

## Askolan kunnan vuokrasopimusehdotus Palvelukeskus Mäntyrinteen tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 256  
2/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja, Annu Räsänen, puh 040 7109 045.  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunta on Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä toimittanut vuokrasopimusesitykset 1.1.2026 alkaen vuokrattavista tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kiinteistöpäällikölle 6.9.2024.

Vuokrasopimusesityksessä on esitetty vuokrat terveystieteiden keskuksen, paloaseman, koulujen opiskeluhuollon tilojen ja Kohtaamon tiloista. Palveluasumisen tilojen osalta vuokrasopimusesitys 1.1.2026 alkaen ei sisältänyt Mäntyrinteen tiloja, koska tätä edeltävässä vuokrasopimusneuvottelussa oli tuotu esille, ettei vuokraaminen tule todennäköisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen pohjalta jatkumaan ja uusiin tiloihin investoiminen on kannatettavampaa kuin nykyisiin investoiminen.

Askolan kunta on näin ollen vuokrasopimusesityksessä esittänyt uusien palveluasumisen tilojen rakentamista terveystieteiden keskuksen kiinteistölle. Kunta on myös esittänyt, että vammaispalveluiden tilat on mahdollista yhdistää samaan uudisrakennukseen. Esitys on ollut alustava ja oletuksena on ollut, että neuvottelut, vuorovaikutus ja yhteistyö parhaiden tilaratkaisujen varmistamiseksi jatkuvat aktiivisesti syksyn mittaan. Askolan kunnan esitystä ei kuitenkaan ole lainkaan käsitelty hyvinvointialueen päätöksentekoaikavälissä liittyen 10.12. aluevaltuustossa päätettävään palveluverkkosuunnitelmaan. Hyvinvointialue ei ole muutoinkaan vastannut tai reagoinut annettuun vuokrasopimusesitykseen.

Askolan kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2024 tehdyn päätöksen mukaisesti lausunut Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että palvelukeskus Mäntyrinteen vuokrausta voidaan edelleen jatkaa vuoden 2026 alusta alkaen. Lisäksi kunnanhallitus on todennut, että vuokrattavien tilojen määrää voidaan tarvittaessa hyvinvointialueen esityksestä supistaa. Lausuntoon on myös sisällytynyt kannanotto siitä, että tiloja kannattaa käyttää ainakin siirtymäajan sinne saakka, kunnes hyvinvointialueen suunnittelemat mahdolliset uudet asumispalveluyksikön tilat valmistuvat.

Askolan kunta on nyt ilman hyvinvointialueen esitystä arvioinut tilojen vähennystarpeen toiminnan mahdollisten muutosten perusteella. Vuokrattavista tiloista on vähennetty 412,79 hm<sup>2</sup> vuosille 2025-2026. Askolan kunta on valmis neuvottelemaan hyvinvointialueen kanssa Palvelukeskus Mäntyrinteen kiinteistöistä vuokrattavien tilojen laajuudesta. Mikäli vuokrattavat tilat alittavat 2000 hm<sup>2</sup> tulee pääoma- ja ylläpitovuokran tasosta neuvotella erikseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Askolan kunnanhallitus päättää antaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteenä olevan laskelman mukaisen vuokrasopimusehdotuksen jatkoneuvottelujen pohjaksi Mäntyrinteen palvelukeskuksen tiloista. Ehdotuksen mukainen vuokra astuu voimaan 1.1.2026 alkaen, tai välittömästi mikäli Askolan kunnan ja hyvinvointialueen kesken on päästy sopimukseen vuokrasopimusneuvotteluin ympärivuorokautisen

palveluasumisen jatkumisesta Mäntyrinteellä. Askolan kunnan vuokra palveluasumisen yksikössä on ollut jo aikaisemmin edullinen suhteessa muiden Itä-Uudenmaan kuntien palveluasumisen yksiköiden vuokratasoihin. Ehdotuksen mukaisesti Mäntyrinteen vuokratustannus ikääntyneiden palveluasumisen osalta alenee yhteensä noin 30 prosenttia. Vuokrasopimusehdotuksen sisältämä vuokratustannuksen alenema perustuu Askolan kunnan arvioimaan tilojen käytön supistamiseen. Lopullinen laajuus tulee neuvotella Askolan kunnan ja hyvinvointialueen kesken.

Askolan kunta ilmoittaa valmiutensa tarjota asianmukaisia palveluasumisen tiloja vuokrattavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle tarpeen mukaan myös muuhun kuin ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Askolan kunnan ehdoton ensisijainen tahtotila on ympärivuorokautisen palveluasumisen jatkuminen Mäntyrinteen tiloissa. Vaihtoehtoisesti Askolan kunnalla on valmius vastata palveluasumisen tarpeeseen rakentamalla uuden palveluasumisen yksikön aiemman esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.10-19.20.

Täytäntöönpano

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue