

ASKOLA MONNINKYLÄ

SÄHKÖASEMANTIEN YRITYSALUE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
OSA KORTTELEISTA 100, 101, KATUALUE, LIIKENNEALUE.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 118-119, OSA KORTTELISTA 101,
KATUALUE, MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.
Ulkovarastointi on kielletty.

T Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
TT Teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelin Sähköasemantien ja Monninkyläntien puolelle on istutettava piha-alueiden näkösuojaksi tuija-aita, kuusiaita tai muu vastaava ikivihreä puurivi.

M Maa- ja metsätalousalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
119 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SÄHKÖASE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Istutettava alueen osa.
Suojaviheralueena kehitettävä alueen osa.

Katu.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.
Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa toimitiloissa 400 Bq/m³ ei saa ylittää.

Julkisivun enimmäiskorkeus korttelissa 118 on 6 m.



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA KYLÄT MONNINKYLÄ	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTOITUS 1976 - 1977 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60 KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A 8
LÄÄNI UUDENMAAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 Matti Musto MATTI MUSTO

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) 4.10. - 3.11.2016
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) 13.2.-15.3.2017
Hyväksytty valtuustossa 18.4.2017 §20
Tullut voimaan 12.6.2017.

0 100 m
1:2000

Päiväys

21.11.2016

Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi