

Rakennusvalvonta

lupamaksu- ja muu viranomaismaksu hinnasto

Askola, Myrskylä, Pornainen, Pukkila



Sisällysluettelo

1	§ Yleistä	5
2	§ Rakentamislupa RakL 42 §	6
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 6	
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava- alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	6
2.1.3	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	6
2.1.4	Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	7
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §).....	7
2.1.6	Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	7
2.1.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	7
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 7	
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta).....	7
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta).....	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta).....	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta).....	8
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta).....	8
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta).....	8
2.2.7	Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	8
2.2.8	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	9
2.2.9	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta).....	9
2.2.10	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta).....	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	9
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	9
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	10
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	10
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	10
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	10
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	10
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	10

2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §).....	11
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	11
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	11
2.4.6	Laiturit (RakL 42.2 §)	11
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §).....	11
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §).....	11
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	12
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §).....	12
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutustyöt.....	12
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	12
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	12
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	13
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	13
3	§ Sijoittamisluvat.....	14
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	14
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	14
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	15
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,.....	15
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	15
5	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §.....	16
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	16
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 16	
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	16
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	16
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	16
6	§ Maisematyöluvat RakL 53–54 §.....	17
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	17
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	17
7	§ Poikkeaminen RakL 55–56 §.....	18
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	18
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	18
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	18
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	18
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	18
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....	19
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	19
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	19
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	20
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	20
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	20
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	21
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	21
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	21

9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	21
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	21
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	21
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	21
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	21
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	21
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	22
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) 22	
9.14	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	22
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	22
9.16	Viranomaisen suorittama katselmus (pohja-, rakenne-, osittainen- ja loppukatselmus).....	22
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	23
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 23	
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),.....	23
11	§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	24
11.1	Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset	24
11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset	24
11.3	Rakennuksen laajentaminen.....	24
11.4	Muut kohteet	24
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	25
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	25
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	25
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	25
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	25
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	26
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkoarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)	26
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	26
13.3	Rakennustyön keskeyttämien ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	26
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	26
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot	27
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	27
14.2	Hakemuksen hylkääminen	27
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	27
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	27
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	27
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	28
14.7	Maksun korottaminen	28
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu	28
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä.....	28
14.10	Maksun tarkistaminen	28
14.11	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	28
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	29
15.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	29
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	29

15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....	29
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	30

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %. Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää aloituskokouksen.

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksuun lisätään erikseen maksu mahdollisista rakennustyön aikaisista katselmuksista: pohjakatselmus, rakennekatselmus, osittainen- ja loppukatselmus.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 550 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,50 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 1500 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,50 €/m².
Kielteinen päätös 600 €.

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 320 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 850 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 3,00 €/m².

Kielteinen päätös 300 €.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot, saunat)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 350 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,50 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 700 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 5,50 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,00 €/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 450 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 450 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tuulivoiman masto 30–100 m, perusmaksu 3000 €, lisäksi 300 € / masto
- tuulivoiman masto yli 100 m, perusmaksu 5000 €, lisäksi 500 € / masto

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 250 € lisäksi työmäärän mukaan lähtökohtaisesti 850 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 350 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 250 €.

Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja (lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 30 €).

2.2.7 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- alla 1 ha perusmaksu 800 €, lisäksi 200 €/ha
- 1–10 ha perusmaksu 1500 €, lisäksi 300 €/ha
- 10–20 ha perusmaksu 2000 €, lisäksi 200 €/ha
- 20–40 ha perusmaksu 2500 €, lisäksi 200 €/ha
- yli 40 ha perusmaksu 3000 €, lisäksi 100 €/ha

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.8 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.9 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.2.10 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1–2.3.6 maksu sisältää aloituskokouksen.

Taksan kohdissa 2.3.1–2.3.6 maksuun lisätään erikseen maksu mahdollisista rakennustyön aikaisista katselmuksista: pohjakatselmus, rakennekatselmus, osittainen- ja loppukatselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 550 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1000 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 550 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 5,50 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 200 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 65 €/h.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 550 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1100 €.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 450 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 1100 €.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m².

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

(esim. seinälle, katolle)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,50 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,50 €/m².

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €. lisäksi loppukatselmus maksu

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.6 Laiturit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1–2.5.5 maksu sisältää mahdollisen aloituskokouksen.

Taksan kohdissa 2.5.1–2.5.5 maksuun lisätään erikseen maksu mahdollisista rakennustyön aikaisista katselmuksista: pohjakatselmus, rakennekatselmus, osittainen- ja loppukatselmus.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 €

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 350 € ja lisäksi työmäärän mukaan 65 €/h.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 800 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,
Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 550 €.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa
Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 450 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 300 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkamismaksu rakennusta kohden 450 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 450 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,50 €/ m².

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 300 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 150 €.

Suojelun rakennuksen purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 200 €.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

(esim. talousrakennukset)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 150 €.

6 § Maisematyöluvut RakL 53– 54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 350 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 150 €.

Puistoista ja viheralueilta maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 150 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 1000 €.

Kielteinen päätös 500 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1500 €.

Kielteinen päätös 500 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 150 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 40 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 60 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 150 € lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä, maksu on 150 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 250 €.

”Uudis- ja lisärakennusten perustusten tekemiseen vaadittava vakuussumma on pääsääntöisesti 35 € x rakennuksen pohjapinta-ala m².” Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi tai siihen saakka, kunnes myönnetty lupa saa lainvoiman.

Vakuutena hyväksytään

Tilivarojen panttausilmoitus tai vastaava rahalaitoksen ilmoitus, jossa varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu. Lisäksi tulee antaa tiliä koskeva rahalaitoksen antama kuittaamattomuustodistus. Ilmoituksesta tulee ilmetä sen kohteen osoite, kiinteistötunnus ja lupatunnus, joita ilmoitus koskee.

Pankkitakaus, joka voi olla yleisvakuus kaikesta vahingoista ja haitasta, tai se voidaan antaa tarvittaessa vakuussummalle. Takausasiakirjasta tulee ilmetä sen kohteen osoite, kiinteistötunnus ja lupatunnus, joita takaus koskee.

Pankkivekseli muut vakuudet harkitaan tapauskohtaisesti erikseen. Vakuus jää rakennusvalvonnan haltuun, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus luovutetaan vakuuden antajalle tai tämän vakuuden noutoa varten erityisesti valtuuttamalle asiamiehelle.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 100 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 150 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 250 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m².

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 250 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 100 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 100 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 250 €.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 250 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 65 €/h.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €. (RAM)

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 550 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 3,50 €/m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 350 €.

9.16 Viranomaisen suorittama katselmus (pohja-, rakenne-, osittainen- ja loppukatselmus)

Maksu on katselmusta kohden 150 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 400 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 350 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu palveluntuottajan hinnaston mukaan + 12 % yleiskustannuslisä, asemakaava alueilla.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu palveluntuottajan hinnaston mukaan + 12 % yleiskustannuslisä, asemakaava alueilla.

11.3 Rakennuksen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu palveluntuottajan hinnaston mukaan + 12 % yleiskustannuslisä, asemakaava alueilla.

11.4 Muut kohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu palveluntuottajan hinnaston mukaan + 12 % yleiskustannuslisä, asemakaava alueilla.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 300 €/päätos.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätos, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 300 €/päätos.

12.3 Päätos kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 300 €/päätos.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 1000 € rakennus- ja ympäristöjaoston päätös.

Maksu on 350 € viranhaltian päätös.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu on 1000 €/päättös.

13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 1000 €/päättös.

13.3 Rakennustyön keskeyttämien ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 700 €/päättös.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 1000 €/päättös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on 200 €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 250 €.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 250 €.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala,

- alle 3000 m² on maksu 5,50 €/ m²
- yli 3000 m² on maksu 2,50 €/ m²

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.)

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu on 500 € päätös.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 500 € päätös.

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 300 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Askolan kunnan Rakennus- ja ympäristöjaoston __. __.2025 hyväksymä §__ ja Askolan kunnan valtuuston __. __.2025 hyväksymä §__.

Tämä taksa on Myrskylän kunnanhallituksen __. __.2025 hyväksymä §__ ja Myrskylän valtuuston __. __.2025 hyväksymä §__.

Tämä taksa on Pornaisten kunnanhallituksen __. __.2025 hyväksymä §__ ja Pornaisten valtuuston __. __.2025 hyväksymä §__.

Tämä taksa on Pukkilan kunnanhallituksen __. __.2025 hyväksymä §__ ja Pukkilan valtuuston __. __.2025 hyväksymä §__.

Tämä taksa korvaa Rakennusvalvonnan maksut 07. 02. 2019 hyväksytyt takset.
Nämä maksut tulevat voimaan __. __.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.