

## Hankintapäätös Monninkylän koulun liikuntasalirakennus

Elinympäristölautakunta 04.03.2025 § 16  
30/10.03.02.00/2024

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunta on tehnyt kansallisen hankintailmoituksen Hilmaan 14.1.2025 ja on julkaistu Hilmassa 14.1.2025 numerolla 2025-152424 nimellä Monninkylän koulun liikuntasalirakennus.

Hankkeessa toteutetaan liikuntasali ja Monninkylän koulun väestönsuojatilat sekä iltakäytön muut tilat. Väestönsuojatilat hyödynnetään liikuntasalin puku- ja pesuhuonetiloina. Hanke toteutetaan KVR-urakkamuodolla. Urakoitsija sitoutuu suunnittelemaan ja rakentamaan liikuntasalinuudisrakennuksen tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinnan menettelynä käytettiin avointa menettelyä ja tarjoukset tuli jättää tilaajan tarjouslomakkeella 12.2.2025 klo 16.00 tarjouspalvelu.fi sähköisen tarjousportaalin kautta.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin parasta hinta/laatusuhdetta. Tarjoushinta ja tarjouksessa luovutetut alustavat suunnitteluratkaisut pisteytettiin niin että hinnasta sai maksimissaan 70 pistettä ja laatu pisteitä maksimissaan 30 ja lopulliset vertailupisteet maksimissaan 100 pistettä.

Määräaikaan 12.2.2025 klo 16:00 mennessä saatiin kahdeksan (8) tarjousta. Tarjouksen ovat antaneet seuraavat urakoitsijat:

- AHS Control Oy
- Asura Oy
- Kymppirakenne Oy
- LKN Rakennus Oy
- Rakennusliike Olavi Järvinen Oy
- Rakennusliike Pakkanen Oy
- Rakennusliike V.Mättölä Oy
- Rakennustoimisto Valve Oy

Kaikki tarjoajat ovat täyttäneet vaaditut soveltuvuusvaatimukset ja kaikki tarjoajat ovat luovuttaneet tarjouksen yhteydessä vaaditut suunnitelmaesitykset ja asiakirjat.

Tilaajan arviointiryhmä on tarjoajien esittämät suunnitelmat ja asiakirjat arvioinut 13.2.2025.

Tarjousten laatuvertailun ja hintavertailun mukaan on laskettu tarjouksille kokonaispisteet seuraavasti:

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| • AHS Control Oy                  | 85,0 pistettä  |
| • Asura Oy                        | 91,39 pistettä |
| • Kymppirakenne Oy                | 76,56 pistettä |
| • LKN Rakennus Oy                 | 80,37 pistettä |
| • Rakennusliike Olavi Järvinen Oy | 66,49 pistettä |
| • Rakennusliike Pakkanen Oy       | 69,45 pistettä |
| • Rakennusliike V.Mättölä Oy      | 74,17 pistettä |
| • Rakennustoimisto Valve Oy       | 62,87 pistettä |

Tarjousvertailussa suurimmat kokonaispisteet 91,39 pistettä on saanut Asura Oy.

Asura Oy:n urakkatarjoushinta on 1 809 840,00 € alv 0 %

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää valita Asura Oy:n Monninkylän koulun liikuntasalirakennuksen KVR-urakoitsijaksi.

Perustelut: KVR-urakkakilpailun tarjousvertailussa saadut suurimmat kokonaispisteet 91,39 pistettä.

Tämä päätös ei ole hankintasopimus. Hankintasopimus muodostuu hankintaa koskevan sopimuksen allekirjoituksella.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano tarjouksen jättäneet