

# Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan kaavoitussopimuksen purkaminen

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 131  
156/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavoitus on tullut viireille kunnanhallituksen päätöksellä § 154 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt § 155 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Askolan kunnan hallintosääntöä on muutettu organisaatiouudistuksen aikaan ja uudet hallintosäännöt on tulleet voimaan vuoden 2023 aikana. Voimassa olevan hallintosäännön 29 § 19 momentin mukaan elinympäristölautakunta päättää ja hyväksyy kaavoittajan.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavoituksen luonnosvaiheessa erityisesti vaihtoehdon V1 osalta on tullut huomautuksia mitkä tulee huomioida kaavan jatk käsittelyssä. Palvelualuejohtaja on tarkastellut kaavaluonnoksen jälkeen myös mahdollisuutta muihin vaihtoehtoihin kaavan etenemisen kannalta kaikkien osapuolien edun kannalta parhaimmalla tavalla. Alustavaa vaihtoehtoluonnosta palvelu-aluejohtaja on esitellyt elinympäristölautakunnassa ajankohtaisissa asi-oissa ja lautakunnassa vaihtoehtoon suhtauduttiin myönteisesti. Vaihtoehtodosta ei kuitenkaan vielä ole elinympäristölautakunnan päätöstä.

Palvelualuejohtaja on asiaa esitellyt lähtötietona kaavoittajalle tarkasteltavaksi ja esittänyt toiveen sen osalta valmisteltavaksi elinympäristölautakunnalle kokoukseen 26.11.2024.

Kaavoittaja ei ole uusia esitettyjä vaihtoehtoja ja muita vaihtoehtoja kuin vaihtoehdon V1 pitänyt kaavoittajan vaihtoehtona ja ei ole hyväksynyt muita tilaajan esittämiä vaihtoehtoja kaavoitustarkasteluun.

Palvelualuejohtajan uudessa vaihtoehtotarkastelussa on esitettynä Hyryläntien sulkeminen ja läpikulun estäminen uudelle kaava-alueelle, rekkaparkin mahdollisuuden tarkastelun ja Punahiekantien uudelleen linjaus Monninkyläntielle.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää Askolan kunnalle yritystonttien tarjonnan turvaamiseksi. Asemakaavan etenemisen kannalta on tärkeää tarkastella kaikki vaihtoehdot kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Askolan kunta tilaa ja ostaa kaavoituspalvelut palveluntuottajalta. Tilaaja asettaa kaavoitukselle lähtötiedot ja tavoitteet.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää purkaa Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa palvelualuejohtajan hankkimaan uuden kaavoittajan Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavoituksen kaavoittajaksi. Uusi kaavoittaja hyväksytään elinympäristölautakunnan erillisellä päätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Karttaako Oy