemusten käsittelyt, sopimusten arkistoinnit ja ym. tehtäviä.

Vesi- ja viemärlaitos (taseyksikkö) – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Muutos ja suunnitelmien tiedostus.	Ajanmukainen tiedottaminen Palautteisiin reagointi (Eners)	Henkilöstö
	Kestävä talous	Talousarvio laadittu	Talousarviossa pysyminen	Palvelualuejohtaja
	Osallistava ja avoin toiminta-tapa	Käyttäjien neuvonta ja ohjaus	Tiedottaminen Palautteisiin reagointi (Eners)	Henkilöstö
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Toiminta-alueiden tarkastelu	Tarpeen mukaiset toiminta-alueet	Palvelualuejohtaja
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Laatuseuranta terveydenhuolto, Säännölliset osastopalaverit	Asetusten mukaisen veden laatu Tyytyväinen henkilöstö Säännöllisyys ja yhdessä tekeminen	Palvelualuejohtaja
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Turvalliset ja siistit toimipisteet	Turvallinen toimintatapa	Henkilöstö

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTO –tehtäväalue

Palvelualue: Elinympäristö

Sitovuustaso: Valtuusto

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004890 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTO –tehtäväalue									
Myyntituotot	197 515	249 200		249 200	92 565	37,1 %	249 200	250	250
Maksutuotot	207 283	170 000		170 000	74 351	43,7 %	150 000	155	155
Muut toimintatuotot	3 500	0		0	0	0,0 %	0	0	0
Toimintatuotot	408 298	419 200		419 200	166 916	39,8 %	399 200	405	405
Henkilöstökulut	-354 685	-394 200		-394 200	-225 746	57,3 %	-407 890	-413	-415
Palvelujen ostot	-94 359	-109 370		-109 370	-70 430	64,4 %	-93 370	-96	-97
Aineet, tarv. ja tav.	-2 635	-3 900		-3 900	-1 563	40,1 %	-3 900	-4	-5
Avustukset	-3 000	0		0	-3 000	0,0 %	0	0	0
Muut toimintakulut	-10 312	-3 700		-3 700	-4 682	126,5 %	-6 500	-7	-8
Toimintakulut	-464 991	-511 170		-511 170	-305 422	59,7 %	-511 660	-520	-525
TOIMINTAKATE	-56 693	-91 970	0	-91 970	-138 506	150,6 %	-112 460	-115	-120

Vastuualue: Rakennusvalvonta

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta 2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	Ta2025 LTK esitys	Ts 2026 1 000 €	Ts 2027 1 000 €
00004890 Rakennusvalvonta									
Toimintatuotot	308 523	345 300		345 300	140 775	40,8 %	325 300	330	330
Toimintakulut	-267 473	-288 320		-288 320	-182 335	63,2 %	-292 520	-300	-300
TOIMINTAKATE	41 050	56 980	0	56 980	-41 560	-72,9 %	32 780	30	30

Toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii kuntalain tarkoittamalla tavalla Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien yhteisenä rakennus- ja ympäristöjaostona.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Jaosto toimii voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §, 137 §:n 5 momentin ja 171 §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena sekä voimassa olevan ympäristönsuojelulain 156 d §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Uusi rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2025 alussa ja rakennusjärjestyksen uusiminen tulee tarkastella vuoden 2025 aikana. Kuntien yhteistyösopimuksen päivittäminen.

Henkilöstö

Rakennusvalvontapäällikkö, kaksi rakennustarkastaja, kaksi ympäristönsuojelusihteeriä ja palvelusihteeri.

Palvelualueenjohtaja valmistelee ja esittää Askolan kunnan alueen poikkeuslupa- ja suunnittelutarveratkaisu hakemusten lausuntopyyntöjen lausuntopäätökset Askolan elinympäristölautakuntaan.

