

Hallintosäännön muutosesitykset

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 126

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Rakentamislaki 751/2023 tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025. Tässä laissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä. Rakentamislaki korvaa voimassa olevan maankäyttörakennuslain säännökset rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Askolan kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena sekä ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Jaosto toimii voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 103 d §, 137 §:n 5 momentin ja 171 §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena sekä voimassa olevan ympäristönsuojelulain 156 d §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena.

Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty jaoston tehtäväksi, jaoston tehtävänä toimialueellaan on antaa maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaisesti kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta ja 103 k §:ssä tarkoitetun määräyksen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Jaoston erityinen ratkaisuvaltta

1. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja lupapäätökseen liittyvien ehtojen ratkaiseminen lukuun ottamatta lautakunnan päätöksellä viranhaltijalle siirrettyä toimivaltaa
2. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
3. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
4. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §: 1 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
7. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
11. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisen naapurikuntaa koskevan lausunnon antaminen

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää rakennus- ja ympäristöjaostoa koskevat hallintosääntömuutokset huomioiden rakentamislain uudistus.

Hallintosääntömuutokset esitetään seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii rakentamislain 99 § ja 100 § tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojelulain 156 d §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena.

Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty jaoston tehtäväksi, jaoston tehtävänä toimialueellaan on antaa rakentamislain mukaisesti kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta ja määräyksen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Jaoston erityinen ratkaisuvälä

1. rakentamislain mukaisen rakentamisluvan ja lupapäätökseen liittyvien ehtojen ratkaiseminen lukuun ottamatta jaoston päätöksellä viranhaltijalle siirrettyä toimivaltaa
2. rakentamislain mukaiset sijoittamisluparatkaisut ja suunnittelutarveharkintaratkaisut sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
3. rakentamislain mukaiset poikkeamiset sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)
4. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §: 1 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) Tämä momentti poistetaan
7. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) Tämä momentti poistetaan
11. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisen naapurikuntaa koskevan lausunnon antaminen Tämä momentti poistetaan

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 18.12.2024 § 276
87/00.01.01/2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi rakennus- ja ympäristöjaostoa koskevat hallintosääntömuutokset huomioiden rakentamislain uudistus.

Hallintosääntömuutokset esitetään seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristöjaosto toimii rakentamislain 99 § ja 100 § tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojelulain 156 d §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena.

Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty jaoston tehtäväksi, jaoston tehtävänä toimialueellaan on antaa rakentamislain mukaisesti kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta ja määräyksen kiinteistön omistajalle tai haltijalle hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Jaoston erityinen ratkaisuvälä

1. rakentamislain mukaisen rakentamisluvan ja lupapäätökseen liittyvien ehtojen ratkaiseminen lukuun ottamatta jaoston päätöksellä viranhaltijalle siirrettyä toimivaltaa
2. rakentamislain mukaiset sijoittamisluparatkaisut ja suunnittelutarve-

harkintaratkaisut sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)

3. rakentamislain mukaiset poikkeamiset sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus)

4. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §: 1 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) Tämä momentti poistetaan

7. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukaiset poikkeamiset toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan ja päätöksestä tiedon toimittaminen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) Tämä momentti poistetaan

11. voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisen naapurikuntaa koskevan lausunnon antaminen Tämä momentti poistetaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto