

qRakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.12.2024 klo 18:00 - 19:36

Paikka Askolan kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	4
§ 86	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	5
§ 87	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	6
§ 88	Lausuntopyyntö Pekkolantien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolo Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande: Programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplaneändring av området Pekkolantie hålls framlagt, Borgnäs kommun	7
§ 89	Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommun	9
§ 90	Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen uusiminen/rakennusjärjestysehdotuksen nähtävälle asettaminen Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Förnyelse av byggnadsordningen/Utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende, Mäntsälä kommun/Kuntakehityspalvelut	11
§ 91	Lausuntopyyntö Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos nähtävälle Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Utkastet till strategisk generalplan 2050 i Mäntsälä kommun framläggs till påseende, Mäntsälän kunta/Kuntakehityspalvelut	13
§ 92	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistölle 018–409–1–128, Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-409-1-128, Askola	15
§ 93	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611–401–7–50, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-7-50, Borgnäs	20
§ 94	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien lupamaksujen- ja muiden viranomastehtävien hinnaston uudistus/ Uppdatering av avgiftstabellen för tillstånd och andra myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen	27
§ 95	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen / Justering av miljövårdsmyndighetens taxa	29
§ 96	Maa-ainestaksan tarkistaminen / Justering av taxan för jordmassor	32
§ 97	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025 / Övevakningsprogram för miljövårdsmyndighet för år 2025	34

§ 98	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset ja ajankohdat 2025/ Byggnads- och miljösektionens möten och mötesdatum 2025	37
§ 99	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	39
§ 100	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	40
§ 101	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Hovisilta Heidi Eronen Mika Käenaho-Virtala Hannele Paananen Kristiina Sajomaa Lennu Kakkuri Katri Kalek Aija Maasilta Tommi	pj/ Pornainen vpj/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä varajäsen/ Pornainen jäsen/ Pukkila jäsen/ Pukkila khall edustaja/ Pornainen khall edustaja/ Pukkila	
Muu	Pia Merikanto Laura Tudeer	rakennusvalvontapäällikkö/pöy täkirjanpitäjä esittelijä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Pia Merikanto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 85 - 101 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 12.12.2024

Lennu Sajomaa
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Käenaho-Virtala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 12.12.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 85

05.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 85

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todettiin läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 86

05.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 86

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päätää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Lennu Sajomaa ja Hannele Käenaho-Virtala.

Som protokolljusterare fungerar Lennu Sajomaa och Hannele Käenaho-Virtala

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslu	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87

05.12.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 87

Ei asioita lisälistalla.

Ej ytterligare persentation på listan.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 88

05.12.2024

Lausuntopyyntö Pekkolan tien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolo Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande: Programmet för deltagande och bedömning (PDB) för detaljplaneändring av området Pekkolan tie hålls framlagt, Borgnäs kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 88
80/10.03.02.00/2023Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista mielipidettä Pekkolan tien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. OAS on yleisesti nähtävillä 06.11. – 9.12.2024 Pornaisten kunnantöimiston teknisellä osastolla ja kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi/ajankohtaista. Lausunto pyydetään toimittamaan 09.12.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen.

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Pornaisten taajamassa Kirkkotien varrella. Alueeseen kuuluu myös Välitie Pekkolan tien risteyksestä paloaseman kiinteistön pohjoisrajaan asti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, että kiinteistölle on mahdollisuus toteuttaa 5-kerroksinen kerrostalo lisäämällä kerroslukua ja rakennusoikeutta. Samalla määritetään kerrostalotontin rajat tarkoituksenmukaisesti, tutkitaan pysäköintipaikkojen riittävyys ja liikennejärjestelyt. Alueella sijaitsee aikaisemmin rakennettu nelikerroksinen asuinkerrostalo. Muutoksella pyritään, että kokonaisvaikutus alueeseen olisi mahdollisimman myönteinen.

Beredning Borgnäs kommunstyrelse begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om programmet för deltagande och bedömning för detaljplaneändringen av området Pekkolan tie. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) hålls offentligt framlagt 6.11–9.12.2024 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi/ajankohtaista. Utlåtandet bör ges senast 9.12.2024 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Området som detaljplaneändringen gäller är belägen i Borgnäs tätort vid vägen Kirkkotie. Området omfattar även vägen Välitie från korsningen med Pekkolan tie till den norra gränsen för brandstationens fastighet. Syftet med detaljplaneändringen är att ändra kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader för att möjliggöra byggandet av ett höghus med 5 våningar genom att öka våningstalet och byggnadsrätten. Samtidigt definieras tomtgränserna för höghuset på lämpligt sätt, och parkeringsplatsernas tillräcklighet samt trafikarrangemangen undersöks. På platsen finns ett tidigare uppfört bostadshöghus med fyra våningar.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 88

05.12.2024

Syftet med förändringen är att skapa en så positiv helhetseffekt på området som möjligt.

Esittelijä /Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen eller utvidgningen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Pornaisten kunnanhallitus

Avrättning Borgnäs kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

05.12.2024

Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 89
23/10.02.03/2024

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Bredare/mer information Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaista lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 27.11. – 20.12.2024 ja 2.-8.1.2025 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi.

Lausunto pyydetään toimittamaan 8.1.2024 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kaavamutoksen valmistelu monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen alue. Alue on varattu osayleiskaavassa palveluiden ja hallinnon alueeksi (P).

Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön (YU).

Monitoimihallin lisäksi on esitetty tarve sijoittaa alueelle (VU) jääkiekkokaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä suunnittelualueen itäosa on osayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V).

Borgnäs kommunstyrelse begär ett utlåtande i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring och utvidgning av detaljplanen för området kring allaktivitetshallen och brandstationen.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 27.11–20.12.2024 och 2–8.1.2025 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi.

Utlåtandet bör ges senast 8.1.2024 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen och utvidgningen av detaljplanen är att förbereda en planändring för nämnt område som ägs av kommunen och som har reserverats för en allaktivitetshall. Det är fråga om ett område som är viktig för utvecklingen av servicen i tätorten. Området har i delgeneralplanen reserverats som ett område för service och förvaltning (P).

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

05.12.2024

Med tanke på områdets centrala läge är målet att utforma området inte bara för en allaktivitetshall utan också för en mängd olika kommersiella tjänster (YU).

Utöver allaktivitetshallen har ett behov av en ishockeyrink föreslagits i området (VU). Projektet ligger i linje med generalplanen, eftersom den östra delen av planområdet har anvisats som rekreatiomsområde (V) i delgeneralplanen.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kaavaehdotukseen on esitetty vähäisiä tarkennuksia kaavamerkintöjen osalta. Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Beslutsförslag	Mindre förtydliganden gällande områdesbeteckningar har föreslagits i planförslaget. Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Kommunstyrelse Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 90

05.12.2024

Lausuntopyyntö rakennusjärjestyksen uusiminen/rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Förnyelse av byggnadsordningen/Utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende, Mäntsälä kommun/KuntakehityspalvelutRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 90
25/10.03.00.00/2024

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Mäntsälän kunnanhallitus on hyväksynyt rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytävät tarvittavat viranomaislausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus on yleisesti nähtävillä 06.11. – 11.12.2024 Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Lausunto pyydetään toimittamaan 11.12.2024 klo 15.00 mennessä osoitteella: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai kirjaamo@mantsala.fi.

Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestyksen rakenne säilyy samana. Vaikutusten arviointi on tehty osana uudistustyötä. Kuntakehityslautakunta on työpajassaan 8.5.2024 linjannut, että koko kunta on suunnittelutarvealuetta. Peruste linjaukselle on vireillä oleva strateginen yleiskaava 2050. Mäntsälän kunnanhallitus 28.10.2024 on päättänyt hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Mäntsälä kommunfullmäktige har godkänt att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna. Utkastet till byggnadsordningen hålls offentligt framlagt 6.11–11.12.2024 på Mäntsälä kommuns officiella anslagstavla samt på kommunens webbplats på adressen <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>. Utlåtandet bör ges senast 11.12.2024 kl. 15.00 via adressen: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä eller kirjaamo@mantsala.fi.

De ändringar som föreslås till den gällande byggnadsordningen är baserade på den nya bygglagen. Byggnadsordningens struktur förblir densamma. En konsekvensbedömning har utarbetats som en del av förnyelsen. Den kommunala utvecklingsnämnden beslöt i sin workshop den 8 maj 2024 att utse hela kommunen till ett område i behov av planering. Grunden för beslutet är den strategiska generalplanen 2050

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 90

05.12.2024

som för tillfället är anhängig. Mäntsälä kommunfullmäktige beslutade 28.10.2024 godkänna att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta ja nähtäville asettamisesta
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot förnyelsen av byggnadsordningen för Mäntsälä kommun eller mot det att utkastet framläggs till påseende.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Mäntsälän kunnanhallitus
Verkställighet	Kommunstyrelsen Mäntsälä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 91

05.12.2024

Lausuntopyyntö Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos nähtäville Mäntsälän kunta /Kuntakehityspalvelut/ Begäran om utlåtande: Utkastet till strategisk generalplan 2050 i Mäntsälä kommun framläggs till påseende, Mäntsälän kunta/KuntakehityspalvelutRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 91
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on päätöksellään päättänyt asettaa Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050 luonnoksen ja selostuksen julkisesti nähtäville.

Strateginen yleiskaava 2050 luonnos on yleisesti nähtävillä 18.11.2024 – 17.1.2025 ajan Mäntsälän kunnantalon virallisella ilmoitustaululla ja kuntakehityspalveluiden verkkosivuilla <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/mantsalan-yleiskaava-2050/strateginen-yleiskaavaluonnos-2024/>

Lausunnot pyydetään toimittamaan 17.1.2025 klo 15.00 mennessä osoitteella: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai kirjaamo@mantsala.fi.

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 sisältää oikeusvaikutteisen yleiskaavan. Strateginen yleiskaava kumoaa alueelle aiemmin laaditut osayleiskaavat. Strateginen yleiskaava on lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, osayleiskaavaa, asemakaavaa ja ranta-asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaavan tarkoitus on osoittaa koko kunnan maankäytön tulevaisuuden linjaukset.

Mäntsälä kommunfullmäktige har godkänt att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Utkastet till byggnadsordningen hålls offentligt framlagt 6.11–11.12.2024 på Mäntsälä kommuns officiella anslagstavla samt på kommunens webbplats på adressen <https://www.mantsala.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusjarjestys/>.

Utlåtandet bör ges senast 11.12.2024 kl. 15.00 via adressen: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä eller kirjaamo@mantsala.fi.

De ändringar som föreslås till den gällande byggnadsordningen är baserade på den nya bygglagen. Byggnadsordningens struktur förblir densamma. En konsekvensbedömning har utarbetats som en del av förnyelsen. Den kommunala utvecklingsnämnden beslöt i sin workshop den 8 maj 2024 att utse hela kommunen till ett område i behov av planering. Grunden för beslutet är den strategiska generalplanen 2050 som för tillfället är anhängig. Mäntsälä kommunfullmäktige beslutade

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 91

05.12.2024

28.10.2024 godkänna att utkastet till byggnadsordning framläggs till påseende för inlämning av anmärkningar, och att man begär nödvändiga utlåtanden från myndigheterna.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Mäntsälän kunnan strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksesta
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot förnyelsen av byggnadsordningen för Mäntsälä kommun eller mot det att utkastet framläggs till påseende.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mulaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Mäntsälän kunnanhallitus
Verkställighet	Kommunstyrelsen Mäntsälä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.12.2024

Suunnittelutarvekaisu kiinteistölle 018–409–1–128, Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-409-1-128, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 92

76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18–409–1–128 haetaan lupaa vanhan navettarakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle juhla- ja kokoustilaksi noin 150 henkilölle. Varsinaisia autopaikkoja on esitetty 31 kpl ja suuremmissa tilaisuuksissa käytetään tilan nurmialueita paikoitukseen.

ANSÖKAN

Fastigheten 18-409-1-128 ansöker om tillstånd för att ändra användningsändamålet av en gammal ladugårdsbyggnad till en fest- och möteslokal för cirka 150 personer. Det föreslås att man bygger 31 egentliga parkeringsplatser, och vid större evenemang används gårdens gräsytor för parkering.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Särkijärven kylässä Myrskyläntien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2021. Kiinteistön koko on 1,3656 ha. Lähialueella on useampi asuinrakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja alueella on kunnallinen vesiverkko. Kiinteistölle on esitetty oma jätevesijärjestelmä.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Särkijärvi by vid vägen Myrskyläntie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2021. Fastigheten har en areal på 1,3656 ha. I närområdet finns flera bostadshus. Det finns en väg till byggplatsen och det finns ett kommunalt vattenledningsnät i området. Ett separat system för avloppsvatten har föreslagits för fastigheten.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, jossa on voimassa maakuntakaava. Maakuntakaavassa kiinteistö sijoittuu Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueelle. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område som omfattas av den gällande landskapsplanen. Fastigheten är belägen i ett område som i landskapsplanen har anvisats som ett område av regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.12.2024

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl). Hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan (3 st.). Inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in angående ansökan. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.12.2024

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen kokonaisuus.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on mahdollista sen estämättä, mikäli rakennuspaikka pysyy samana.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Byggplatsen kan bestå av flera separata fastigheter, som dock måste bilda en funktionell och sammanhängande helhet.

Ombyggnad, renovering och uppförande av mindre tillbyggnader är inte förbjudet, förutsatt att byggplatsen förblir densamma.

Byggplatsen ska ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa 26.11.2024 ja puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 26.11.2024 och nämnden stödjer ansökan.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN NAAPURIN LAUSUNTO

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta. Kiinteistön parkkialue tulee sijoittaa tiealueen ulkopuolelle ja autoja ei saa sijoittaa liittymän näkemäalueelle.

UTLÅTANDE AV NÄRINGS- TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN I NYLAND

NTM-centralen har inga anmärkningar mot ändringen av användningsändamålet. Fastighetens parkeringsplats ska byggas utanför vägområdet och bilar får inte parkeras i det område som syns från tillfarten.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesijohtoverkkoon.

Perustelut

Haetun vanhan navetan rakennuspaikka on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen sekä sijainniltaan, muodoltaan ja mittasuhteiltaan rakentamiseen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.12.2024

ja käyttötarkoituksen muutokseen sovelias. Rakennuksen käyttö täydentää sopivalla tavalla olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asema-kaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 117 §, MRL 137 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet på följande villkor:

1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Byggplatsen ansluts till det kommunala vattenförsörjningsnätet.

Motiveringar:

Byggplatsen enligt ansökan, dvs. platsen där den gamla ladugårdsbyggnaden nu är belägen, uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning och är lämplig för byggnation vad gäller läge, form och proportioner. Byggnadens användningsändamål kompletterar den befintliga samhällsstrukturen på ett lämpligt sätt. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna. Nämnden för livsmiljö har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 117 §, MarkByggL 137 §

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

05.12.2024

Täytäntöönpano Hakija, Askolan elinvoimalautakunta, ELY-keskus

Verkställighet Sökare, livsmiljönämnden Askola, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611–401–7–50, Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-7-50, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 93
76/10.03.00.03/2023Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 611–401–7–50 Poteri, haetaan alueellista suunnittelutarveratkaisua Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaavan Halkian kyläalueelle. Kiinteistölle on osoitettu kaavassa yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Hakija hakee kiinteistölle lisäksi neljää erillispientalon rakennuspaikkaa.

ANSÖKAN

Fastigheten 611-401-7-50 Poteri ansöker om ett regionalt avgörande som gäller planeringsbehov i byområdet Halkia som ligger inom delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs. Fastigheten har i planen anvisats en existerande byggplats. Den sökande ansöker också om ytterligare fyra byggplatser för uppförande av fristående småhus på fastigheten.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Halkian kylässä Pornaistentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2001 ja se on rakentamaton lukuun ottamatta kahta talousrakennusta. Kiinteistön koko on 5,5445 ha. Lähialueella on useampi asuinrakennus. Alueella on kunnallinen vesijohto.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Halkia by vid vägen Pornaistentie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2001 och den är obebyggd, med undantag för två ekonomibygnader. Fastigheten har en areal på 5,5445 ha. I närområdet finns flera bostadshus. Området har kommunal vattenförsörjning.

KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Pornaisten Pohjoisten kylien osayleiskaava AT, kylä-alue. Kiinteistölle on osoitettu kaavassa yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Området omfattas av den gällande delgeneralplanen för de norra byarna i Borgnäs och har beteckningen AT (byområde). Fastigheten har i planen anvisats en existerande byggplats. Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen är platsen belägen i ett område i behov av planering.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen lehtikuulutuksella (Itäväylä 30.8.2023) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan genom kungörelse som publicerades i tidningen Itäväylä 30.8.2023, och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,

2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

Rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i byggnadsordningen ska en byggplats ha en areal på minst 10 000 m². I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Mustijoen vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet för vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

PORNAISTEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS

Pornaisten kunnanvaltuustossa on käsitelty Pohjoisten kylien osayleiskaavan kehittämishankkeen AT-alueiden mitoitus- ja poikkeamisohje 17.06.2024 ja kunnanvaltuusto hyväksyi hankkeen.

BESLUT AV BORGNÄS KOMMUNFULLMÄKTIGE

Borgnäs kommunfullmäktige behandlade 17.6.2024 anvisningen för dimensionering och undantagslov gällande utvecklingsprojektet av AT-områden inom detaljplanen för de norra byarna. Kommunfullmäktige godkände projektet.

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO

ELY-keskus katsoo, että suunnittelutarveratkaisua ei tule hyväksyä, koska hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle ja johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Hankkeen toteuttamismahdollisuudet tulee selvittää asemakaavoituksella, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien rakentamistarpeet ja muu maankäyttö. Kulkuyhteydet rakennuspaikoille tulee tarkastella liikenteellisin selvityksiin perustuen ja yhdistellä yhteisten liittymien kautta.

UTLÅTANDE AV NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN

NTM-centralen anser att avgörandet som gäller planeringsbehov inte bör beviljas, eftersom byggandet enligt ansökan kommer att medföra olägenheter med tanke på annan reglering av områdesanvändningen och leder till byggande med betydande konsekvenser. Projektets genomförbarhet bör fastställas genom detaljplanering. Då kan man även ta hänsyn till andra markägares byggbehov och annan markanvändning i området. Tillfarter till byggplatserna bör planeras med stöd av trafikstudier och trafiken styrs till gemensamma anslutningar.

PORVOON MUSEON LAUSUNTO

Porvoon museo katsoo, että rakennuspaikat sijoittuvat hyvin olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemallisia peltoalueita on riittävästi alueella.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

UTLÅTANDE AV BORGÅ MUSEUM

Borgå museum anser att byggplatserna är väl belägna i det befintliga byggnadsbeståndet, och att det i området finns tillräckligt med landskapsmässigt värdefulla åkerområden

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hylkää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että hanke perustuu maankäyttösuunnitelmaan, jossa on esitetty osayleiskaavan mitoitusta tehokkaampaa rakentamista kiinteistön alueelle. Haettavassa suunnittelutarveratkaisussa ei ole kyse vähäisestä täydennysrakentamisesta, vaan suunnittelemattoman omakotiasutuksen lisääntyminen johtaisi merkittäviin vaikutuksiin. Tämä vaikuttaisi Halkian kylän lisäksi myös muihin Pornaisten alueen osiin. Rakentaminen johtaisi näin ollen MRL 137a §:ssä tarkoitamaan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Maankäyttösuunnitelmassa esitetty Halkian kyläalue on vanhentunutta tietoa, alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, jossa ei ole osoitettu Halkian kylälle erillistä kylämerkintää.

Pohjoisten kylien osayleiskaavassa on esitetty keskeinen kyläalue, jolla Poterin kiinteistö sijaitsee.

Kaavamerkinnän mukaan keskeisellä kyläalueella kaavan mitoitusta tehokkaampi rakentaminen selvitetään erillisellä kehittämishankkeella oikeudelliset, taloudelliset ja ympäristölliset näkökulmat huomioon ottaen.

MRL 111 § Päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä ei syrjäytä kaavan laatimiselle tai sen sisällölle tässä laissa asetettuja vaatimuksia. Esitetyn maankäyttösuunnitelman mukaan Poterin emätila on jo käyttänyt rakennusoikeutensa.

Maankäyttösuunnitelma ei ole riittävä väline laajamittaisen rakentamisen ohjaamiseen, eikä sen voida katsoa olevan Pohjoisten kylien osayleiskaavassa mainittu kehittämishanke.

MRL 110 § Kehittämisalueeksi voidaan nimetä rakennettu alue, jonka uudistamista, suojelemista, elinympäristön parantamista, käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta yleistä tarvetta koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi erityiset kehittämis- tai toteuttamistoimenpiteet ovat tarpeen. Kehittämisalueeksi voidaan nimetä myös rakentamaton alue, milloin sen rakentaminen on asunto- tai elinkeinopoliittisista syistä tarpeen ja sen toteuttaminen maanomistuksen pirstoutuneisuudesta, kiinteistöjaotuksen hajanaisuudesta tai muusta vastaavasta syystä edellyttää erityisiä kehittämis- tai toteuttamistoimenpiteitä.

Kunta voi enintään 10 vuoden määräajaksi nimetä rajatun alueen kehittämisalueeksi. Alue on maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema, ja sen kehittäminen edellyttää tarkempaa suunnittelua. Kehittämisessä tulee

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

huomioida muiden maanomistajien tarpeet ja tasapuolinen kohtelu. Tämän vuoksi hankkeen mahdollinen toteuttaminen tulee selvittää asemakaavoituksessa, jolloin voidaan varmistaa maankäytön kestävyys ja alueen kehityksen tarpeet sekä ottaa huomioon alueen erityispiirteet.

MRL 51 § Asemakaava tulee laatia ja pitää ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 110 §, MRL 111 §, MRL 116 §, MRL 137 § MRL 137a §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen avslår ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov.

Motiveringar

Byggnads- och miljösektionen anser att projektet baseras på en markanvändningsplan som föreslår att fastighetens område byggs mer effektivt än vad dimensionen i delgeneralplanen tillåter. Det avgörande som gäller planeringsbehov som ansökan avser skulle inte omfatta enbart en mindre tillbyggnad, utan ökningen av oplanerad egnahemsbyggande skulle leda till betydande påverkan. Detta skulle inte bara påverka byn Halkia utan även andra delar av Borgnäs. Byggnaden skulle därför leda till det som avses i 137a § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. byggande med betydande konsekvenser.

Det som i markanvändningsplanen anvisas för området för Halkia by är föråldrad information, eftersom planen som är i kraft i området är etappplansplanen för Helsingforsregionen och i den har Halkia by inte anvisats med en separat bybeteckning.

Delgeneralplanen för de norra byarna visar det centrala byområdet där fastigheten Poteri är belägen.

Enligt planbeteckningen ska byggnation i ett centralt byområde prövas i ett separat utvecklingsprojekt med beaktande av juridiska, ekonomiska och miljömässiga aspekter om det föreslås mer effektivt byggande än vad dimensioneringen i planen tillåter.

MarkByggL 111 §: Ett beslut om att utse ett område till utvecklingsområde åsidosätter inte de krav som i denna lag ställs på utarbetandet av planer eller deras innehåll. Enligt den föreslagna markanvändningsplanen har moderfastigheten Poteri redan utnyttjat sin byggnadsrätt.

Markanvändningsplanen är inte ett lämpligt instrument för att styra storskaligt byggande och kan inte betraktas som ett utvecklingsprojekt i den mån som avses i delgeneralplanen för de norra byarna.

MarkByggL 110 §: Till utvecklingsområde kan utses ett bebyggt område där särskilda utvecklings- eller genomförandeåtgärder är nödvändiga för att mål som gäller förnyelse eller skydd av området, förbättring av livsmiljön, ändring av användningsändamålet eller något annat allmänt behov skall uppnås. Till utvecklingsområde kan också utses ett obyggt område, när det av bostads- eller näringspolitiska orsaker är nödvändigt att bebygga det och detta förutsätter särskilda utvecklings- eller

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

genomförandeåtgärder på grund av splittrat markägande, splittrad fastighetsindelning eller av något annat motsvarande skäl.

En kommun kan utse ett avgränsat område till utvecklingsområde för en viss tid på högst 10 år. Området är ett kulturlandskap av regional betydelse och dess utveckling kräver noggrannare planering. Utvecklingen måste ta hänsyn till behoven och likvärdig behandling av andra markägare. Därför bör ett eventuellt genomförande av projektet undersökas i detaljplaneringsprocessen för att säkerställa en hållbar markanvändning och områdets utvecklingsbehov, och för att ta hänsyn till områdets specifika egenskaper.

MarkByggL 51 §: Detaljplanen ska utarbetas och hållas aktuell efter hand som kommunens utveckling eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

MarkByggL 16 §, MarkByggL 110 §, MarkByggL 111 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 137a §

Päätös

Lennu Sajomaa teki vastaehdotuksen rakennusvalvontapäällikön päätösehdotukseen, että suunnittelutarveratkaisu hyväksytään ja Kristiina Paananen kannatti Lennu Sajomaan ehdotusta. Asiasta suoritettiin käsi pystyyn äänestys. Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotusta kannatti kaksi(2) jaoston jäsentä Hannele Käenaho-Virtala ja Katri Kakkuri. Vastaehdotusta kannatti kuusi (6) jaoston jäsentä Tero Olander, Timo-Ilkka Tolonen, Heidi Hovisilta, Mika Eronen, Kristiina Paananen ja Lennu Sajomaa. Näin ollen vastarhdotukset tuli jaoston päätös äänin 6-2.

Vastaehdotuksen perustelut

- Hanke perustuu maankäyttösuunnitelmaan, jossa on esitetty osayleiskaavan mitoitusta tehokkaampaa rakentamista kiinteistön alueelle. Haettavassa suunnittelutarveratkaisussa on kyse keskeiselle kyläalueelle merkittävää vähäisemmästä täydennysrakentamisesta.

- Kiinteistö sijaitsee Mustijoen vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella ja riittävän etäällä Mustijoesta.

- Pornaisten kunnanvaltuustossa on käsitelty Pohjoisten kylien osayleiskaavan kehittämishankkeen AT-alueiden mitoitus- ja poikkeamisohje 17.06.2024 ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen. Kehittämishankkeella ja sen mitoitus- ja poikkeamisohjeella edistetään yleiskaavan tarkoittamalla tavalla keskeisten kyläalueiden täydennysrakentamista ja turvataan näillä alueilla maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Päätös on lainvoimainen eikä ELY-keskus ole siitä valittanut.

- Rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti. Suunnittelutarveratkaisua ja rakentamisaikkoja on haettu kiinteistöille joiden koko ylittää

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

05.12.2024

osayleiskaavan määrittämän vähimmäiskoon 3000m².

- Porvoon museon lausunto: Porvoon museo katsoo, että rakennuspaikat sijoittuvat hyvin olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemallisia peltoalueita on riittävästi alueella.
- Pornaisten kunnan tahtotila on ylläpitää keskeisten kyläalueiden elinvoimaisuutta.
- Alueella on riittävästi tilaa ja maalaismaisema ei kärsi lisärakentamisesta. Rakennuspaikka sijaitsee Pornaistentien varrella ja kiinteistöille on olemassa oleva tieliittymä. Kyseiseltä alueelta on hyvät kulkuyhteydet.
- Suunnitteluratkaisun kohteena oleva alue ja kiinteistöt täyttää MRL 135 ja 136 pykälien vaatimukset.

Rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide liitteenä.

Beslut

Lennu Sajomaa kom med ett motförslag till byggnadstillsynschefens beslutsförslag och Kristiina Paananen understödde Lennu Sajomaas förslag.
Sektionen genomförde en omröstning i ärendet. Omröstningen genomfördes genom handuppräckning.
Föredragandens förslag fick understöd av två (2) av sektionens ledamöter: Hannele Käenaho-Virtala och Katri Kakkuri.
Motförslaget understöddes av sex (6) av sektionens ledamöter: Tero Olander, Timo-Ilkka Tolonen, Heidi Hovisilta, Mika Eronen, Kristiina Paananen och Lennu Sajomaa.
Motförslaget av Lennu Sajomaa förblir således i kraft med rösterna 6–2.

Byggnadstillsynschefen anmälde avvikande mening.
Den avvikande meningens bifogas.

Täytäntöönpano

Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, ELY-keskus

Verkställighet

Den sökande, Borgnäs kommunstyrelse, NTM-centralen

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko ajalla 18:45-18:58.

En paus togs mellan kl. 18.45 och 18.58 under diskussionen av denna punkt.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 94

05.12.2024

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien lupamaksujen- ja muiden viranomastehtävien hinnaston uudistus/ Uppdatering av avgiftstabellen för tillstånd och andra myndighetsavgifter inom byggnadstillsynenRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 94
24/10.03.100/2024Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanvaltuustot ovat hyväksyneet taksojen yleiset periaatteet, joiden mukaan on vuonna 2006 laadittu kuntien yhteinen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksat. Laaditut taksat ovat perustuneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupamaksuihin.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja rakentamislakiin perustuvat uudet lupamaksujen periaatteet tulee hyväksyä rakennusvalvonnan yhteistyökuntien valtuustoissa.

Uuteen rakentamislakiin perustuvat lupamaksut ja muut viranomaistoiminnan maksut on esitettyä tämä esityslistan liitteessä.

Fullmäktige i Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom kommuner har godkänt allmänna grunder för taxor, på grundval av vilka en gemensam kommunal taxatabell för myndighetsavgifter inom byggnadstillsynen utarbetades år 2006. De fastställda taxorna baseras på tillståndsavgifter som tas ut med stöd av markanvändnings- och bygglagen.

En ny bygglag träder i kraft 1.1.2025 och de nya principerna för tillståndsavgifter som grundar sig på bygglagen måste godkännas av fullmäktige i de kommuner som deltar i byggnadstillsynssamarbetet.

Avgifter för tillstånd samt andra avgifter för myndighetsutövning enligt den nya bygglagen framgår av bilagan till denna föredragningslista.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä uuteen rakentamislakiin perustuvat rakennusvalvonnan uudet lupamaksujen ja muut viranomaistoiminnan maksujen perusteet liitteen mukaisesti ja esittää liitteen mukaisten maksujen hyväksyntää Askolan elinympäristölautakunnalle, kunnanhallitukselle ja valtuustolle, Pornaisten kunnanhallitukselle ja valtuustolle, Pukkilan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ja Myrskylän kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Uuteen rakentamislakiin perustuvat maksut astuvat voimaan kuntien valtuustojen päätöksillä. Rakennusvalvonnan lupamaksuissa sovelletaan nykyisiä lupamaksuja siihen asti, kunnes uudet lupamaksut astuvat valtuuston päätöksillä voimaan kunnissa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 94

05.12.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää liitteessä olevien lupamaksujen tarkasteluista vuosittain ja tiedottaa asiasta Askolan elinympäristölautakunnalle ja kunnanhallitukselle, Pornaisten kunnanhallitukselle, Pukkilan kunnanhallitukselle ja Myrskylän kunnanhallitukselle.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar godkänna de nya grunderna för avgifter som med stöd av den nya bygglagen tas ut för tillstånd och andra myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen och som anges i bilagan, samt föreslår att nämnden för livsmiljö i Askola, Askola kommunstyrelse och fullmäktige, Borgnäs kommunstyrelse och fullmäktige, Pukkila kommunstyrelse och fullmäktige samt Mörskom kommunstyrelse och fullmäktige godkänner de avgifter som anges i bilagan. De taxor som baseras på den nya bygglagen träder i kraft genom beslut i kommunfullmäktige. Nuvarande taxor för avgifter som tas ut av byggnadstillsynen gäller till dess att de nya taxorna träder i kraft genom beslut av respektive kommuns fullmäktige.

Byggnads- och miljösektionen beslutar om den årliga översynen av tillståndsavgifterna i bilagan och informerar nämnden för livsmiljö i Askola samt Askola kommunstyrelse, Borgnäs kommunstyrelse, Pukkila kommunstyrelse och Mörskom kommunstyrelse om ärendet.

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Askola kunnanhallitus, Pornaisten kunnanhallitus, Pukkilan kunnanhallitus ja Myrskylän kunnanhallitus

Verkställighet

Askola kommunstyrelse, Borgnäs kommunstyrelse, Pukkila kommunstyrelse och Mörskom kommunstyrelse

LIITTEET

Rakennusvalvonnan lupamaksu- ja muu viranomaismaksu hinnasto.

BILAGOR

Avgiftstabell för tillstånd och andra myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 95

05.12.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan tarkistaminen / Justering av miljövårdsmyndighetens taxaRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 95
21/11.00.00/2024Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel. 0400 500 244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornamn.efternamn@askola.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Askolan hallintosäännön (Askolan kunnanvaltuusto 7.112.2022, päivitys 12.8.2024) 32 §:n rakennus- ja ympäristöjaoston toimivalta kohta 1. mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää palvelualueittainmaksakoskevien maksujen ja taksojen sekä palvelujen ja tuotteiden hinnoittelun yksittäiskohtaisista perusteista yhteistoiminta-alueen valtuustojen päättämien yhteisten perusteiden mukaisesti sekä päättää siitä, mikä viranomainen määrää maksun yksittäistapauksissa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n, vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:n ja jätelain (646/2011) 144 §:n mukaan kyseisten lakien mukaisten lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä voidaan periä maksu, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Samoin vesiliikennelain (728/2019) 106 § mukaisesta luvasta kilpailuihin, harjotuksiin ja muihin tapahtumiin ja maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaisesta luvasta kilpailuihin ja harjotuksiin voidaan periä maksu. Myös Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 § mukaan huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä voidaan periä maksu. Lisäksi Laki eräiden ympäristöllisten lupamenettelyiden yhteensovittamisesta (764/2019) § 16 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä lupien yhteensovittamisesta maksun.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa tarkastettiin viimeksi 24.9.2020 § 58. Tällöin ei kuitenkaan muutettu asian omakustannushintaa. Omakustannushintaa on viimeksi tarkastettu 7.2.2019 § 8. Yleisen kustannusnousun vuoksi omakustannushintaa esitetään nyt nostettavaksi 67 €/h, kun se nyt on 65 €/h. Myös joidenkin asioiden käsittelyaikoja on tarkennettu. Tiedottamiskustannukset pidetään ennallaan 850 €.

Voimassa olevia ja kunnanvaltuustojen hyväksymiä taksojen perusteita ei oleellisesti muuteta lukuun ottamatta edellä mainittua käsittelyn omakustannusarviota, joten rakennus- ja ympäristölautakunta voi johtosäännön mukaisesti hyväksyä maksujen yksityiskohtaiset perusteet.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer. I 32 § punkt 1 i Askola kommuns förvaltningsstadga (Askola kommunfullmäktige 7.12.2022, uppdaterad 12.8.2024) anges det följande om byggnads- och miljösektionens befogenheter: byggnads- och

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 95

05.12.2024

miljösektionen beslutar om detaljerade grunder för avgifter och taxor för verksamhet som är underställd sektionen samt om prissättningen av tjänster och produkter. Beslutet görs i enlighet med de allmänna kriterier som fastställts av fullmäktige i samarbetsområdet. Därtill beslutar sektionen vilken myndighet som ska ta ut avgiften i enskilda fall. Med stöd av 205 § i miljöskyddslagen (527/2014), 18 kap. 12 § i vattenlagen (587/2011) och 144 § i avfallslagen (646/2011) får man ta ut avgift för behandling av ett tillstånd, en anmälan eller ett annat ärende som avses i ovan nämnda lagar. Grunderna för avgifterna anges i en taxa som antas av kommunen. På samma sätt är det med stöd av 106 § i sjötrafiklagen (782/2019) möjligt att ta ut avgift för tillstånd till tävlingar, övningar och andra evenemang, och med stöd av 30 § i terrängtrafiklagen (1710/1995) för tillstånd till tävlingar och övningar. Även med stöd av 13 kap. 1 § i miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009) får myndigheten ta ut avgift för godkännande av avfallshanteringsplaner för småbåtshamnar. Därtill får kommunens miljöförvaltningsmyndighet med stöd av 16 § i lagen om samordning av vissa miljörelaterade tillståndsförfaranden (764/2019) ta ut en avgift för samordning av tillstånd.

Miljöförvaltningsmyndighetens taxa justerades senast 24.9.2020 § 58. Då förändrades dock inte självkostnadspriset för behandling av ärenden. Självkostnadspriset justerades senast 7.2.2019 § 8. På grund av den allmänna kostnadsökningen föreslås nu att självkostnadspriset höjs från 65 euro/h till 67 euro/h. Behandlingstiderna för vissa ärenden har också justerats. Avgiften för informeringskostnader hålls oförändrad på 850 euro.

De befintliga avgiftsgrunderna som godkänts av kommunfullmäktige ändras inte i sak (med undantag av den ovan nämnda beräkningen av självkostnadspriset för behandling av ärenden). Byggnads- och miljönämnden kan därmed, och med stöd av instruktionen, godkänna de detaljerade grunderna för avgifterna.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljöförvaltningssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan sekä taksataulukon kuntien yhteiseksi taksaksi. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perustelut säilyvät ennallaan.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta taksassa määrätynä ajankohtana. Päätöksen voimaantullessa kumoutuu aiemmin voimassa ollut ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä taksataulukko.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner bifogad miljöförvaltningsmyndighetens taxa jämte taxatabell som en gemensam taxa för kommunerna. Ändringarna träder i kraft från och med 1.1.2025. Grunderna till miljöförvaltningsmyndighetens taxa förblir oförändrade.

Taxan träder i kraft den dag som anges i taxan trots eventuellt ändringssökande. Den tidigare gällande miljöförvaltningsmyndighetens taxa jämte taxatabell upphävs när beslutet träder i kraft

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 95

05.12.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Askolan elinympäristölautakunta, Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnat

Verkställighet Nämnden för livsmiljö i Askola kommun, kommunerna Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 96

05.12.2024

Maa-ainestaksan tarkistaminen / Justering av taxan för jordmassorRakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 96
22/02.05.00/2024

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Laura Tudeer, puh. / tel. 040 7639420 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornamn.efternamn@askola.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Askolan hallintosäännön (Askolan kunnanvaltuusto 7.12.2022, päivitys 12.8.2024) 32 §:n rakennus- ja ympäristöjaoston toimivalta kohta 1. mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää palvelualueittensa koskevien maksujen ja taksojen sekä palvelujen ja tuotteiden hinnoittelun yksityiskohtaisista perusteista yhteistoiminta-alueen valtuustojen päättämien yleisten perusteiden mukaisesti sekä päättää siitä, mikä viranomaisen määrää maksun yksittäistapauksissa.

Maa-ainestaksaa tarkastettiin viimeksi 14.2.2019 § 9. Yleisen kustannustason nousun vuoksi taksaa esitetään nyt korotettavaksi liitteenä olevan taksaluonnoksen mukaisesti. Voimassa olevia, kunnanvaltuustojen hyväksymiä maksuperusteita ei muuteta.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer. I 32 § punkt 1 i Askola kommuns förvaltningsstadga (Askola kommunfullmäktige 7.12.2022, uppdaterad 12.8.2024) anges det följande om byggnads- och miljösektionens befogenheter: byggnads- och miljösektionen beslutar om detaljerade grunder för avgifter och taxor för verksamhet som är underställd sektionen samt om prissättningen av tjänster och produkter. Beslutet görs i enlighet med de allmänna kriterier som fastställts av fullmäktige i samarbetsområdet. Därtill beslutar sektionen vilken myndighet som ska ta ut avgiften i enskilda fall.

Taxan för jordmassor justerades senast 14.2.2019 § 9. På grund av den allmänna kostnadsökningen föreslås nu en höjning av taxan i enlighet med bifogat utkast till taxa. De befintliga avgiftsgrunderna som godkänts av kommunfullmäktige ändras inte.

Esittelijä
FöredragandeYmpäristönsuojelusihteri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan maa-ainestaksan kuntien yhteiseksi taksaksi. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2025 alkaen. Maa-ainestaksan perustelut säilyvät ennallaan.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättyinä ajankohtana. Päätöksen voimaantullessa kumoutuu aiemmin voimassa ollut maa-ainestaksa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 96

05.12.2024

Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen godkänner bifogad taxa för jordmassor som en gemensam taxa för kommunerna. Ändringarna träder i kraft från och med 1.1.2025. Grunderna till taxan för jordmassor förblir oförändrade.</p> <p>Taxan träder i kraft den dag som anges i taxan trots eventuellt ändringsökande. Den tidigare gällande taxan för jordmassor upphävs när beslutet träder i kraft.</p>
Påttös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkänses enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Askolan elinympäristölautakunta, Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnat
Verkställighet	Nämnden för livsmiljö i Askola kommun, kommunerna Askola, Borgnäs, Mörskom och Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 97

05.12.2024

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025 / Övevaktionsprogram för miljövårdsmyndighet för år 2025Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 97
48/11.00.01/2021

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. /
tel 0400 500244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller
fornam.efternam@askola.fi

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 30 §:ssä on säädetty tarkemmin valvontaohjelman sisällöstä. Sen mukaan valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudessa toteutettavista luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelmassa on valvontakohteet koottu kohdekohtaisesti jaettuina lainsäädännön ja valvontatyypin mukaisiin ryhmiin. Valvontaohjelma koostuu ympäristönsuojelulain lupalaitosten, ympäristönsuojelulain rekisteröitävien toimintojen, maa-aineslain valvontakohteiden sekä jätelain säännöllisen valvonnan kohteiden valvonnan vuosisuunnitelmista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 205 §:n 2 momentin mukaan periä maksua kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontavastuulle kuuluvien rekisteröitävien ja luvanvaraisten toimintojen valvonnasta, joka on esitetty valvontaohjelmassa. Maksullisia voivat olla valvontatarkastusten lisäksi mm. vuosikertomuksen ja tarkkailutulosten tarkistaminen.

Valvontamaksua voidaan periä myös onnettomuus-, haitta- ja rikkomuspohjaisesti. Maksullisia ovat tällöin tarkastukset, jotka johtavat kehotuksen antamiseen sekä kehotuksen (YSL 179 §), hallintopakkomääräyksen (YSL 175, 176 §) tai keskeytyksen (YSL 181 §) noudattamisen valvomiseksi tarpeellisista tarkastuksista tai muista toimenpiteistä.

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta on taksassaan 24.9.2020 § 58 määritellyt hinnat ko. toiminnalle.

Valvontaohjelma vahvistetaan aina seuraavalle vuoden Askolan rakennusja ympäristölautakunnassa marras-joulukuussa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 97

05.12.2024

Valvontaohjelman hyväksyminen voidaan delegoida tulevaisuudessa myös ympäristönsuojelusihteerille.

Liitteenä on ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025.

Kommunens miljövårdsmyndighet skall enligt Miljövårdslagens (MVL 527/2014) 168. § uppgöra ett program (övervakningsprogram) över intervallövervakning av verksamhet som kräver lov eller som skall registreras samt över övrig regelbunden övervakning. Övervakningsprogrammet skall omfatta information om mål som skall övervakas och om regelbundna övervakningsåtgärder gällande målen. Övervakningsprogrammet skall regelbundet uppdateras.

I Miljövårdsförordningen (MVF 713/2014) 30. § har man noggrannare stadgat övervakningsprogrammets innehåll. Enligt förordningen skall i övervakningsprogrammet ingå:

- 1) plan över intervallövervakningar som under programperioden skall förverkligas gällande verksamhet som kräver lov och registrering;
- 2) information om övriga, än i punkt 1 nämnda, regelbundna övervakningsåtgärder;
- 3) beskrivning över målsättningarna förverkligande under föregående övervakningsprogramperiod.

I övervakningsprogrammet är övervakningsmålen samlade målgruppsvis, indelade i grupper, enligt lagstiftning och övervakningstyp.

Övervakningsprogrammet består av årsplanerna för övervakning av tillståndspliktiga anläggningar enligt miljövärdslagen, funktioner som registreras enligt miljövärdslagen, övervakningsobjekt för marktäkt samt mål underkastade regelbunden övervakning, enligt avfallslagen.

