

Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen uusiminen/rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Förnyelse av byggnadsordningen/Utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende, Mäntsälä kommun/Kuntakehityspalvelut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 90
25/10.03.00.00/2024

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Mäntsälän kunnanhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytävät tarvittavat viranomaislausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus on yleisesti nähtävillä 06.11. – 11.12.2024 Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai kirjaamo@mantsala.fi.

Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava 2050. Mäntsälän kunnanhallitus 28.10.2024 on päättänyt hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Mäntsälä kommunfullmäktige har godkänt att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna. Utkastet till byggnadsordningen hålls offentligt framlagt 6.11–11.12.2024 på Mäntsälä kommuns officiella anslagstavla samt på kommunens webbplats på adressen <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Utlåtandet bör ges senast 11.12.2024 kl. 15.00 via adressen: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä eller kirjaamo@mantsala.fi.

De ändringar som föreslås till den gällande byggnadsordningen är baserade på den nya bygglagen. Byggnadsordningens struktur förblir densamma. En konsekvensbedömning har utarbetats som en del av förnyelsen. Den kommunala utvecklingsnämnden beslöt i sin workshop den 8 maj 2024 att utse hela kommunen till ett område i behov av planering. Grunden för beslutet är den strategiska generalplanen 2050 som för tillfället är anhängig. Mäntsälä kommunfullmäktige beslutade 28.10.2024 godkänna att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta ja nähtävillä asettamisesta
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot förnyelsen av byggnadsordningen för Mäntsälä kommun eller mot det att utkastet framläggs till påseende.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Mäntsälän kunnanhallitus
Verkställighet	Kommunstyrelsen Mäntsälä