

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 06.11.2024 klo 17:30 - 22:19**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 221	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 222	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 223	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 224	Askolan kunnan lausunto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta	6
§ 225	Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2025	11
§ 226	Vuoden 2025 talousarvion ja investointien sekä vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmien hyväksyminen	14
§ 227	Sijoitusraportti vuonna 2024	18
§ 228	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistötunnus 616-401-10-43	19
§ 229	Kauppakirjan hyväksyminen, määräala kiinteistötunnus 18-404-4-47	20
§ 230	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	21
§ 231	Muut mahdolliset asiat	22
§ 232	Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistötunnus 18-404-1-5 ja määräala kiinteistöstä 18-404-4-47, kiinteistötunnus 18-404-1-9 ja määräala kiinteistöstä 404-1-10 sekä kiinteistötunnus 616-405-2-21	23

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Honkasalo Riku	khall pj	
	Nirvi Juho-Matti	I vpj	
	Jäppilä Matti	II vpj	
	Lind Petra	jäsen	
	Myllys Mia	jäsen	
	Simola Hanna	jäsen	
	Suominen Tero	jäsen	klo 18.43-22.19
	Kurki Sanna	kvalt pj	
	Maukonen Mikko	kvalt I vpj	
	Vihreäluoto Hannu	kvalt II vpj	
	Pihlaja Jouko	varajäsen (Suominen)	klo 17.30-18.43
	Inkeroinen Jarkko	varajäsen (Honkasalo)	klo 17.44-18.43
	Lampinen Anne	varajäsen (Myllys)	klo 17.44-18.20
	Nurmi Marko	varajäsen (Jäppilä)	
Muu	Annu Räsänen	kunnanjohtaja	
	Tuija Saloranta	hallintojohtaja	
	Tuomisto Kaija-Leena	taluspäällikkö	klo 18.55-21.53

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Riku Honkasalo  
puheenjohtaja

Juho-Matti Nirvi  
pj § 224

Tuija Saloranta  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 221 - 232 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 8.11.2024

Juho-Matti Nirvi  
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Simola  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 11.11.2024

Kunnanhallitus

§ 221

06.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 221

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.8.2023 § 189, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 222

06.11.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 222

Askolan kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.8.2023 § 190 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen. Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Tero Suominen ja Juho-Matti Nirvi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Juho-Matti Nirvi ja Hanna Simola. Tarkastus pe 8.11.2024.

Kunnanhallitus

§ 223

06.11.2024

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 223

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 7: Sijoitusraportti vuonna 2024

- päivitetty liite

Asia 9: Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistötunnus 18-404-4-47

- päivitetty pykäläteksti

Lisälistalla:

Kauppakirjan hyväksyminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 224

06.11.2024

**Askolan kunnan lausunto Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 224

2/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot

kunnanjohtaja, Annu Räsänen, puh 0407109045  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 26.9.2024 päättänyt pyytää lausuntoa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylän, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon kunnilta sekä hyvinvointialueen lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä. Palveluverkkosuunnitelma koskee sosiaali- ja terveystalouden palveluverkon uudistamista. Lausuntoja pyydetään 7.11.2024 klo 16.00 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus vastaa järjestämisvastuun toteutumisesta ja palveluverkkoselvityksen valmistelusta, seurannasta ja arvioinnista. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on valmistellut palveluverkkosuunnitelmaa virkatyönä osana muutosohjelmaa. Selvityksessä tarkastellaan palveluntuotannon nykytilaa ja tulevaisuutta, huomioiden käynnissä oleva muutosohjelma, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus, palvelutoiminnan tehostaminen digitaalisilla ja liikkuvilla ratkaisuilla, kustannusvaikutukset sekä palvelustrategia. Tiedot selvitykseen on hyvinvointialueella kerätty avoimista tietolähteistä ja niitä on täydennetty hyvinvointialueen itse tuottamilla tiedoilla. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen mukaan palveluverkkoselvitys valmistuu marraskuun 2024 alussa ja sitä käsitellään aluehallituksessa seuraavan kerran 14.11.2024.

Askolan kunnan osalta palveluverkkosuunnitelman luonnokseen on kirjattu seuraavat osiot:

**Terveysasemapalvelut**

- ei supistuksia Askolan sosiaali- ja terveysasemapalveluissa

**Ikääntyneiden asumispalvelut**

- lakkautetaan Palvelukeskus Mäntyrinteen asumispalveluyksikkö
- perusteluna lakkautukselle: kiinteistön kunto

Palvelukeskus Mäntyrinteen lakkauttamisen perusteeksi on ilmoitettu kiinteistön kunto. Hyvinvointialue ei ole ilmoittanut kiinteistön kuntoon liittyviä puutteita Askolan kunnalle. Palvelukeskus Mäntyrinteessä on tehty mittavia peruskorjauksia 2010-luvulla ja 2020-luvun alussa. Viimeisimmässä mittavassa korjausinvestoinnissa on uusittu ilmanvaihtoa ja investoitu uuteen ilmanvaihtokonehuoneeseen. Teoreettisen laskeman mukaan rakennuksen tekninen kuntoluokka on noin 50 prosenttia, mutta se ei merkitse sitä, etteikö rakennusta voisi käyttää nykyiseen toimintaan. Palvelukeskus on kieltämättä jo iäkkäämpi rakennus ja tämänkaltaisessa kohteessa on luonnollisesti ylläpitokorjauksen tarpeita. Kiinteistön ylläpitokorjaukset ovat kustannukseltaan minimitasoa uudisrakennuksen investointikustannuksiin verrattuna.

Palvelukeskus Mäntyrinne ei täytä kaikilta osin hyvinvointialueen esittämiä toiminnallisia kriteerejä tilavaatimusten laajuuden tai tason suhteen. Tilanne ei ole erityisen poikkeava valtakunnallisesti muihin vastaaviin hoivatiloihin nähden. Palvelukeskus Mäntyrinteen henkilökunta ja asiakkaat läheisineen eivät ole antaneet kielteistä palautetta tiloista kunnalle. Palvelukeskus Mäntyrinteen pääomavuokra ja ylläpitovuokra ovat vuokrasopimuksen alussa olleet 11,46 € / m<sup>2</sup> / kk ja vuokrattava pinta-ala on ollut 3069,59 hm<sup>2</sup>. Mäntyrinteen kustannukset ovat Itä-Uudellamaalla keskitasoa myös hoivapalvelukustannukset kustannuksiin mukaan lukien. Palvelukeskus Mäntyrinnettä voidaan edelleen vuokrata hyvinvointialueelle vuoden 2026 alusta alkaen. Vuokrattavien tilojen määrää voidaan tarvittaessa hyvinvointialueen esityksestä supistaa. Tiloja kannattaa käyttää ainakin siirtymäajan sinne saakka, kunnes hyvinvointialueen suunnittelemat mahdolliset uudet asumispalveluyksikön tilat valmistuvat. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole esittänyt tietoa siitä mitkä ovat ne korvaavat tilat, jonne Askolan Mäntyrinteen asukkaat tultaisiin sijoittamaan.

Askolan kunta on lähes 5000 asukkaallaan Itä-Uudenmaan pienistä kunnista suurin. Askolan väestö ikääntyy alueen kunnista toiseksi nopeinta tahtia ja ikäihmisten palveluiden tarve kasvaa, mutta nyt lausuttavana olevassa suunnitelmassa kunta olisi jäämässä täysin ilman ikääntyneiden palveluita. Palveluverkkoselvityksen analytiikassa ei ole suoraan huomioitu ikääntymisen vaikutusta palvelutarpeen kasvuun. Tämä luvataan ottaa tulevaisissa raportoinneissa huomioon, mutta nyt kuitenkin päätöksiä ollaan tekemässä tämän palveluverkkoselvityksen perusteella.

Vuoteen 2040 mennessä Askolassa on yli 75-vuotiaita 63 prosenttia enemmän kuin nyt, mikä edellyttää ehdottomasti kattavien ennaltaehkäisevien yhteisöllisten palveluiden, kotiin vietävien palveluiden ja ikääntyneiden asumispalveluiden tarjoamista lähipalveluna kunnassa. Päätöksen ikääntyneiden asumispalveluiden lakkauttamisesta tulisi perustua tietoon siitä, mikä on todellinen ikääntymisen vaikutus palvelutarpeeseen.

Liitteenä Askolan kunnan vanhusneuvoston lausunto ja Mäntyrinteen henkilöstön kannanotto asiassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan hyvinvointialueelle, että Askolan kunnassa tulee jo palvelutarpeen kasvuun perustuen olla tarjolla ikääntyneiden asumispalveluita. Mäntyrinteen asumispalveluyksikköä koskeva lakkauttaminen on vakava uhka asukkaiden lähipalveluille ja kunnan elinvoimalle. Askolan kunta ei hyväksy ikääntyneiden asumispalveluiden lakkauttamista ja Askolan asukkaiden siirtelyä eri asumispalveluyksiköihin ympäri Itä-Uusimaata

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja antoi muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus esittää lausuntonaan hyvinvointialueelle alla olevan lausunnon:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 26.9.2024 päättänyt pyytää lausuntoa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen

Kunnanhallitus

§ 224

06.11.2024

palveluverkkosuunnitelman luonnoksesta Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylän, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon kunnilta sekä hyvinvointialueen lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä. Palveluverkkosuunnitelma koskee sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkon uudistamista. Lausuntoja pyydetään 7.11.2024 klo 16.00 mennessä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus vastaa järjestämisvastuun toteutumisesta ja palveluverkkoselvityksen valmistelusta, seurannasta ja arvioinnista. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on valmistellut palveluverkkosuunnitelmaa virkatyönä osana muutosohjelmaa. Selvityksessä tarkastellaan palveluntuotannon nykytilaa ja tulevaisuutta, huomioiden käynnissä oleva muutosohjelma, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus, palvelutoiminnan tehostaminen digitaalisilla ja liikkuvilla ratkaisuilla, kustannusvaikutukset sekä palvelustrategia. Tiedot selvitykseen on hyvinvointialueella kerätty avoimista tietolähteistä ja niitä on täydennetty hyvinvointialueen itse tuottamilla tiedoilla. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen mukaan palveluverkkoselvitys valmistuu marraskuun 2024 alussa ja sitä käsitellään aluehallituksessa seuraavan kerran 14.11.2024.

Askolan kunnan osalta palveluverkkosuunnitelman luonnokseen on kirjattu seuraavat osiot:

Terveysasemapalvelut

- ei supistuksia Askolan sosiaali- ja terveysasemapalveluissa
- Ikäntyneiden asumispalvelut
- lakkautetaan Palvelukeskus Mäntyrinteen asumispalveluyksikkö
- perusteluna lakkautukselle: kiinteistön kunto

Palvelukeskus Mäntyrinteen lakkauttamisen perusteeksi on ilmoitettu kiinteistön kunto. Hyvinvointialue ei ole ilmoittanut kiinteistön kuntoon liittyviä puutteita Askolan kunnalle. Palvelukeskus Mäntyrinteessä on tehty mittavia peruskorjauksia 2010-luvulla ja 2020-luvun alussa. Viimeisimmässä mittavassa korjausinvestoinnissa on uusittu ilmanvaihtoa ja investoitu uuteen ilmanvaihtokonehuoneeseen. Teoreettisen laskeman mukaan rakennuksen tekninen kuntoluokka on noin 50 prosenttia, mutta se ei merkitse sitä, etteikö rakennusta voisi käyttää nykyiseen toimintaan. Palvelukeskus on kieltämättä jo iäkkäämpi rakennus ja tämänkaltaisessa kohteessa on luonnollisesti ylläpitokorjauksen tarpeita. Kiinteistön ylläpitokorjaukset ovat kustannukseltaan minimitasoa uudisrakennuksen investointikustannuksiin verrattuna.

Palvelukeskus Mäntyrinte ei täytä kaikilta osin hyvinvointialueen esittämiä toiminnallisia kriteerejä tilavaatimusten laajuuden tai tason suhteen. Tilanne ei ole erityisen poikkeava valtakunnallisesti muihin vastaaviin hoivatiloihin nähden. Palvelukeskus Mäntyrinteen henkilökunta ja asiakkaat läheisineen eivät ole antaneet kielteistä palautetta tiloista kunnalle. Palvelukeskus Mäntyrinteen pääomavuokra ja ylläpitovuokra ovat vuokrasopimuksen alussa olleet 11,46 € / m<sup>2</sup> / kk ja vuokrattava pinta-ala on ollut 3069,59 hm<sup>2</sup>. Mäntyrinteen kustannukset ovat Itä-Uudellamaalla keskitasoa myös hoivapalvelukustannukset kustannuksiin mukaan lukien. Palvelukeskus Mäntyrintettä voidaan edelleen vuokrata hyvinvointialueelle vuoden 2026 alusta alkaen. Vuokrattavien tilojen määrää voidaan tarvittaessa hyvinvointialueen esityksestä supistaa. Tiloja kannattaa käyttää ainakin siirtymäajan sinne saakka, kunnes hyvinvointialueen



suunnittelemaat mahdolliset uudet asumispalveluyksikön tilat valmistuvat. Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole esittänyt tietoa siitä mitkä ovat ne korvaavat tilat, jonne Askolan Mäntyrinteen asukkaat tultaisiin sijoittamaan. Lisäksi Askolan kunta edellyttää, että kunnan syyskuussa 2024 hyvinvointialueelle tekemä esitys uuden rakennettavan asumispalveluyksikön osalta käsitellään asianmukaisesti palveluverkkoselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Askolan kunta on lähes 5000 asukkaallaan Itä-Uudenmaan pienistä kunnista suurin. Askolan väestö ikääntyy alueen kunnista toiseksi nopeinta tahtia ja ikäihmisten palveluiden tarve kasvaa, mutta nyt lausuttavana olevassa suunnitelmassa kunta olisi jäämässä täysin ilman ikääntyneiden palveluita. Palveluverkkoselvityksen analytiikassa ei ole suoraan huomioitu ikääntymisen vaikutusta palvelutarpeen kasvuun. Tämä luvataan ottaa tulevaisuudessa raportoinneissa huomioon, mutta nyt kuitenkin päätöksiä ollaan tekemässä tämän palveluverkkoselvityksen perusteella. Askolan kunnassa tulee jo palvelutarpeen kasvuun perustuen olla tarjolla ikääntyneiden asumispalveluita. Mäntyrinteen asumispalveluyksikköä koskeva lakkauttaminen on vakava uhka asukkaiden lähipalveluille ja kunnan elinvoimalle. Askolan kunta ei hyväksy ikääntyneiden asumispalveluiden lakkauttamista Askolasta ja asukkaiden siirtelyä eri asumispalveluyksiköihin ympäri Itä-Uusimaata.

Vuoteen 2040 mennessä Askolassa on yli 75-vuotiaita 63 prosenttia enemmän kuin nyt, mikä edellyttää ehdottomasti kattavien ennaltaehkäisevien yhteisöllisten palveluiden, kotiin vietävien palveluiden ja ikääntyneiden asumispalveluiden tarjoamista lähipalveluna kunnassa. Päätöksen ikääntyneiden asumispalveluiden lakkauttamisesta tulisi perustua tietoon siitä, mikä on todellinen ikääntymisen vaikutus palvelutarpeeseen.

Lisäksi Askolan kunta näkee tärkeänä, että Porvoon Kuninkaanportin alueelle suunnitelmassa olevaa hyvinvointikeskusta edistetään viivästyksettä. Hyvinvointikeskus tulee kuitenkin mitoittaa palvelemaan ensisijaisesti HUS:in ja Porvoon kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon tarpeita. Askolan kunta pitää erittäin keskeisenä Askolan asukkaiden lähipalveluiden säilyttämisen uuden hyvinvointikeskuksen rakentamisen rinnalla.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo, Matti Jäppilä, Petra Lind, Mia Mylly ja Hannu Vihreäluoto totesivat itsensä esteelliseksi (intressijääviys) ja poistuivat kokouksesta klo 17.44-18.43 väliseksi ajaksi. Juho-Matti Nirvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän ajan. Varajäsenet Jarkko Inkeroinen (klo 17.44-18.43), Anne Lampinen (klo 17.44-18.20) ja Marko Nurmi (klo 17.44.-18.43) olivat paikalla tämän asian käsitellyn aikana. Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.43-18.55 tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Tero Suominen saapui kokoukseen klo 18.43 ja hänen varajäsenensä Jouko Pihlaja poistui kokouksesta 18.43.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 224

06.11.2024

Liitteet

- 1 Vetoamus Mäntyrinne
- 2 Askolan vanhusneuvoston lausunto

Kunnanhallitus

§ 225

06.11.2024

**Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2025**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 225  
201/02.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Prosentit pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli ilmoitusta ei anneta, niin Verohallinto käyttää meneillään olevan verovuoden tietoja.

Talousarvioesitys 2025 perustuu tuloveroprosenttiin 9,9 %, joka on 1 prosenttiyksikkö korkeampi kuin vuonna 2024. Tällä korotuksella on noin miljoonan euron korotusvaikutus kertymään. Talousarviossa 2025 on kunnallisverokertymäksi arvioitu 11 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat. Talousarviossa 2025 ei ole esitetty muutoksia kiinteistöveroprosentteihin. Kiinteistöverokertymän arvio on noin 0,8 miljoonaa euroa.

Kunnat voivat päättää kiinteistöveroprosentit lain määrittämien vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

- rakennukset yleinen	0,93-2,00 %
- maapohja	1,30-2,00 %
- vakituiset asunnot	0,41-1,00 %
- muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %
- voimalaitokset	0,93-3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %

Vuonna 2024 Askolan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- rakennukset yleinen	1,10 %
- maapohja	1,30 %
- vakituiset asunnot	0,70 %
- muut asuinrakennukset	1,50 %
- voimalaitokset	3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	5,00 %

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,9 %.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:

- rakennukset yleinen	1,10 %
-----------------------	--------

Kunnanhallitus

§ 225

06.11.2024

- maapohja	1,30 %
- vakituiset asunnot	0,70 %
- muut asuinrakennukset	1,50 %
- voimalaitokset	3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	5,00 %

Päätös

Keskustelun kuluessa tehtiin kaksi vastaesitystä.

Tero Suominen teki seuraavan vastaesityksen:

"Esitän tuloveroprosentiksi 9,2% vuodelle 2025. Korotusta vuoteen 2024 0,3%".

Tero Suomisen esitystä kannatti Riku Honkasalo.

Hanna Simola teki seuraavan vastaesityksen:

"Esitän tuloveroprosentiksi 9,4 % vuodelle 2025. Korotusta vuoteen 2024 0,5 %".

Hanna Simolan esitystä kannattivat Petra Lind ja Juho-Matti Nirvi.

Äänestys I

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Tero Suomisen vastaesitystä (9,2 %) äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Hanna Simolan vastaesitystä (9,4%) äänestävät "EI".

Tero Suomisen esitystä kannatti 4 (Myllys Mia, Suominen Tero, Honkasalo Riku ja Jäppilä Matti) ja Hanna Simolan esitystä 3 (Simola Hanna, Nirvi Juho-Matti ja Lind Petra).

Äänestys II

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä (9,9 %) äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tero Suomisen vastaesitystä (9,2 %) äänestävät "EI".

Kunnanjohtajan pohjaesitystä äänesti 2 (Lind Petra ja Simola Hanna) ja Tero Suomisen esitystä 5 (Jäppilä Matti, Suominen Tero, Nirvi Juho-Matti, Myllys Mia ja Honkasalo Riku).

Äänestyksien jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,2 %.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:

- rakennukset yleinen 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,70 %
- muut asuinrakennukset 1,50 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00 %

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko 20.18-21.09.

Kunnanhallitus

§ 225

06.11.2024

Mikko Maukonen poistui kokouksesta klo 21.09 tämän pykälän käsittelyn jälkeen. Talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.55-21.09.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 226

06.11.2024

**Vuoden 2025 talousarvion ja investointien sekä vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmien hyväksyminen**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 226

201/02.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot

talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Talousarvio 2025 valmistelu alkoi kunnanhallituksen 19.6.2024 hyväksymällä talousarvion laadintaohjeella, joka sisälsi raami ja perusteet sekä aikataulun. Lisäksi kuntalain 110 § ohjeistaa talousarvion laadintaa näin:

”Talousarvio ja -suunnitelma valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi.

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.”

Talousarvioon valmisteluun on vaikuttaa myös kunnanhallituksen asettama talousarvioraami ja kuntastrategia. Talousarvion tavoitteena on edelleen panostaa kunnan ja kuntalaisten elinvoimaan ja hyvinvointiin.

Vuosi 2025 on haasteellinen talouden näkökulmasta verotulojen ja valtionosuuksien muutoksien vaikutuksesta sekä toimintamenojen kasvusta. Toimintamenojen kasvua lisää mm. työllisyyspalveluiden siirto valtiolta kunnille, jonka arvioitu vaikutus on noin 0,5 miljoonaa euroa. Lisäksi toimintamenojen kasvussa näkyy menneiden vuosien työehtosopimuksiin perustuvat palkankorotukset. Talousarvioesitys 2025 sisältää tuloveroprosenttikorotuksen, jonka vaikutus on noin miljoona euroa. Yhteisöverokertymän arvio on noin 0,3 miljoonaa euroa pienempi kuin kuluvan vuoden arvio. Valtionosuuksiin kohdistuvat vähennykset alentavat kunnassa valtionosuutta, mutta vuoden 2025 osalta valtionosuuteen kuuluu työllisyyspalveluiden siirtokompensaatio. Valtionosuutta arvioidaan kertyvän noin 3,3 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Taloussuunnitelmavuosien 2026-2027 talouden tasapainossa pitämiseksi on merkittäviä haasteita. Vaikkakin taseen kertynyt noin 7,5 miljoonan euron ylijäämä toimii puskurina, on talousarviotavoitteissa vuodelle 2025 laatia tulevaisuusohjelma talouden tasapainottamiseksi vuosille 2025-2030.

Talousarviossa 2025 toimintatuottoja on arvioitu kertyvän 3,7 milj. euroa ja toimintakuluja on budjetoitu 19,0 milj. euroa. Toimintakatteeksi muodostuu 15,2 milj. euroa. Kunnan tulorahoituseristä verotuloja kertyy noin 11,0 milj. euroa, valtionosuuksia 3,3 milj. euroa. Poistojen määräksi on arvioitu 1,6 milj. euroa. Tilikauden tulokseksi poistojen jälkeen muodostuu 681 390 euroa alijäämäinen tulos.

Jokainen lautakunta on kuntastrategian mukaisesti hyväksynyt lautakuntatasoiset toiminnalliset tavoitteet ja johtanut niistä valtuustotason tavoitteet palvelualueille. Valtuusto hyväksyy nämä esitetyt toiminnalliset tavoitteet euromääräisten tavoitteiden rinnalla. Talousarvion rinnalla on jokainen palvelualue käynnistänyt palvelualueen riskianalyysit.

Talousarvio on valmisteltu lautakunnissa luottamus- ja virkahenkilöstön kanssa elo-syyskuun aikana ja lautakunnan päätökset toiminnallisista ja euromääräisistä tavoitteista on talousarviokirjassa liitteenä (sivulta 66 alkaen) lautakunnan esityksenä lautakunnan sitovuustasojen mukaisesti. Kunnanjohtajan talousarvioesitys sisältää joitakin muutoksia/täsmennyksiä lautakuntien esityksiin. Nämä on merkitty kunnanjohtajan talousarvioesitysdokumenttiin kunkin palvelualueen kohdalle.

Investointiesitykset lautakunnista on laadintaohjeen mukaan annettu ja elinympäristölautakunta on käsitellyt investointiesityksiä vuosille 2025-2028 kokouksessaan 1.10.2024. Kunnanjohtajan esityksenä talousarviossa on vuoden 2025 investointien sitova yhteenlaskettu euromäärä 5,6 miljoonaa euroa, joka jakaantuu taseryhmittäin ja sitovuuden mukaan seuraavasti:

- talonrakennus 4,7 milj. €
- kiinteät rakenteet ja laitteet 0,8 milj. €
- koneet ja laitteet 0,1 milj. €
- maanhankintaan ja aineeton omaisuus yhteensä 0,1 milj. €.

Investoinnit ovat sitovia talousarviovuoden 2025 osalta investointien taseryhmittäin poikkeuksena talonrakennus, josta on nostettu isoimmat ja merkittävimmät investointikohteet sitovaksi yhteensä 4,5 M euroa: Askolan koulukeskuksen C-osan peruskorjauksen jatkuminen 0,8 milj. euroa, uuden lukion rakentamisen jatkuminen 1,8 milj. euroa sekä uutena kohteena Monninkylän koulun liikuntasali-väestösuojan rakentaminen 1,9 miljoonaa euroa.

Talousarvion sitovuus on esitetty talousarviokirjassa. Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 sisältää lautakunnittain käyttötalousoosan toiminnalliset ja euromääräiset tavoitteet, investointisuunnitelman vuodelle 2025 sekä rahoitusosan. Taloussuunnitelma 2026-2027 on suuntaa antava ja tarkentuu aina vuosittain talousarviolaadinnan yhteydessä sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Kunnanhallitus

§ 226

06.11.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2025 hyväksymistä ja hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet osana talousarviokirjaa.

Lisäksi kunnanhallitus antaa oikeudet teknisiin korjauksiin kunnanjohtajalle ja talouspäällikölle.

Päätös

Tero Suominen teki seuraavan vastaesityksen:

” Talousarvio 2025 Askola kunnalla on sijoitussalkku, jonka arvo markkinahinnalla on syyskuun lopussa vuonna 2024 noin 8 000 000 euroa. Pörssiosakkeiden osuus salkusta on noin 70 %.

Esitän, että sijoitusomaisuutta allokoidaan uudelleen myymällä vuoden 2025 aikana pörssiosakkeita hankintahinnastaan voitolla olevia Evlin, Kemiran, Keskon, Mandatumin, Nordean, Sammon ja UPM:n osakkeista noin 70 % nykyisestä omistuksesta. Myös muut pörssiosakkeet voivat tulla kysymykseen. Markkinahinta kyseisillä osakkeilla on tällä hetkellä noin 4 500 000 euroa, joita myydään noin 3 100 000 eurolla. Myyntivoitto noin +850 000 euroa kirjataan tuloslaskelman rahoitustuottoihin. Samalla saadaan hajautettua sijoitusomaisuutta, jolloin esim. Kemiran ja Nordean liian suurta painoarvoa saadaan pienennettyä alle 10 % osuuteen osakeomaisuudesta.

Myynnistä saatava vastaava summa sijoitetaan ennen osinkojen maksukauden 2025 alkua uudelleen ja sijoitukset tehdään eri päätöksen mukaan Askolan kunnan sijoitusohjeistuksen mukaan. Kuitenkin niin, että tuotto-odotus on vähintään sama, kuin myydyillä osakkeilla.

Kunnalla on metsävaroja ja metsänmyyntituottoihin lisätään + 25 000 euroa. Lisäksi energiatehokkaampien lämmitysjärjestelmien muutostyön seurauksena lämmityskulujen säästö toimintamenoissa -15 000 euroa Monninkylän koulun väestösuojan uudelleen mitoittaminen ennakoidun käyttäjätarpeen mukaisesti. Investoinnin vähennys 1 810 000 miljoonasta 1 500 000 miljoonaan. Poistovaikutus noin 10 000 euroa vuositasolla. Liikunnanohjaaja palkataan 4 kuukaudeksi vuonna 2025. Säästö -7 000. Panostetaan tonttimyyntiin + 35 000. Elinvoima- ja viestintäsuunnittelija aloittaa 1.8.2025 alkaen. Säästö -12 000 euroa. Näiden siirtojen seurauksena alijäämä vuodelle 2025 on -427 390 euroa. Muilta osin kunnanjohtajan esityksen mukaan.”

Tero Suomisen esitystä kannatti Riku Honkasalo ja Mia Mylly.

Petra Lind teki seuraavan vastaesityksen:

” Muutoin Tero Suomisen esitykseen mukaan paitsi:

Liikunnanohjaajapalveluihin varataan 6 kk palkkaa vastaava määrä Elinvoima- ja viestintäsuunnittelija aloittaa 1.5.2025 alkaen, jotta voimme panostaa tonttimyyntiin”.

Petra Lindin esitystä kannatti Hanna Simola.

Äänestys I

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat Tero Suomisen vastaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Petra Lindin vastaesitystä äänestävät "EI".



Kunnanhallitus

§ 226

06.11.2024

Tero Suomisen esitystä kannatti 4 (Myllys Mia, Suominen Tero, Honkasalo Riku ja Jäppilä Matti) ja Petra Lindin esitystä 3 (Simola Hanna, Nirvi Juho-Matti ja Lind Petra).

#### Äänestys II

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Tero Suomisen vastaesitystä äänestävät "EI".

Kunnanjohtajan pohjaesitystä äänesti 0 ja Tero Suomisen esitystä 7 (Jäppilä Matti, Suominen Tero, Nirvi Juho-Matti, Myllys Myllys, Honkasalo Riku, Lind Petra ja Simola Hanna).

Äänestyksien jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle talousarvion 2025 hyväksymistä sisältäen Tero Suomisen vastaesityksessä esitetyt muutokset sekä investointien ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmat ja hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet osana talousarviokirjaa.

Lisäksi kunnanhallitus antaa oikeudet teknisiin korjauksiin kunnanjohtajalle ja talouspäällikölle.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 21.27-21.37. Talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 21.09-21.27.

Täytäntöönpano

valtuusto

Liitteet

3 Ta2025\_Askola\_KhEsitys\_14112024

Kunnanhallitus

§ 227

06.11.2024

**Sijoitusraportti vuonna 2024**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 227  
113/02.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 108 hyväksynyt sijoituspolitiikan ohjeen, jonka mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle selvitys vuosittain 17.11. mennessä määrän ja arvon kehityksestä sekä sijoitusinstrumenttien jakaumasta ja tuotosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun raportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 21.37-21.53.

Täytäntöönpano

valtuusto

Liitteet

4 SalkkuRaportti\_102024

Kunnanhallitus

§ 228

06.11.2024

**Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistötunnus 616-401-10-43**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 228  
81/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2024 § 50 myöntänyt kunnanhallitukselle oikeuden myydä Sapun testamenttiin liittyvät kiinteistöt. Samalla valtuusto valtuutti kunnanjohtaja Annu Räsänen ja hallintojohtaja Tuija Salorannan hyväksymään ehdolliset kiinteistökaupat. Sapun testamenttiin liittyvät metsäkiinteistöt ovat olleet julkisesti myynnissä. Tarjosten jättoaika on päättynyt 28.10.2024.

Metsäpala kiinteistöistä saatiin yksi tarjous. Tarjouksen jätti [REDACTED].

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tarjouksen perusteella Metsäpala 616-401-10-43 kiinteistön hintaan 60.000 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

tarjouksen jättäjä, MaaKarrit Oy

Liitteet

5 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

§ 229

06.11.2024

**Kauppakirjan hyväksyminen, määräala kiinteistötunnus 18-404-4-47**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 229  
81/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2024 § 50 myöntänyt kunnanhallitukselle oikeuden myydä Sapun testamenttiin liittyvät kiinteistöt. Samalla valtuusto valtuutti kunnanjohtaja Annu Räsänen ja hallintojohtaja Tuija Salorannan hyväksymään ehdolliset kiinteistökaupat.

Sapun testamenttiin liittyvät pelto- ja metsäkiinteistöt ovat olleet julkisesti myynnissä. Tarjousten jättöaika on päättynyt 11.10.2024 ja 28.10.2024. Kellosuo -kiinteistöistä on annettu erikseen tarjoukset pelto- ja metsäkiinteistöistä.

Kellosuo metsäkiinteistöistä saatiin neljä (4) tarjousta. Korkeimman tarjouksen jätti [REDACTED]

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä korkeimman tarjouksen perusteella Kellosuo 18-404-4-47 kiinteistön hintaan 229.000 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano  
Liitteet

tarjouksen jättäjät, MaaKarrit Oy

6 Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

§ 230

06.11.2024

**Ajankohtaisia asioita tiedoksi**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 230

Kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- elinvoimaindeksi
- kysely Askolan kunnan hankintojen kehittämisestä
- kysely Askolan kunnan maapoliittisen ohjelman kehittämisestä
- Visit Koillis-Uusimaa
- Kuntapäätäjäkysely

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 231

06.11.2024

**Muut mahdolliset asiat**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 231

Muita mahdollisia asioita ei ollut.

Kunnanhallitus

§ 232

06.11.2024

**Kauppakirjan hyväksyminen, kiinteistötunnus 18-404-1-5 ja määräala kiinteistöstä 18-404-4-47, kiinteistötunnus 18-404-1-9 ja määräala kiinteistöstä 404-1-10 sekä kiinteistötunnus 616-405-2-21**

Kunnanhallitus 06.11.2024 § 232  
81/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.2024 § 50 myöntänyt kunnanhallitukselle oikeuden myydä Sapun testamenttiin liittyvät kiinteistöt. Samalla valtuusto valtuutti kunnanjohtaja Annu Räsänen ja hallintojohtaja Tuija Salorannan hyväksymään ehdolliset kiinteistökaupat.

Sapun testamenttiin liittyvät peltokiinteistöt ovat olleet julkisesti myynnissä. Tarjousten jättöaika on päättynyt 11.10.2024.

Kiinteistö 18-404-1-5 Tarkki III, pa 2,18 ha ja kiinteistön Kellosuon 18-404-4-47 määräala, pa 6,3 ha, olivat myynnissä yhtenä peltona eli Tuiskulanpelto. Tästä alueesta saatiin viisi (5) tarjousta, joista kaksi (2) korotettua tarjousta. Tarjoajia oli yhteensä kolme (3).

Kiinteistöstä 18-404-1-9 Aromäki, pa 8,25 ha, saatiin yhteensä kuusi (6) tarjousta ja yksi ehdollinen. Lisäksi välittäjä neuvotteli ostajan kanssa 18-404-1-10 Wainio -kiinteistöstä 0,9 ha:n määräalan liittämistä tähän kauppaan.

Kiinteistöstä 616-405-2-21 Rantaniitty, pa 3,69 ha saatiin yksi (1) tarjous ja siihen korotettu tarjous.

Näistä kiinteistöistä korkeimman tarjouksen antoi [REDACTED], yhteishintaan 162.500 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä seuraavat kiinteistöt: kiinteistötunnus 18-404-1-5 ja määräala kiinteistöstä 18-404-4-47, kiinteistötunnus 18-404-1-9 ja määräala kiinteistöstä 404-1-10 sekä kiinteistötunnus 616-405-2-21 korkeimmat tarjouksen jättäneelle yhteishintaan 162.500 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

tarjouksen jättäneet, MaaKarrit Oy

Liitteet

7 Ei-julkinen asiakirja

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 230, § 231**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 228, § 229, § 232****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 11.11.2024** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.