

Lausuntopyyntö Pekkolan tien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolo Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande: Programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplaneändring av området Pekkolantie hålls framlagt, Borgnäs kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 88
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista mielipidettä Pekkolan tien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. OAS on yleisesti nähtävillä 06.11. – 9.12.2024 Pornaisten kunnantoimiston teknisellä osastolla ja kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi/ajankohtaista. Lausunto pyydetään toimittamaan 09.12.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen.

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Pornaisten taajamassa Kirkkotien varrella. Alueeseen kuuluu myös Välitie Pekkolan tien risteyksestä paloaseman kiinteistön pohjoisrajaan asti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, että kiinteistölle on mahdollisuus toteuttaa 5-kerroksinen kerrostalo lisäämällä kerroslukua ja rakennusoikeutta. Samalla määritetään kerrostalotontin rajat tarkoituksenmukaisesti, tutkitaan pysäköintipaikkojen riittävyys ja liikennejärjestelyt. Alueella sijaitsee aikaisemmin rakennettu nelikerroksinen asuinkerrostalo. Muutoksella pyritään, että kokonaisvaikutus alueeseen olisi mahdollisimman myönteinen.

Beredning Borgnäs kommunstyrelse begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om programmet för deltagande och bedömning för detaljplaneändringen av området Pekkolantie. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) hålls offentligt framlagt 6.11–9.12.2024 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi/ajankohtaista. Utlåtandet bör ges senast 9.12.2024 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Området som detaljplaneändringen gäller är belägen i Borgnäs tätort vid vägen Kirkkotie. Området omfattar även vägen Välitie från korsningen med Pekkolantie till den norra gränsen för brandstationens fastighet. Syftet med detaljplaneändringen är att ändra kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader för att möjliggöra byggandet av ett höghus med 5 våningar genom att öka våningstalet och byggnadsrätten. Samtidigt definieras tomtgränserna för höghuset på lämpligt sätt, och parkeringsplatsernas tillräcklighet samt trafikarrangemangen undersöks. På platsen finns ett tidigare uppfört bostadshöghus med fyra våningar. Syftet med förändringen är att skapa en så positiv helhetseffekt på området som möjligt.

Esittelijä /Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

| | |
|----------------|---|
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. |
| Beslutsförslag | Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen eller utvidgningen. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. |
| Beslut | Godkändes enligt beslutsförslag |
| Täytäntöönpano | Pornaisten kunnanhallitus |
| Avrättning | Borgnäs kommunstyrelsen |