

Valtuustoaloite: Vuokra-asuntojen rakentaminen kuntaan

Kunnanhallitus 27.11.2024 § 247
167/00.01.02/2023

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh. 040 7109 045 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Valtuutettu Petri Hallikainen on jättänyt 18.3.2024 valtuustoaloitteen vuokra-asuntojen rakentamisesta Askolaan. Aloite kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Aloitteessa on esitetty, että kunnan omistama vuokrataloyhtiö Kirnujen Asunnot Oy rakentaa rivitalon kunnantalon alapuolella sijaitsevalle tontille. Kunnantalon alapuolella sijaitseva tontti on yksityisen omistuksessa ja yksityinen toimija on ilmoittanut suunnittelevansa asuntojen rakentamista tontille, siinä vaiheessa, kun suhdannetilanne kääntyy parempaan ja asuntomarkkina elpyy.

Kirnujen Asunnot Oy on suunnitellut alustavasti uusien asuntojen rakentamista Hallinpellontiellä sijaitsevan vuokratalon yhteyteen, mutta taloudellisten laskelmien pohjalta aika ei ole ollut vielä oikea korkojen ollessa korkealla ja asuntomarkkinan ollessa lähes pysähtyneessä tilassa. Kirnujen Asunnot Oy on Askolan kunnan omistama vuokrataloyhtiö, jonka asuntojen käyttöaste on pysynyt erinomaisissa lukemissa. Vuokrataloyhtiö ei ole tarvinnut kunnalta pääomitusta toimintansa kulujen kattamiseen.

Askolan kunnan talous on kääntymässä vuonna 2024 jopa 0,8 miljoonaa euroa alijäämäiseksi, myös vuosi 2025 on talousarvion mukaan 0,4 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kunnalla on meneillään historiallinen investointiputki, kun Askolan koulukeskusta, Askolan lukiota ja Monninkylän liikuntasalia rakennetaan. Investoinnit vuosille 2024 ja 2025 ylittävät 10 miljoonaa euroa. Kunnalla on edessään vuoden 2025 aikana toteutettava tulevaisuusohjelma talouden tasapainottamiseksi. Vuokrataloyhtiön pääomitus uuden vuokratalon rakennuttamiseksi ei tule kysymykseen tässä taloudellisessa tilanteessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa esittelytekstissä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano aloitteen jättänyt