

Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 89
23/10.02.03/2024

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Bredare/mer information Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaista lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 27.11. – 20.12.2024 ja 2.-8.1.2025 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 8.1.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kaavamutoksen valmistelu monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen alue. Alue on varattu osayleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).

Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön (YU).

Monitoimihallin lisäksi on esitetty tarve sijoittaa alueelle (VU) jääkiekkokaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä suunnittelualueen itäosa on osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V).

Borgnäs kommunstyrelse begär ett utlåtande i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring och utvidgning av detaljplanen för området kring allaktivitetshallen och brandstationen.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 27.11–20.12.2024 och 2–8.1.2025 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi.

Utlåtandet bör ges senast 8.1.2024 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen och utvidgningen av detaljplanen är att förbereda en planändring för nämnt område som ägs av kommunen och som har reserverats för en allaktivitetshall. Det är fråga om ett område som är viktigt för utvecklingen av servicen i tätorten. Området har i delgeneralplanen reserverats som ett område för service och förvaltning (P).

Med tanke på områdets centrala läge är målet att utforma området inte bara för en allaktivitetshall utan också för en mängd olika kommersiella tjänster (YU).

Utöver allaktivitetshallen har ett behov av en ishockeyrink föreslagits i området (VU). Projektet ligger i linje med generalplanen, eftersom den

östra delen av planområdet har anvisats som rekreationsområde (V) i delgeneralplanen.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kaavaehdotukseen on esitetty vähäisiä tarkennuksia kaavamerkintöjen osalta. Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Beslutsförslag	Mindre förtydliganden gällande områdesbeteckningar har föreslagits i planförslaget. Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen.
Påttös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Kommunstyrelse Borgnäs