



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkovarastointi kielletty.
LPA (12-8)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
12	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Välitie	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
yht240	Yhteistilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Yhteistiloiksi luetaan sauna-, kerho- ja varastotilat.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjellinen leikki- ja oleskelualue.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia talusrakennuksia, joiden koko on enintään 60 kerrosalaneliömetriä.

Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Kirkkotien taajamakuvaan.

Korttelialuiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka / asunto
- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka / 40 kerrosalaneliömetriä.

Rakentaminen tulee toteuttaa isten, että tiivien ja talon ulkopuolelle tuulettuvan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

Vettä läpäisettömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontille. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelma.

PORNAINEN

PEKKOLANTIE ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Osa kortteleista 12 ja 47 sekä niihin liittyviä katualuteet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa kortteleista 12 ja 47 sekä niihin liittyviä katualuteet.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Kunnanvaltuusto

Päiväys
12.2.2025

Kaavan laatija

Pohjakartta
Projektio: ETRS-GK25 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys 15.8.2024

Mirva Mehtonen
Arkkitehti SAFA, YKS652

Olli Kunnas
maanmittausinsinööri (amk)
paikkatietojohtaja, Keravan kaupunki

SEVENDIM OY

Rajamäentie 2 A 3
37570 Lempäälä

0 20 100 m

Mittakaava 1:2000

mirva.mehtonen@sevendim.fi