Rakennus- ja ympäristöjaosto / Rakennusvalvonta – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Neuvonta ja asioiden joustava käsittely	Luvat on käsitelty lain edellyttämässä ajassa	Rakennusvalvontapäällikkö, rakennustarkastajat ja lupasihteeri
	Kestävä talous	Talousarvio 2025, toimintatuottojen tarkastelu, lupamaksut ja toimintamenojen tarkastelu, kuntien yhteistyösopimuksen päivittäminen	Toimintakate on talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Tiedottaminen laki-, rakennusjärjestyksen- ja mahdollista toiminnan uudistuksista	Osallisuus ja palautteet	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Lupajärjestelmän toimivuus ja ajanmukaiset lomakkeet saatavilla sähköisesti, rakennuslupien arkistointi ja lupapistekauppa	Lupajärjestelmä on toiminut, ajanmukaiset lomakkeet on ollut saatavilla sähköisesti, rakennuslupia on arkistoitu ja lupapistekauppa on voitu ottaa käyttöön	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Luvat määräysten mukaiset. Neuvonta ja ohjaus uusista määräyksistä. Toimitilojen toimivuuden ja viihtyisyyden tarkastelu. Henkilöstö- ja yhteistyöpalaverit, koulutus, työhyvinvoinnin edistämien	Luvat tarkasteltu turvallisuuden mukaisesti. Uusista mahdollista määräyksistä on tiedotettu. Toimitilojen viihtyisyyttä ja toimivuutta parannettu. Henkilöstöpalaverit pidetty, koulutusta järjestetty, henkilöstön tyhypäivät järjestetty	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, muu henkilökunta
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Rakennetun ympäristön valvonta, neuvonta ja ohjaus	Turvallisuus ja viihtyisyys on parantunut	Rakennusvalvontapäällikkö ja muu henkilökunta

Vastuualue: Ympäristönsuojelu

Palvelualue/Tehtäväalue: Elinympäristö / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Sitovuustaso: lautakunta

	Tp 2023	Ta2024	Muutos 2024	Muutettu ta		Ta2025	Ts 2026	Ts 2027	
				2024	Tot. 1-8/24	Tot. %	LTK esitys	1 000 €	1 000 €
00004895 Ympäristönsuojelu									
Toimintatuotot	99 774	73 900		73 900	26 140	35,4 %	73 900	75	75
Toimintakulut	-197 518	-222 850		-222 850	-123 087	55,2 %	-219 140	-220	-225
TOIMINTAKATE	-97 744	-148 950	0	-148 950	-96 946	65,1 %	-145 240	-145	-150

Toiminnan kuvaus

Ympäristönsuojelun tehtävänä on edistää ympäristönsuojelun ja kestävän kehityksen huomioon ottamista kaikessa toiminnassa Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien alueella. Ympäristönsuojelu tarjoaa lainsäädännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä johtosäännössä sille määritellyt lupa- ja valvontapalvelut. Kuntien ympäristönsuojelu- ja maa-ainelain lupa- ja valvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto, mutta osa viranomaisen toimivallasta on delegoitu johtosäännössä ympäristönsuojelusihteereille.

Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutostekijät

Osallistuminen vesistökuunnostushankkeisiin

Suunnitelmallinen valvonta valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.

Lainsäädännön muuttuminen (rakentamislaki, vesihuoltolaki)

Henkilöstö

Kaksi ympäristönsuojelusihteeriä

Rakennus- ja ympäristöjaosto / Ympäristönsuojelu – TOIMINNALLISET TAVOITTEET VUODELLE 2025

	TAVOITE	TOIMENPITEET 2025	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	VASTUUHLÖ
Elinvoima	Yritysmuotoisuus	Neuvonta ja joustava asioiden käsittely toimialalle kuuluvissa asioissa	”Valmiin” luvan käsittely 9 kk sisällä.	ympäristönsuojelusihteerit
	Kestävä talous	Talousarvio 2025, toimintatuottojen tarkastelu, lupamaksut ja toimintamenojen tarkastelu, kuntien yhteistyösopimuksen päivittäminen	Toimintakate on talousarvion mukainen	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteerit
	Osallistava ja avoin toimintatapa	Kuuleminen lain puitteissa. Päätösten monipuolinen tarkastelu. Päätökset perusteluineen kuntalaisten nähtävillä.	Palautteet Osallisuus Ohjaus ja neuvonta	Ympäristönsuojelusihteerit
Hyvinvointi	Ajanmukainen palveluverkko	Lupajärjestelmän toimivuus Sähköinen arkistointi	Sähköisen haittailmoitusjärjestelmän kehittäminen Ympäristönsuojelun asiakirjojen sähköinen arkistointi aloitetaan.	Rakennusvalvontapäällikkö ympäristönsuojelusihteerit
	Asukkaiden ja henkilöstön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen	Lupapäätöksissä terveydellisten riskien minimoiminen. Toimitilojen ja viihtyisyyden tarkastelu, henkilöstö- ja yhteistyöpalaverit. Koulutus, tyhy-päivät	Luvat tarkastettu terveellisuuden mukaisesti. Toimitilojen viihtyisyyttä ja toimivuutta parannettu. Henkilöstöpalaverit pidetty, koulutusta järjestetty, henkilöstön tyhy-päivät järjestetty.	Palvelualuejohtaja, rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteerit
	Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Ympäristönsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen.	Erilaisiin projekteihin osallistuminen. Ohjaus ja neuvonta muille toimialoille ja kuntalaisille	Ympäristönsuojelusihteerit