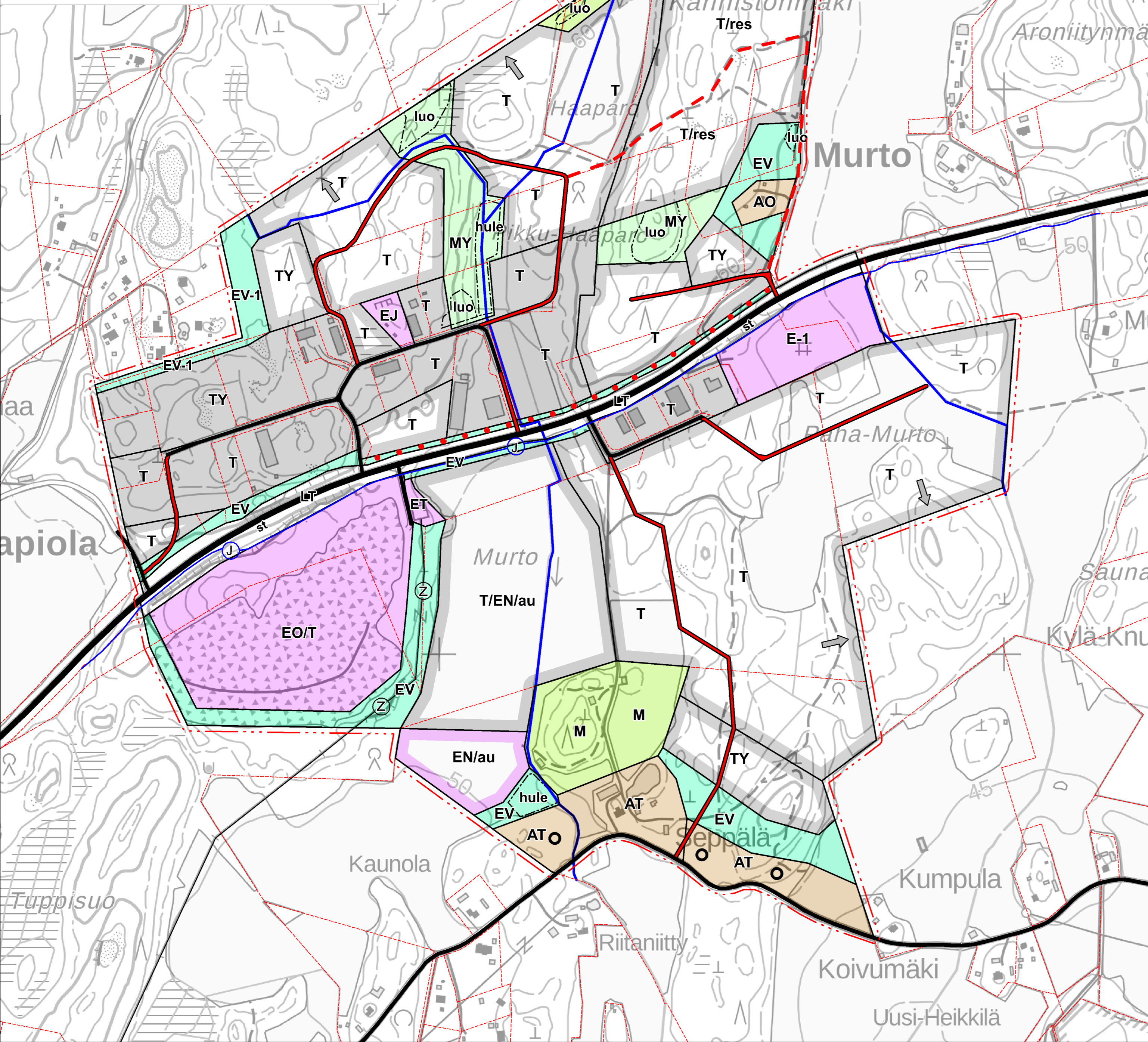
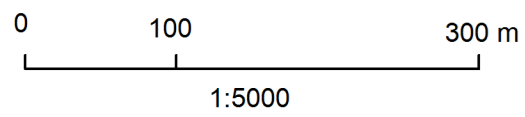


**PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA**

Luonnos 4.2.2025

KARTTAAGO OY

Pertti Hartikainen

**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AT** KYLÄALUE  
Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen tai kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympärivälle asutukselle.  
Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympärivälän maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja -väriyksen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.  
Avoimet ympyrät osoittavat 31.8.2009 hyväksytyyn Kirkkonkylän osayleiskaavan kaavakartalla osoitettua mitoituserusteiden mukaista rakennusoikeutta. Tämän lisäksi AT-alueelle voidaan siirtää yleiskaavan M-alueelle osoitettua rakennusoikeutta, jos siirrolla edistetään käsilä olevan yleiskaavan toteutusta.

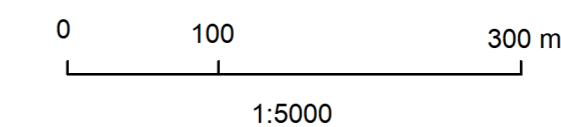
- AO** OLEMASSA OLEVA ERILLISPIENTALON RAKENNUSPAIKKA
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.
- T** UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.
- T/res** TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN RESERVIALUE  
Alueen asemakaavoitukseen varaudutaan.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.
- TY** UUSI TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.
- T/EN/au** UUSI TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE TAI VAIHTOEHTOISESTI UUSI AURINKOVOIMATUOTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE
- LT** MAANTIILIKENTEEN ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO/T** MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- EN/au** UUSI AURINKOVOIMATUOTOON TARKOITETTU ENERGIAHUOLLON ALUE  
Alue varataan aurinkovoimaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin.
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE  
Alue on asemakaavoitettu.  
Alue on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon.
- E-1** KÄYTÖSTÄ POISTETUN KAATOPAIKAN ALUE  
Alue täytetään ja kunnostetaan voimassa olevan ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti.  
Alue ei ole tarkoitettu rakentamiseen.
- EV** SUOJAVIHERALUE
- EV-1** SUOJAVIHERALUE, JOKA ON TARKOITETTU MELU- JA NÄKÖSUOJAKSI
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

- st** SEUTUTIE
- NYKYINEN MERKITTÄVÄ TIEYHTEYS**
- UUDEN TIEYHTEYDEN TARVE**  
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- UUTEEN TIEYHTEYTEEN VARAUTUMINEN**  
Merkintä osoittaa uuden tieyhteyden tarpeen siinä tilanteessa, että viereinen reservialue toteutuu.
- UUDEN KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDEN TARVE**  
Merkintä osoittaa uuden kevyen liikenteen yhteyden tarvetta. Sijainti ohjeellinen.
- SÄHKÖVOIMALINJA**
- OLEMASSA OLEVA SIIRTOVIEMÄRI**
- OLEMASSA OLEVA HULEVESIYHTEYS**
- hule** HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU ALUE
- luo** VAALITTAVIA LUONTOARVOJA SISÄLTÄVÄ ALUE
- YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA**

**KÄSITTELYVAIHEET:**  
Kuulutettu vireille 30.10.2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 31.10 - 30.11.2022  
Kaavaluonnos KH ...  
Luonnos nähtävänä ...

**PORNAINEN****PORNAISTEN PORTIN OSAYLEISKAAVA**

Luonnos 4.2.2025



KARTTAAGO OY

Pertti Hartikainen  
dip. ins.Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
0400 425 390  
phartikainen@kolumbus.fi