

Lausuntopyyntö Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos nähtäville Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Utkastet till strategisk generalplan 2050 i Mäntsälä kommun framläggs till påseende, Mäntsälän kunta/Kuntakehityspalvelut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 91
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on päätöksellään päättänyt asettaa Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville.

Strateginen yleiskaava 2050 luonnos on yleisesti nähtävillä 18.11.2024 – 17.1.2025 ajan Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla ja kuntakehityspalveluiden verkkosivuilla <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/mantsalan-yleiskaava-2050/strateginen-yleiskaava-2024/>

Lausunnot pyydetään toimittamaan 17.1.2025 klo 15.00 mennessä osoitteella: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai kirjaamo@mantsala.fi.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 sisältää oikeusvaikutteisen yleiskaavan. Strateginen yleiskaava kumoaa alueelle aiemmin laaditut osayleiskaavat. Strateginen yleiskaava on lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, osayleiskaavaa, asemakaavaa ja ranta-asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavan tarkoitus on osoittaa koko kunnan maankäytön tulevaisuuden linjaukset.

Mäntsälä kommunfullmäktige har godkänt att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Utkastet till byggnadsordningen hålls offentligt framlagt 6.11–11.12.2024 på Mäntsälä kommuns officiella anslagstavla samt på kommunens webbplats på adressen <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Utlåtandet bör ges senast 11.12.2024 kl. 15.00 via adressen: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä eller kirjaamo@mantsala.fi.

De ändringar som föreslås till den gällande byggnadsordningen är baserade på den nya bygglagen. Byggnadsordningens struktur förblir densamma. En konsekvensbedömning har utarbetats som en del av förnyelsen. Den kommunala utvecklingsnämnden beslöt i sin workshop den 8 maj 2024 att utse hela kommunen till ett område i behov av planering. Grunden för beslutet är den strategiska generalplanen 2050 som för tillfället är anhängig. Mäntsälä kommunfullmäktige beslutade 28.10.2024 godkänna att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

| | |
|----------------|--|
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Mäntsälän kunnan strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksesta |
| Beslutsförslag | Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot förnyelsen av byggnadsordningen för Mäntsälä kommun eller mot det att utkastet framläggs till påseende. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mulaisesti. |
| Beslut | Godkändes enligt beslutsförslag |
| Täytäntöönpano | Mäntsälän kunnanhallitus |
| Verkställighet | Kommunstyrelsen Mäntsälä |