

Kunnanhallitus

Aika 09.12.2024 klo 18:00 - 19:24

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 253	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 254	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 255	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 256	Askolan kunnan vuokrasopimusehdotus Palvelukeskus Mäntyrinteen tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle	6
§ 257	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	8
§ 258	Muut mahdolliset asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nirvi Juho-Matti Simola Hanna Kurki Sanna Inkeroinen Jarkko Pihlaja Jouko Nurmi Marko Kiiskinen Rauna Lampinen Anne	I vpj jäsen kvalt pj varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Honkasalo Riku Jäppilä Matti Lind Petra Myllys Mia Suominen Tero Maukonen Mikko Vihreäluoto Hannu		
Muu	Tuija Saloranta Annu Räsänen Halmesmäki Esko	hallintojohtaja kunnanjohtaja palvelualuejohtaja, elinympäristö	klo 18.10-19.20

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Juho-Matti Nirvi
puheenjohtaja

Tuija Saloranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 253 - 258 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 10.12.2024

Anne Lampinen
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Simola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 11.12.2024

Kunnanhallitus

§ 253

09.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 253

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.8.2023 § 189, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 254

09.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 254

Askolan kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.8.2023 § 190 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen. Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Mia Mylly ja Hanna Simola.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Anne Lampinen ja Hanna Simola. Tarkastus 10.12.2024.

Kunnanhallitus

§ 255

09.12.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 255

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 4: Askolan kunnan vuokrasopimusehdotus Palvelukeskus
Mäntyrinteen tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle
- päivitetty päätösehdotus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen
lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 256

09.12.2024

Askolan kunnan vuokrasopimusehdotus Palvelukeskus Mäntyrinteen tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 256

2/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja, Annu Räsänen, puh 040 7109 045.
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunta on Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä toimittanut vuokrasopimusesitykset 1.1.2026 alkaen vuokrattavista tiloista Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kiinteistöpäällikölle 6.9.2024.

Vuokrasopimusesityksessä on esitetty vuokrat terveyskeskuksen, paloaseman, koulujen opiskeluhuollon tilojen ja Kohtaamon tiloista. Palveluasumisen tilojen osalta vuokrasopimusesitys 1.1.2026 alkaen ei sisältänyt Mäntyrinteen tiloja, koska tätä edeltävässä vuokrasopimusneuvottelussa oli tuotu esille, ettei vuokraaminen tule todennäköisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen pohjalta jatkumaan ja uusiin tiloihin investoiminen on kannatettavampaa kuin nykyisiin investoiminen.

Askolan kunta on näin ollen vuokrasopimusesityksessä esittänyt uusien palveluasumisen tilojen rakentamista terveyskeskuksen kiinteistölle. Kunta on myös esittänyt, että vammaispalveluiden tilat on mahdollista yhdistää samaan uudisrakennukseen. Esitys on ollut alustava ja oletuksena on ollut, että neuvottelut, vuorovaikutus ja yhteistyö parhaiden tilaratkaisujen varmistamiseksi jatkuvat aktiivisesti syksyn mittaan. Askolan kunnan esitystä ei kuitenkaan ole lainkaan käsitelty hyvinvointialueen päätöksentekoaikavälissä liittyen 10.12. aluevaltuustossa päätettävään palveluverkkosuunnitelmaan. Hyvinvointialue ei ole muutoinkaan vastannut tai reagoinut annettuun vuokrasopimusesitykseen.

Askolan kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2024 tehdyn päätöksen mukaisesti lausunut Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että palvelukeskus Mäntyrinteen vuokrausta voidaan edelleen jatkaa vuoden 2026 alusta alkaen. Lisäksi kunnanhallitus on todennut, että vuokrattavien tilojen määrää voidaan tarvittaessa hyvinvointialueen esityksestä supistaa. Lausuntoon on myös sisältynyt kannanotto siitä, että tiloja kannattaa käyttää ainakin siirtymäajan sinne saakka, kunnes hyvinvointialueen suunnittelemat mahdolliset uudet asumispalveluyksikön tilat valmistuvat.

Askolan kunta on nyt ilman hyvinvointialueen esitystä arvioinut tilojen vähennystarpeen toiminnan mahdollisten muutosten perusteella. Vuokrattavista tiloista on vähennetty 412,79 hm² vuosille 2025-2026. Askolan kunta on valmis neuvottelemaan hyvinvointialueen kanssa Palvelukeskus Mäntyrinteen kiinteistöistä vuokrattavien tilojen laajuudesta. Mikäli vuokrattavat tilat alittavat 2000 hm² tulee pääoma- ja ylläpitovuokran tasosta neuvotella erikseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Kunnanhallitus

§ 256

09.12.2024

Päätösehdotus

Askolan kunnanhallitus päättää antaa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteenä olevan laskelman mukaisen vuokrasopimusehdotuksen jatkoneuvottelujen pohjaksi Mäntyrinteen palvelukeskuksen tiloista. Ehdotuksen mukainen vuokra astuu voimaan 1.1.2026 alkaen, tai välittömästi mikäli Askolan kunnan ja hyvinvointialueen kesken on päästy sopimukseen vuokrasopimusneuvotteluihin ympärivuorokautisen palveluasumisen jatkumisesta Mäntyrinteellä. Askolan kunnan vuokra palveluasumisen yksikössä on ollut jo aikaisemmin edullinen suhteessa muiden Itä-Uudenmaan kuntien palveluasumisen yksiköiden vuokratasoihin. Ehdotuksen mukaisesti Mäntyrinteen vuokratustannus ikääntyneiden palveluasumisen osalta alenee yhteensä noin 30 prosenttia. Vuokrasopimusehdotuksen sisältämä vuokratustannuksen alenema perustuu Askolan kunnan arvioimaan tilojen käytön supistamiseen. Lopullinen laajuus tulee neuvotella Askolan kunnan ja hyvinvointialueen kesken.

Askolan kunta ilmoittaa valmiutensa tarjota asianmukaisia palveluasumisen tiloja vuokrattavaksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle tarpeen mukaan myös muuhun kuin ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Askolan kunnan ehdoton ensisijainen tahtotila on ympärivuorokautisen palveluasumisen jatkuminen Mäntyrinteen tiloissa. Vaihtoehtoisesti Askolan kunnalla on valmius vastata palveluasumisen tarpeeseen rakentamalla uuden palveluasumisen yksikön aiemman esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessa täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.10-19.20.

Täytäntöönpano

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Liitteet

- 1 Liite Mäntyrinne_ikäntyneiden asumispalveluiden vuokrasopimusehdotus

Kunnanhallitus

§ 257

09.12.2024

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 257

Kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus totesi, ettei ajankohtaisia asioita tällä kertaa ollut.

Kunnanhallitus

§ 258

09.12.2024

Muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 258

Ei muita mahdollisia asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 253, § 254, § 255, § 257, § 258

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 256**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 11.12.2024** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.