Enligt Miljövårdslagens 205. § 2. moment kan miljövärdsmyndighet debitera en avgift för övervakning, gällande registrerings- och övervakningspliktiga funktioner som hör till miljövärdsmyndighetens övervakningsansvar och som har beskrivits i övervakningsprogrammet. Förutom övervakningsgranskningarna kan bl.a. granskning av årsberättelser och kontrollresultat vara avgiftsbelagda.

Övervakningsavgift kan också debiteras på basen av olyckor, men och förbrytelser. Avgiftsbelagda är därmed granskningar som leder till uppmaning samt granskningar och övriga åtgärder för att övervaka åttlydnad av granskning (MVL 179 §), administrativ tvångsbestämmelse (MVL 175, 176 §) eller avbrott (MVL 181 §).

Byggnads- och miljönämnden har i sin taxa 24.9.2020, § 58, fastställt priserna för ifrågavarande verksamhet.

Följande års övervakningsprogram fastställs alltid i byggnads- och miljövärdsnämnden i Askola i november-december.

Övervakningsprogrammets godkännande kan i framtiden också delegeras till miljövärdssekreteraren.

Övervakningsprogram för miljövärdsmyndighet för år 2025 följer som bilaga.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 97

05.12.2024

Esittelijä	Ympäristönsuojelusihteri LT Laura Tudeer
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen godkänner övervakningsprogrammet för miljövårdsmyndighet för åren 2025, enligt bilaga.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 98

05.12.2024

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset ja ajankohdat 2025/ Byggnads- och miljösektionens möten och mötesdatum 2025Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 98
5/00.02.04/2021Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare/mer information Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Rakennus- ja ympäristö jaoston kokouksiin valmisteltavien asioiden vaatiman ajan suunnittelussa on hyvä alustavasti sopia kokousajankohdat. Alustavat kokousajankohdat ilmoitetaan myös asiakkaille ja tiedotetaan ajankohta koska valmistelumateriaali tulee olla lautakunnan valmisteluun valmiina.

Jaostoon esitettävä valmistelumateriaali tulee olla valmisteltuna ennen kokousajankohtaa noin 15 vuorokautta ennen varsinaista kokousajankohtaa. Jaoston kokouksen esityslista esitetään suomeksi ja ruotsiksi.

Valmistelumateriaali tulisi olla valmistelijalla esitettynä viimeistään 17 vuorokautta ennen kokousajankohtaa niin, että valmistelija ehtii asian valmistella kokoukseen.

Alustavien kokousajankohtien ilmoittaminen on hyvä myös ilmoittaa asiakkaille, mutta ehdolla, että aikautuluun voi tulla myös muutoksia.

Beredning/mer information Enligt 131 § i Askola kommuns förvaltningsstadga beslutar organ sina mötestider och platser. Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls. Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

Vid planeringen av den tid som krävs för beredning av ärenden som ska behandlas vid byggnads- och miljösektionens möten är det bra att preliminärt komma överens om mötestidpunkterna. De preliminära mötestidpunkterna meddelas också kunderna och man informerar om tidpunkten då beredningsmaterialet ska vara färdigt för nämndens beredning.

Beredningsmaterialet som ska beredas för sektionen ska vara färdigt cirka 15 dygn före den egentliga mötestidpunkten. Föredragningslistan för sektionens möte presenteras på finska och svenska.

Beredningsmaterialet borde vara berett hos beredaren senast 17 dygn före mötestidpunkt så att beredaren hinner förbereda ärendet för mötet.

Det är också bra att meddela kunderna om preliminära mötestidpunkter, dock med villkoret att tidtabellen kan ändras.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 98

05.12.2024

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristö jaoston alustavat kokousajankohdat vuodelle 2025 ovat seuraavat:

Torstai 6.2.2025
Torstai 6.3.2025
Torstai 10.4.2025
Torstai 15.5.2025
Keskiviikko 18.6.2025
Torstai 11.9.2025
Torstai 23.10.2025
Torstai 4.12.2025

Kokoukset pidetään Askolan kunnantalolla ja kokouspaikka voidaan myös tarvittaessa muuttaa ennen kokouskutsun lähettämistä. Kokouspaikka voidaan myös muuttaa kokouskutsun jälkeen, mikäli alustavaa kokouspaikka ei voida kokoukseen käyttää ja silloin kokouspaikan muutos lähetetään kaikille osallistujille sähköpostilla ja tiedotetaan puhelinsoitolla. Erityisestä syystä voidaan järjestää hybridikokous ja kokouksiin voi osallistua myös Teams kokouksena.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 99

05.12.2024

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 99

Valmistelu/ Lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 18.10.2024: Lausunto Porvoonjoen yhteistarkkailun väliaikaisesta muuttamisesta
2. Helsingin hallinto-oikeus 21.10.2024: Päätös valituksesta koskien Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston 9.11.2023 § 73 tekemää päätöstä
3. Vaasan hallinto-oikeus 28.10.2024: Päätös valituksesta koskien Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston 14.12.2023 § 86 tekemää päätöstä
4. Vaasan hallinto-oikeus 15.11.2024: Päätös valituksesta koskien Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston 30.5.2024 § 42 tekemää päätöstä
5. Eurofins Environment Testing Finland Oy 21.11.2024: Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu, marraskuu
6. Landen seudun jätelautakunta 26.11.2024: Jätehuoltomääräykset 1.1.2025
7. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 27.11.2024: Pornaisten Murron pumppaamon ylivuoto 20.11. klo 19.00-21.11. klo 9.45
8. Ympäristönsuojelujelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 18.10.-27.11.2024

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 100

05.12.2024

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 100

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 101

05.12.2024

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.12.2024 § 101

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoston kokous 6.2.2025 alkaen kello 18:00

Rakennusluvat ajalla 2.9-29.11.2024

Askola 7

Pornainen 7

Pukkila 1

Myrskylä 0

Rakennusluvat ajalla 1.1.2023-5.12.2024, liitteenä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 94, § 98, § 99, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93**VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimissa valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 95, § 96, § 97**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 12.12.2024** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- kommunmedlem.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet xx.yy.zzzz.

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande / brev som avsändes xx.xx.2023.

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Askola kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att begära omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Byggnads- och miljösektionen i Askola.

Registraturens kontaktuppgifter:

Postadress: Askolantie 30, 07500 Askola

Besöksadress: Askolantie 30, 07500 Askola

E-postadress: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Registraturens öppethållningstider är må-to klo 9.00-15.00 och fre klo 9.00 – 14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- beslut, för vilket man söker omprövning
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.