

Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 18
7/10.03.100/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

AJONEUVOLIITTYMÄN LEVEYS

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan asemakaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistö 611-406-33-2 sijaitsee asemakaava alueen ulkopuolella Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueella.

BREDDEN PÅ TILLFART

Enligt punkt 3.3 i den gällande byggnadsordningen tillåts på en egnahemstomt i ett detaljplaneområde endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet. Fastigheten 611-406-33-2 ligger utanför detaljplaneområdet, i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTON KATSELMUS

Rakennus- ja ympäristöjaosto suoritti kiinteistöllä katselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa liittymän leveydeksi mitattiin 8 metriä ja liittymään oli asennettu läpimitaltaan 300 mm rumpuputki, mutta ei ollut koko liittymän leveydeltä. Lisäksi liittymässä oli läpimitaltaan 110 mm putki, joka oli asennettu koko liittymän leveydeltä.

SYN UTFÖRD AV BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTIONEN

Byggnads- och miljösektionen utförde en syn på fastigheten 30.5.2024. Enligt mätningarna som gjordes under synen var tillfartens bredd 8 meter. Ett trumrör med en diameter på 300 mm hade installerats i korsningen, men den täckte inte hela tillfartens bredd. Dessutom fanns det ett rör med en diameter på 110 mm installerat över hela tillfartens bredd.

LIITTYMIEN LEVEYS YLEISESTI ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Kiinteistöjen ajoneuvoliittymien leveydet voivat vaihdella asemakaava-alueen ulkopuolella ja varsinkin maatalouskiinteistöjen liittymien leveydet voivat olla huomattavasti leveämpiä. Kiinteistöjen liittymissä tulee olla oikeanlainen rumpuputki niin, että ajoneuvoliittymä ei estä tieojien veden virtausta.

BREDD PÅ TILLFARTER I ALLMÄNHET UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDET

Bredden på tillfarter till fastigheter kan variera utanför detaljplaneområdet och i synnerhet tillfarter till jordbruksfastigheter kan vara betydligt bredare. Fastighetsinfarter måste ha rätt typ av trumrör så att tillfarten inte hindrar vattenflödet i vägdiken.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Eteläisten kylien osayleiskaavan alueella AT ja osittain M alueella.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i delgeneralplaneområdet för de södra byarna. Området har anvisats med beteckningen AT och delvis med beteckningen M.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Ajoliittymän leveydestä on naapuri valittanut hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisu on; Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

HELSINGFORS FÖRVALTNINGSDOMSTOL

En granne har överklagat ärendet till förvaltningsdomstolen på grund av tillfartens bredd. Förvaltningsdomstolens beslut är att Förvaltningsdomstolen inte prövar överklagandet.

LAUKKOSKEN TIEKUNTA

Kunnan rakennustarkastus on pyytänyt tiekunnan kannanottoa tieliittymän leveyteen ja rumpuputken kokoon. Tiekunta todennut, että myös muilla asukkailla on leveämpiä tieliittymiä ja tien rumpujen koko on muuallakin suurempi. Asiasta äänestettiin ja hyväksyttiin Vanhatien 35:n kohdalla leveämpi tieliittymä ja rumpuputki.

LAUKKOSKI VÄGLAG

Kommunens byggnadsinspektion har begärt ett utlåtande på bredden på tillfartsvägen och storleken på trumröret. Väglaget konstaterar att även andra boende har bredare tillfarter och att trumrören är större även på andra ställen. En omröstning genomfördes, och en bredare tillfart och trumrör vid Vanhatie 35 godkändes.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää, että kiinteistön 611–406–33–2 ajoneuvoliittymän leveys voi olla 7 metriä. Kiinteistön omistajan tulee korjata ajoneuvoliittymä 7 metrin levyiseksi ja asentaa ajoneuvoliittymään läpimitaltaan 300 mm rumpuputki ja joka on asennettu koko liittymän leveydeltä ja näkyvässä liittymän molemmilla reunoilla. Liittymän leveys tulee korjata kahden kuukauden sisällä siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Koska kiinteistöstä osa on kaavan mukaisella M-alueella voi kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys olla 7 metriä ja liittymän leveyden poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä ei loukkaa tasapuolisuuden ja yhdenvertaisuuden kohtelua.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar att bredden på tillfarten till fastigheten 611–406–33–2 får vara 7 meter. Fastighetsägaren måste reparera fordonstillfarten till en bredd av 7 meter och installera ett trumrör med en diameter på 300 mm vid tillfarten. Trumröret ska vara installerat över hela tillfartens bredd och det ska vara synligt på båda sidor av tillfarten. Bredden på tillfarten måste rättas till inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Motiveringar

Eftersom en del av fastigheten ligger i ett område som i planen har beteckningen M kan bredden på tillfarten till fastigheten vara 7 meter. Att avvika från den bredd på tillfarten som anges i byggnadsordningen strider inte mot principen om rättvis och lika behandling.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus,
Verkställighet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse,