

Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 20
8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 040 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 27.06.2024 § 56 on asettanut siivousmääräyksen kiinteistöille 611-406-33-2.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56 on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoitteet:

1. Kiinteistön liittymän kohdalla kadun rakentamisen reunakivet, jotka sijoitettuna nyt koivua vasten, tulee siirtää piharakennuksen taakse varastointiin, jos niitä hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2. Muussa tapauksessa ne pitää poistaa. Katselmusmuistion kuva 1.

Tarkastuksen tulos: Kivet on siirretty pois ja päävelvoite todetaan suoritetuksi.

2. Käyttämätön, liikennekäytöstä poistettu auto rekisterinumero IYJ- tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2.

Tarkastuksen tulos: Auto on poistettu kiinteistöltä ja päävelvoite todetaan suoritetuksi.

3. Kiinteistöllä käytettävä tavara tulee siirtää piharakennuksen taakse varastoitavaksi, jäte tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

4. Erinäinen rakennusmateriaali tulee siististi varastoida kuvassa näkyvän piharakennuksen viereen, jos rakennusmateriaalia hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2, muussa tapauksessa ne tulee poistaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 3 ja 4.

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Lumisien olosuhteiden takia katselmuksella ei pystytty toteamaan onko kaikki jätteet poistettu kiinteistöltä tai onko hyödynnettävien rakennusmateriaalien joukossa jätettä. Myöskään siihen onko matareiaalit varastoitu siististi ei voida ottaa kantaa olosuhteiden takia. Muilta osin päävelvoite todetaan suoritetuksi.

5. Kontin / työmaakopin edessä olevat tavarat tulee varastoida piharakennuksen taakse. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 5.

Tarkastuksen tulos: Tavarat on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

6. Puukasat tulee siististi varastoida pinoissa. Jos kasassa on hyödyntämiskelvotonta (puu)ainesta, se tulee poistaa tontilta. Katselmusmuistion kuva 6.

Tarkastuksen tulos: Puut on poistettu. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

7. Autonrenkaat tulee varastoida varastointiin tarkoitettulla alueella piharakennuksen takana tai talourakennuksen sisätiloissa. Ylimääräiset ja tarpeettomat renkaat tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 7.

Tarkastuksen tulos: Autonrenkaat on poistettu tai siirretty muualle. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

8. Isot rumpuputket tulee poistaa kiinteistöltä, mikäli niiden hyödyntämistä ei voida osoittaa ko. kiinteistöllä. Jätteet tulee poistaa alueelta. Katselmusmuistion kuva 8.

Tarkastuksen tulos: Rumpuputket on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella käyttävänsä rumputuksia kiinteistöllä tulevaisuudessa. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

9. Käyttämättömät (rikkoutuneet) kaivinkone ja lavetti kuorma-auto tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 10 ja 11.

Tarkastuksen tulos: Lavetti kuorma-auto on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että kaivinkone on saatu kuntoon ja se tullaan siirtämään työmaalle. Päävelvoite todetaan osittain suoritetuksi.

10. Ajamaton (rikkoutunut) henkilöauto, mikäli sitä ei osoiteta ajokelpoiseksi, tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 12.

Tarkastuksen tulos: Auto on samassa paikassa kuin edellisellä katselmuksella. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että hän on ostanut kyseisen auton pojaltaan ja aikoo sen kunnostaa. Auto on rekisterissä, mutta poistettu liikennekäytöstä. Päävelvoite on suorittamatta.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päävelvoitteet tulee olla suoritettuna kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on jokaista päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 166 §, 169 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan on kiinteistön omistajalle haastemies toimittanut 24.09.2024.

Kiinteistöllä on suoritettu Rakennus- ja ympäristöjaoston toimesta viimeinen tarkastuskäynti 19.12.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle

ennakkoon ilmoitettu 16.12.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä. Kiinteistön 611-406-33-2 omistajaa on kuultu asiasta 15.01.2025 postitetulla kirjeellä. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 05.02.2025 ja täydentänyt vastinetta 06.02.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56 on määrännyt kiinteistön omistajalle velvoitteet, jotka on todettu 19.12.2024 tarkastuskäynnillä osittain suoritetuksi tai suorittamattomiksi. Rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat viimeinen tarkastuskäynti 13.03.2025, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 03.03.2025 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

4. Erinäinen rakennusmateriaali tulee siististi varastoida kuvassa näkyvän piharakennuksen viereen, jos rakennusmateriaalia hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2, muussa tapauksessa ne tulee poistaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 3 ja 4.

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse. Kiinteistöltä on jätettä siivottu ja nostettu jätesäkeissä henkilöauton peräkärriin pois vietäväksi. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

9. Käyttämättömät (rikkoutuneet) kaivinkone ja lavetti kuorma-auto tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 10 ja 11.

Tarkastuksen tulos: Lavetti kuorma-auto on poistettu aikaisemmin kiinteistöltä. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että kaivinkone on kunnostettu ja se tullaan siirtämään työmaalle. Kaivinkone oli siirretty portin läheisyyteen. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

10. Ajamaton (rikkoutunut) henkilöauto, mikäli sitä ei osoiteta ajokelpoiseksi, tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 12.

Tarkastuksen tulos: Auto on samassa paikassa kuin edellisellä katselmuksella. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että hän on aloittanut auton kunnostamisen ja auto oli nostettu ylös pukkien varaan. Auto on rekisterissä, mutta poistettu liikennekäytöstä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 27.6.2024 § 56 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheten 616-401-33-2.

Byggnads- och miljösektionen har i § 56 ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelser:

1. Vid infarten till fastigheten måste kantstenarna från gatubygget, som nu är placerade mot björken, flyttas bakom gårdsbyggnaden för förvaring om de ska användas på fastigheten 611-406-33-2. I annat fall ska de föras bort. Inspektionsprotokollet, bild 1.

Inspektionsresultat: Stenarna har avlägsnats och huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

2. Den oanvända, avställda bilen med registreringsnummer IYJ- måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2.

Inspektionsresultat: Bilen har avlägsnats från fastigheten och huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

3. Varor som används på fastigheten måste flyttas till baksidan av gårdsbyggnaden för förvaring, avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

4. Diverse byggmaterial ska förvaras prydligt intill den gårdsbyggnad som visas på bilden om byggmaterialet används på fastigheten 611-406-33-2, annars ska det föras bort. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 3 och 4.

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. På grund av snöförhållanden kunde inspektionen inte fastställa om allt avfall hade avlägsnats från fastigheten eller om det fanns avfall bland det återvinningsbara byggmaterialet. På grund av omständigheterna var det också omöjligt att fastställa huruvida materialen förvaras prydligt. I övrigt anses huvudförpliktelsen vara uppfylld.

5. Varor som står framför containern/baracken ska förvaras bakom gårdsbyggnaden. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 5.

Inspektionsresultat: Varorna har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

6. Trähögar ska förvaras prydligt i staplar. Om högen innehåller oanvändbart (trä)material måste det avlägsnas från tomten. Inspektionsprotokollet, bild 6.

Inspektionsresultat: Trämateriel har avlägsnats. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

7. Bildäck ska förvaras i ett särskilt förvaringsutrymme på baksidan av gårdsbyggnaden eller inne i ekonomibygnaden. Överflödiga och onödiga däck måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 7.

Inspektionsresultat: Bildäcken har avlägsnats eller flyttats någon annanstans. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

8. Stora trumrör bör avlägsnas från fastigheten om deras återvinning inte kan påvisas på fastigheten i fråga. Avfall måste avlägsnas från området. Inspektionsprotokollet, bild 8.

Inspektionsresultat: Trumrören har flyttats bakom gårdsbyggnaden, fastighetsägaren uppgav under inspektionen att hen skulle använda trumrören på fastigheten i framtiden. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

9. De oanvända (trasiga) grävmaskinen och lastbilen med flatbädd ska avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 10 och 11.

Inspektionsresultat: Lastbilen med flatbädd har avlägsnats från fastigheten. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen att grävmaskinen har reparerats och den kommer att flyttas till arbetsplatsen. Huvudförpliktelsen förklaras delvis uppfylld.

10. Den okörbara (trasiga) bilen, om den inte kan visas vara körduglig, måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 12.

Inspektionsresultat: Bilen står på samma plats som vid senaste inspektionen. Fastighetsägaren uppgav vid inspektionen att hen hade köpt bilen av sin son och skulle restaurera den. Bilen är registrerad, men avställd (har tagits ur trafikbruk). Huvudförpliktelsen är utestående.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks. Huvudförpliktelsen måste fullgöras inom två (2) månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelsen inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 166 §, 169 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll delgavs fastighetsägaren genom stämmningsmannens försorg 24.09.2024.

Den senaste inspektionen av fastigheten utfördes av Bygg- och miljösektionen 19.12.2024, vilket fastighetsägaren hade informerats om i förväg 16.12.2024 och ett inspektionsbesök hade avtalats. Ägaren till fastigheten 611-406-33-2 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 15.1.2025. Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 5.2.2025 och kompletterade bemötandet 6.2.2025.

Byggnads- och miljösektionen har i § 56 ålagt fastighetsägaren förpliktelser som vid inspektionsbesök den 19 december 2024 konstaterades vara delvis uppfyllda eller inte uppfyllda. Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 13.3.2025. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 3.3.2025 och ett inspektionsbesök avtalades.

4. Diverse byggmaterial ska förvaras prydligt intill den gårdsbyggnad som visas på bilden om byggmaterialet används på fastigheten 611-406-33-2, annars ska det föras bort. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 3 och 4.

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden. Avfall från fastigheten har städats upp och lyfts i avfallspåsar till en släpvagn på en personbil för borttransport. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

9. De oanvända (trasiga) grävmaskinen och lastbilen med flatbädd ska avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 10 och 11.

Inspektionsresultat: Lastbilen med flatbädd hade avlägsnats från fastigheten redan tidigare. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen att

grävmaskinen har satts i skick och den kommer att flyttas till arbetsplatsen. Grävmaskinen hade flyttats nära grinden. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

11. Den okörbara (trasiga) bilen, om den inte kan visas vara körduglig, måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 12.

Inspektionsresultat: Bilen står på samma plats som vid senaste inspektionen. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen om att hen hade börjat restaurera bilen och att den hade lyfts upp på bockar. Bilen är registrerad, men avställd (tagen ur trafikbruk). Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kiinteistöllä 611-406-33-2 on rakennus- ja ympäristöjaoston § 56 siivousmääräyksen päävelvoitteet suoritettu riittäväällä tasolla. Rakennus- ja ympäristöjaoston asettama uhkasakko raukeaa.
Beslutförslag	De huvudförpliktelser att städa upp fastigheten 611-406-33-2 som byggnads- och miljösektionen ålade i § 56 har uppfyllts på ett tillfredsställande sätt. Det av byggnads- och miljösektionen utfärdade vitet förfaller.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse