

Testamenttilahjoituksella saadun omaisuuden myynti ja varallisuuden käyttö

Kunnanhallitus 14.08.2024 § 151

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.2.2024 § 42 päättänyt ottaa Pentti Sapun testamenttilahjoituksen vastaan ja perustanut työryhmän testamentin omaisuuden hallinnoimiseksi. Työryhmän tehtävänä on selvittää eri vaihtoehtoja testamentin varallisuuden käytöstä sekä huolehtia, että testamentin ehtoja noudatetaan. Testamenttityöryhmä on kokoontunut kaksi kertaa.

Testamenttilahjoitus käsittää asunto-osakkeen, 10 pelto- ja/tai metsätilaa sekä pankkitalletuksia. Kiinteistöjen hinta-arviot on teetetty paikallisella metsänhoitoyhdistyksellä.

Testamenttiryhmän päätöksen mukaisesti on tehty 3 kk määräaikainen pankkitalletus 400.000 €. Talletus erääntyy 30.9.2024.

Testamenttiryhmän päätöksen mukaisesti kiinteistöjen kalustoa ja irtamistoa on myyty Korttian kesäpäivillä 20.7.2024. Tuottoa kertyi 1.747 euroa. Myymätön irtaimisto ja kalusto tulee sisältymään kiinteistön kauppaan.

Myytävänä ollut Massey Ferguson traktori oli nähtävillä kyläpäivillä ja siitä sai jättää kirjallisen tarjouksen 31.7.2024 mennessä Askolan kunnalle. Tarjouksia määräaikaan 31.7.2024 mennessä tuli 11 kpl. Korkein tarjous oli 3.333 euroa. Peräkärrystä tuli yksi tarjous, 700 euroa.

Testamenttityöryhmä on päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että asunto-osake Pappilantiellä ja 10 pelto- ja/tai metsätilaa myydään ja myyntitoimeksiantoja varten kilpailutetaan välittäjät.

Lisäksi työryhmä on päättänyt esittämään testamentin ehtojen mukaisesti vanhusten hoitoon ja virkistyskäyttöön varoja seuraavasti:
-tupatukihankkeen rahoitus 2025-2026, noin 70.000 €
-ikäihmisten kuljetuksen tukeminen, n. 20.000 €/vuosi
-ikäihmisten lounasjuhla esim vanhusviikolla (6.-13.10.24), 5.000 €
-Mäntyrinteelle pienimuotoinen tilaisuus vanhusviikolla
-pienhankintoja, esim liukuesteet, n. 5.000 €
-palveluasumisen rahoitusratkaisut, selvitetään mahdollisuus osallistua uuden palveluasumisen yksikön rahoittamiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa asunto-osakkeen ja 10 pelto- ja/tai metsäkiinteistön myymisen ja valtuuttaa työryhmän sihteerin hallintojohtaja Tuija Salorannan hoitamaan kiinteistöväälittäjien kilpailutuksen.

Kunnanhallitus päättää jatkaa määräaikaistalletuksia ja valtuuttaa talouspäällikön hoitamaan määräaikaistalletuksen kilpailutuksen sekä päättämään sijoitettavien varojen määrästä mahdollisimman riskittömästi.

Kunnanhallitus hyväksyy Massey Ferguson traktorista saadun korkeimman tarjouksen ja päättää myydä peräkärryn tehdyn tarjouksen mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyy, että testamenttirahoista käytetään vuosien 2024-2026 aikana seuraavasti:

-hallintojohtajan päätöksellä mahdollisuus tukea askolalaisten ikäihmisten hyvinvointia järjestämällä tapahtumia tai osallistumalla tapahtumien ja aktiviteettien rahoitukseen yhteensä enintään 15 000 €/vuosi, esimerkiksi ikäihmisten lounasjuhla vuosittain ja palveluasumisen yksikössä pienimuotoinen tilaisuus vanhusviikolla.

-tupatukihankkeen rahoitukseen vuonna 2024 noin 10.000 € ja vuosina 2025-2026, yhteensä noin 70.000 €

-ikäihmisten kuljetuksen tukeminen, n. 30.000 €/vuosi
-pienhankintoja, esim liukuesteet, n. 5.000 €

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti käynnistää tarjouskilpailun peräkärystä ja valtuutti hallintojohtajan päättämään myynnistä.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano testamenttityöryhmä

Kunnanhallitus 09.10.2024 § 199
81/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Hallintojohtajan päätöksellä välitystoimeksiantosopimus Pentti Sapun testamenttiin kuuluvien kiinteistöjen myynnistä on tehty Karri Ollila, MaaKarrit Oy:n kanssa.

Pappilantie 3 E osakehuoneiston myynnistä on ilmoitettu dixu.fi, remax.fi ja etuovi.com -sivustoilla sekä somekanavalla. Hintapyyntö oli 118.000 euroa. Osakehuoneistosta on [REDACTED] jättäneet hintapyyntön mukaisen tarjouksen.

Sapun testamenttiin liittyvät pelto- ja metsäkiinteistöt on laitettu myös julkisesti myyntiin. Tarjouksia pelloista on välittäjä pyytänyt 11.10.2024 mennessä ja metsistä 28.10.2024 mennessä.

Kunnan voimassaolevan hallintosäännön mukaan irtaimen omaisuuden myynnistä päättää kunnanhallitus ja kiinteistön myynneistä päättää valtuusto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Pappilantie 3 E osakehuoneiston hintapyyntön mukaisen tarjouksen jättäneelle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Annu Räsäsen ja hallintojohtaja Tuija Salorannan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää kunnanhallitukselle oikeuden myydä Sapun testamenttiin liittyvät kiinteistöt. Samalla valtuusto valtuuttaa kunnanjohtaja Annu Räsäsen ja hallintojohtaja Tuija Salorannan hyväksymään ehdolliset kiinteistökaupat.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano

valtuusto, kunnanjohtaja, hallintojohtaja