

Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 19
8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 040 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 27.06.2024 § 57 on asettanut luvattoman rakennuksen poistaminen kiinteistöille 611-406-33-2.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57 on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoitteet:

1. Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistönsä 611-406-33-2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista.

Tarkastuksen tulos: Työmaankontti on nostettu kuorma-auton (SKN-563) kyytiin. Kuorma-auto on kiinteistön omistajan ilmoituksen mukaan poistettu liikennekäytöstä, mutta kunnoltaan toimiva ja sitä on tarkoitus siirtää siirtoluvilla ns. "siirtokilvillä" työmaalle. Elinympäristön palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki huomautti kiinteistön omistajalle, että kontti on määrätty poistettavaksi kiinteistöltä, eikä riitä, että se on nostettu liikennekäytöstä poistetun kuorma-auton kyytiin. Päävelvoite on suorittamatta.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päävelvoitteet tulee olla suoritettuna kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on jokaista päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 166 §, 169 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan on kiinteistön omistajalle haastemies toimittanut 24.09.2024.

Kiinteistöllä on suoritettu Rakennus- ja ympäristöjaoston toimesta viimeinen tarkastuskäynti 19.12.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 16.12.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä. Kiinteistön 611-406-33-2 omistajaa on kuultu asiasta 15.01.2025 postitetulla kirjeellä.

Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 05.02.2025 ja täydentänyt vastinetta 06.02.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57 on määrännyt kiinteistön omistajalle veloitteen, joka on todettu 19.12.2024 tarkastuskäynnillä osittain suoritetuksi.

Rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat viimeinen tarkastuskäynti 13.03.2025, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakoon ilmoitettu 03.03.2025 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

1. Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistönsä 611-406-33-2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista.

Tarkastuksen tulos: Työmaakontti on poistettu kiinteistöltä.
Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 27.6.2024 § 57 utfärdat ett föreläggande att avlägsna en olovlig byggnad på fastigheten 616-401-33-2.

Byggnads- och miljösektionen har i § 57 ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelser:

1. Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611-406-33-2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut.

Inspektionsresultat: Containern har lyfts ombord på en lastbil (SKN-563). Enligt fastighetsägaren är lastbilen avställd (tagen ur trafikbruk), men i fungerande skick och ska köras till arbetsplatsen med förflyttningstillstånd, dvs. förses med så kallade förflyttningsskyltar. Serviceområdesdirektören för livsmiljö Esko Halmesmäki påpekade för fastighetsägaren att containern har beordrats att avlägsnas från fastigheten och att det inte räcker med att den har lyfts upp på en lastbil som har tagits ur trafikbruk. Huvudförpliktelserna är utestående; containern har inte avlägsnats.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks.
Huvudförpliktelserna måste fullgöras inom två (2) månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelserna inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömmande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 166 §, 169 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll delgavs fastighetsägaren genom stämmningsmannens försorg 24.09.2024.

Den senaste inspektionen av fastigheten utfördes av Byggnads- och miljösektionen 19.12.2024, vilket fastighetsägaren hade informerats om i förväg 16.12.2024 och ett inspektionsbesök hade avtalats.

Ägaren till fastigheten 611-406-33-2 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 15.1.2025.

Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 5.2.2025 och kompletterade bemötandet 6.2.2025.

Byggnads- och miljösektionen har i § 57 ålagt fastighetsägaren en förpliktelse som vid inspektionsbesök den 19 december 2024 konstaterades vara delvis uppfylld.

Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 13.3.2025. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 3.3.2025 och ett inspektionsbesök avtalades.

1. Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611-406-33-2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut.

Inspektionsresultat: Containern har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kiinteistöllä 611-406-33-2 on rakennus- ja ympäristöjaoston § 57 luvattoman rakennuksen poistaminen päävelvoite suoritettu. Rakennus- ja ympäristöjaoston asettama uhkasakko raukeaa.
Beslutsförslag	Huvudförpliktelsen att avlägsna en olovlig byggnad från fastigheten 611-406-33-2 som byggnads- och miljösektionen ålade i § 57 har uppfyllts på ett tillfredsställande sätt. Det av byggnads- och miljösektionen utfärdade vitet förfaller.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus
Verkstillghet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse