

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 27.03.2025 klo 18:00 - 19:00**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 15	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 16	Lausuntopyyntö Pekkolantien asemakaavan muutos, Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande Pekkolantie detaljplaneändring, Borgnäs kommun	6
§ 17	Lausuntopyyntö Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Pornaisten Portin alue, Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande ändring av delgeneralplan för kyrkbyn gällande området Pornaisten Portti, Borgnäs kommun	8
§ 18	Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2	11
§ 19	Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, Borgnäs	14
§ 20	Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, Borgnäs	17
§ 21	Pornaisten Lahan kylän kiinteistöllä 611-405-x-xx esiintyvän vettymähaitan poistaminen / Avlägsnande av vattendränkningsskador på fastigheten 611-405-x-xx i Laha by i Borgnäs	24
§ 22	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	33
§ 23	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	34
§ 24	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Salmi Antti	pj/ Pornainen vpj/ Askola varajäsen/ Hovisilta Heidi Askola	
	Eronen Mika Sjölund Henrik Käenaho-Virtala Hannele Nurmi Jaakko	jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä varajäsen/ Villanen Riitta Pornainen	
	Paananen Kristiina	varajäsen/ Autio Jukka Pornainen	
	Sajomaa Lennu Kalek Aija	jäsen/ Pukkila khall edustaja/ Pornainen	
Poissa	Hovisilta Heidi Villanen Riitta Autio Jukka Kakkuri Katri Nirvi Juho-Matti Maasilta Tommi Jordberg Tuukka		
Muu	Pia Merikanto Laura Tudeer Minna Isokallio Piu Lindeman	rakennusvalvontapäällikkö esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 13 - 24 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 3.4.2025

Mika Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Henrik Sjölund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 03.04.2025

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 13

27.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14

27.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 14

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Eronen ja Henri Sjölund.

Som protokolljusterare fungerar Mika Eronen och Henrik Sjölund.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsi kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare .
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

27.03.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 15

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Ei asioita lisälistalla.

Ej ytterligare presentation på listan.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

27.03.2025

Lausuntopyyntö Pekkolantien asemakaavan muutos, Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande Pekkolantie detaljplaneändring, Borgnäs kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 16
80/10.03.02.00/2023Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fiBeredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Pekkolantien asemakaavan muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi. Lausunto pyydetään toimittamaan 4.4.2025 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Pekkolantien asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta siten, että kiinteistölle on mahdollista toteuttaa viisikerroksinen kerrostalo lisäämällä kerroslukua ja rakennusoikeutta. Samalla määritetään kerrostalotontin rajat tarkoituksenmukaisesti, tutkitaan pysäköintipaikkojen riittävyys sekä Pekkolantien ja Välitien liikennejärjestelyt

Borgnäs kommunstyrelse begär om ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring av detaljplanen för området Pekkolantie.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 5.3–4.4.2025 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi. Utlåtandet bör ges senast 4.4.2025 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med Pekkolantie detaljplaneändring är att ändra det gällande kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader för att möjliggöra byggandet av ett höghus med 5 våningar genom att öka våningstalet och byggnadsrätten. Samtidigt definieras tomtgränserna för höghuset på lämpligt sätt, och parkeringsplatsernas tillräcklighet samt trafikarrangemangen vid vägarna Pekkolantie och Välitie undersöks.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto ehdottaa, että kaavassa esitettyjen teiden nimiä yhdistettäisiin. Tavoitteena olisi selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä ja vähentää mahdollisia hämmennyksiä, erityisesti lyhyiden teiden osalta. Tämä parantaisi navigointia ja alueen käytettävyyttä. AL-alueelle esitetty parkkipaikka kattaa noin puolet tulevien asuntojen pysäköintitarpeista. Viereiseltä LPA-alueelta AL-alueelle johtavan yhteyden

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

27.03.2025

tulisi olla turvallinen ja helppokulkuinen, mikä edistäisi sujuvampaa liikkumista.

Kirkkotieltä, AL-alueen ja erityisesti LPA-alueen näkymän huomioiminen on olennaista alueen visuaalisen ja esteettisyyden kannalta. Tien varren pehmentäminen runsailla istutuksilla ja puustolla parantaisi alueen viihtyisyyttä sekä loisi rauhallisemman ja esteettisemmän ympäristön kylänraitille. Viheralueeseen voisi integroida myös hulevesien viivytämistä ja käsittelyä, mikä vähentäisi tulvariskiä ja edistäisi kestävää vedenhallintaa.

Kaavassa esitetty Kirkkotien sivu, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Puusto ja viheralueen kasvillisuus toimisi äänivallina, joka estäisi äänen kulkua ja tukisi melun hallintaa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen föreslår att namnen på vägar som anvisas i planen slås samman. Syftet skulle vara att klargöra trafikarrangemangen i området och minska risken för förvirring, särskilt gällande korta vägar.

Detta skulle förbättra navigeringen och användbarheten i området.

Den parkering som föreslås för AL-området täcker ungefär hälften av parkeringsbehovet för framtida bostäder. Anslutningen från det angränsande LPA-området till AL-området bör vara trygg och lättframkomlig, vilket skulle främja en smidigare trafik.

Att ta hänsyn till utsikten från vägen Kirkkotie, AL-området och särskilt LPA-området är väsentligt för områdets visuella och estetiska tilltal. Att mjuka upp väggkanten med ymniga planteringar och träd skulle förbättra trivseln i området och skapa en lugnare och mer estetiskt tilltalande miljö längs bygatan. Grönområdet kunde också integreras med fördröjning och rening av dagvatten, vilket skulle minska översvämningsrisken och främja en hållbar vattenhantering.

Ytterväggar, fönster och andra konstruktioner på de byggnader som vetter mot vägen Kirkkotie, som visas i planen, måste vara minst 35 dBA ljudisolerade mot trafikbuller. Träden och växtligheten i grönområdet skulle fungera som en ljudbarriär, blockera ljudets passage och bidra till att dämpa buller.

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Pornaisten kunnanhallitus

Verkställighet

Borfnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

27.03.2025

Lausuntopyyntö Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Pornaisten Portin alue, Pornaisten kunta/ Begäran om utlåtande ändring av delgeneralplan för kyrkbyn gällande området Pornaisten Portti, Borgnäs kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 17
80/10.03.02.00/2023Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fiBeredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Pornaisten Portin osayleiskaavan muutoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi. Lausunto pyydetään toimittamaan 4.4.2025 klo 12.00 mennessä osoitteella: [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella teollisuuden alueen laajentamista sekä ratkaista teollisuusalue- ja rakennuspaikkojen ja teollisuusaluevarausten välinen ristiriita.

Borgnäs kommunstyrelse begär om ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring av delgeneralplanen för området Pornaisten Portti.

Planutkastet hålls offentligt framlagt 5.3–4.4.2025 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi. Utlåtandet bör ges senast 4.4.2025 kl. 12:00 via adressen [kunta\(at\)pornainen.fi](mailto:kunta(at)pornainen.fi) eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs.

Syftet med ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn är att planera utvidgningen av industriområdet och att lösa diskrepansen mellan de nya bostadstomterna och reserveringar för industriområdet som nu anvisas i planen.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että alue on suunniteltu pääosin teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten. Teollisuusalueilla, raskaan liikenteen vuoksi, piha-alueet päällystetään asfaltilla ja rakennuksien kattopinta-alat ovat suuria. Alueen kuivatusverkoston ojat sekä hulevesien hallintaan varatut kaksi aluetta tulee suunnitella riittäviksi ja toimiviksi jo rakentamisvaiheessa ja niiden kunnossapito on myös huomioitava. Kiinteistöjen omistajat ovat vastuussa hulevesien viivytyksestä ja järjestelmänsä, ilman että ne kuormittamatta ympäristöä. Alueen hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa

naapureille, teiden käyttäjille tai rakenteille.

Alueelle on suunniteltu uusi aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energianhuoltoalue. Alue varataan aurinkovoimalaa, maalämpökaivoja sekä niiden huoltoon liittyvien energiahuollon rakennuksia ja rakenteita varten. Mahdollisia haitta-aineita sisältävät laitteet tulee sijoittaa kiinteäpohjaisiin rakennuksiin tai rakennelmiin. Alue sijoittuu lähelle kylämäisen rakentamisen aluetta. Ympäristönsuojelusihteeri pitää tärkeänä, että energianhuoltoalueelle sijoitettava toiminta ei aiheuta asutukselle melu, haju tai muuta ympäristöhaittaa. Lisäksi aurinkopaneelien pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

Kaavaselostuksessa on useassa kohtaa mainittu Destia Oy:n maa-ainesluvan olevan voimassa 5 vuotta, ja suunnittelua on tehty sen pohjalta. Kuitenkin maa-aineslain 10 § ”Luvan voimassaolo” 3. momentin mukaan: ”Jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta. Määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Lupaa ei kuitenkaan saa jatkaa, jos alueelle on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava taikka saman lain 38 tai 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus. Lupa-aikaa voidaan jatkaa ilman 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädettyjä lausuntoja.” Nykyinen kaavamerkintä EO/T ei estä luvan voimassaolon jatkamista pykälän mukaisesti. Tämä tulisi ottaa huomioon AT-alueen rakentamisaikojen käyttöönotossa, ettei rakentamista maa-ainesalueen läheisyydessä aloiteta ennen toiminnan todellista loppumista.

Ympäristönsuojelusihteeri pitää hyvänä, että löydetyt luontoarvot on huomioitu kaavassa.

Beslutsförslag

Bygg- och miljösektionen konstaterar att området i huvudsak är planerad för affärsverksamhet av industriell karaktär. På grund av den tunga trafiken är gårdarna i industriområden belagda med asfalt och byggnaderna har stora takytor. Dräneringsdiken i området, samt de två områden som reserverats för dagvattenhantering, måste utformas så att de är tillräckliga och funktionella under byggfasen. Underhållet av dessa områden måste också tas med i be-räkningen.

Fastighetsägare ansvarar för fördröjning av dagvatten samt för sina system, som inte får orsaka föroreningar för miljön.

Dagvatten från anläggningar ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.

Ett nytt energiförsörjningsområde för solkraftsproduktion planeras i området. Området reserveras för ett solkraftverk och jordvärmebrunnar samt för byggnader för energiförsörjning och strukturer som är förknippade med deras underhåll. Utrustning som innehåller potentiellt skadliga ämnen ska placeras i byggnader eller konstruktioner med fast grund. Området ligger nära ett område som är avsett för byggande av bykaraktär. Miljövårdssekreteraren anser att det är viktigt att verksamheten i energiförsörjningsområdet inte orsakar buller, lukt eller andra olägenheter för miljön eller bosättningen. Dessutom får solpanelernas yta inte ge upphov till störande reflektioner i omgivningen.

På flera ställen i planbeskrivningen nämns att Destia Oy:s marktillstånd är i kraft i 5 år och att planeringen har gjorts på basis av detta. Dock anges det följande i 10 §, 3 mom. i marktäktslagen, "Tillståndets giltighetstid": "Om tillstånd har beviljats för en kortare tid än tio år och om en del av de marks substanser som det beviljade tillståndet avser ännu inte har tagits när tillståndstiden går ut, kan tillståndstiden förlängas så att den totala tiden blir högst tio år. När tiden förlängs kan tillståndsbestämmelserna ändras eller nya tillståndsbestämmelser meddelas. Tillståndet får dock inte förlängas, om en i markanvändnings- och bygglagen avsedd detaljplan eller generalplan med rättsverkningar eller en åtgärdsbegränsning enligt 38 eller 53 § i samma lag är i kraft på området i fråga. Tillståndstiden kan förlängas utan utlåtanden enligt 7 § och marktäktsförordningen." Den nuvarande planbeteckningen EO/T hindrar inte att tillståndet förlängs i enlighet med paragrafen. Detta bör beaktas när byggplatser i AT-området tags i bruk, så att ingen byggnation i närheten av marktäktområdet påbörjas innan aktiviteten de facto har avslutats.

Miljövårdssekreteraren välkomnar att de identifierade naturvärden beaktas i planen.

Påttös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Borgnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

27.03.2025

Kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys kiinteistöllä 611-406-33-2/ Bredden på tillfart till fastigheten 611-406-33-2Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 18
7/10.03.100/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**AJONEUVOLIITTYMÄN LEVEYS**

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan asemakaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistö 611-406-33-2 sijaitsee asemakaava alueen ulkopuolella Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaava-alueella.

BREDDEN PÅ TILLFART

Enligt punkt 3.3 i den gällande byggnadsordningen tillåts på en egna hemstomt i ett detaljplaneområde endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet. Fastigheten 611-406-33-2 ligger utanför detaljplaneområdet, i delgeneralplaneområdet för de södra byarna i Borgnäs.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖJAOSTON KATSELMUS

Rakennus- ja ympäristöjaosto suoritti kiinteistöllä katselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa liittymän leveydeksi mitattiin 8 metriä ja liittymään oli asennettu läpimitaltaan 300 mm rumpuputki, mutta ei ollut koko liittymän leveydeltä. Lisäksi liittymässä oli läpimitaltaan 110 mm putki, joka oli asennettu koko liittymän leveydeltä.

SYN UTFÖRD AV BYGGNADS- OCH MILJÖSEKTIONEN

Byggnads- och miljösektionen utförde en syn på fastigheten 30.5.2024. Enligt mätningarna som gjordes under synen var tillfartens bredd 8 meter. Ett trumrör med en diameter på 300 mm hade installerats i korsningen, men den täckte inte hela tillfartens bredd. Dessutom fanns det ett rör med en diameter på 110 mm installerat över hela tillfartens bredd.

LIITTYMIEN LEVEYS YLEISESTI ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Kiinteistöjen ajoneuvoliittymien leveydet voivat vaihdella asemakaava-alueen ulkopuolella ja varsinkin maatalouskiinteistöjen liittymien leveydet voivat olla huomattavasti leveämpiä. Kiinteistöjen liittymissä tulee olla oikeanlainen rumpuputki niin, että ajoneuvoliittymä ei estä tieojien veden virtausta.

BREDD PÅ TILLFARTER I ALLMÄNHET UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDET

Bredden på tillfarter till fastigheter kan variera utanför detaljplaneområdet och i synnerhet tillfarter till jordbruksfastigheter kan vara betydligt bredare.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

27.03.2025

Fastighetsinfarter måste ha rätt typ av trumrör så att tillfarten inte hindrar vattenflödet i vägdiken.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Eteläisten kylien osayleiskaavan alueella AT ja osittain M alueella.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i delgeneralplaneområdet för de södra byarna. Området har anvisats med beteckningen AT och delvis med beteckningen M.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Ajoliittymän leveydestä on naapuri valittanut hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisu on; Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

HELSINGFORS FÖRVALTNINGSDOMSTOL

En granne har överklagat ärendet till förvaltningsdomstolen på grund av tillfartens bredd. Förvaltningsdomstolens beslut är att Förvaltningsdomstolen inte prövar överklagandet.

LAUKKOSKEN TIEKUNTA

Kunnan rakennustarkastus on pyytänyt tiekunnan kannanottoa tieliittymän leveyteen ja rumpuputken kokoon. Tiekunta todennut, että myös muilla asukkailla on leveämpiä tieliittymiä ja tien rumpujen koko on muuallakin suurempi. Asiasta äänestettiin ja hyväksyttiin Vanhatien 35:n kohdalla leveämpi tieliittymä ja rumpuputki.

LAUKKOSKI VÄGLAG

Kommunens byggnadsinspektion har begärt ett utlåtande på bredden på tillfartsvägen och storleken på trumröret. Väglaget konstaterar att även andra boende har bredare tillfarter och att trumrören är större även på andra ställen. En omröstning genomfördes, och en bredare tillfart och trumrör vid Vanhatie 35 godkändes.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää, että kiinteistön 611–406–33–2 ajoneuvoliittymän leveys voi olla 7 metriä. Kiinteistön omistajan tulee korjata ajoneuvoliittymä 7 metrin levyiseksi ja asentaa ajoneuvoliittymään läpimitaltaan 300 mm rumpuputki ja joka on asennettu koko liittymän leveydeltä ja näkyvässä liittymän molemmilla reunoilla. Liittymän leveys tulee korjata kahden kuukauden sisällä siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Koska kiinteistöstä osa on kaavan mukaisella M-alueella voi kiinteistön ajoneuvoliittymän leveys olla 7 metriä ja liittymän leveyden poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä ei loukkaa tasapuolisuuden ja yhdenvertaisuuden kohtelua.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar att bredden på tillfarten till fastigheten 611–406–33–2 får vara 7 meter. Fastighetsägaren måste reparera fordonstillfarten till en bredd av 7 meter och installera ett trumrör

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

27.03.2025

med en diameter på 300 mm vid tillfarten. Trumröret ska vara installerat över hela tillfartens bredd och det ska vara synligt på båda sidor av tillfarten. Bredden på tillfarten måste rättas till inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Motiveringar

Eftersom en del av fastigheten ligger i ett område som i planen har beteckningen M kan bredden på tillfarten till fastigheten vara 7 meter. Att avvika från den bredd på tillfarten som anges i byggnadsordningen strider inte mot principen om rättvis och lika behandling.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus,
Verkställighet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse,

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

27.03.2025

Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 19
8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 040 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 27.06.2024 § 57 on asettanut luvattoman rakennuksen poistaminen kiinteistöille 611-406-33-2.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57 on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoitteet:

1. Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistönsä 611-406-33-2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista.

Tarkastuksen tulos: Työmaankontti on nostettu kuorma-auton (SKN-563) kyytiin. Kuorma-auto on kiinteistön omistajan ilmoituksen mukaan poistettu liikennekäytöstä, mutta kunnoltaan toimiva ja sitä on tarkoitus siirtää siirtoluvilla ns. "siirtokilvillä" työmaalle. Elinympäristön palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki huomautti kiinteistön omistajalle, että kontti on määrätty poistettavaksi kiinteistöltä, eikä riitä, että se on nostettu liikennekäytöstä poistetun kuorma-auton kyytiin. Päävelvoite on suorittamatta.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päävelvoitteet tulee olla suoritettuna kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä tehostetaan juoksevilla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on jokaista päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 166 §, 169 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan on kiinteistön omistajalle haastemies toimittanut 24.09.2024.

Kiinteistöllä on suoritettu Rakennus- ja ympäristöjaoston toimesta viimeinen tarkastuskäynti 19.12.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 16.12.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

27.03.2025

Kiinteistön 611-406-33-2 omistajaa on kuultu asiasta 15.01.2025 postitetulla kirjeellä.

Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 05.02.2025 ja täydentänyt vastinetta 06.02.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 57 on määrännyt kiinteistön omistajalle velvoitteen, joka on todettu 19.12.2024 tarkastuskäynnillä osittain suoritetuksi.

Rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat viimeinen tarkastuskäynti 13.03.2025, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 03.03.2025 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

1. Kiinteistön omistajan tulee poistaa kiinteistönsä 611-406-33-2 osoitteessa Vanhatie 35 Pornainen luvaton rakennus (työmaakoppi) kahden (2) kuukauden sisällä rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista.

Tarkastuksen tulos: Työmaakontti on poistettu kiinteistöltä.
Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 27.6.2024 § 57 utfärdat ett föreläggande att avlägsna en olovlig byggnad på fastigheten 616-401-33-2.

Byggnads- och miljösektionen har i § 57 ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelser:

1. Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611-406-33-2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut.

Inspektionsresultat: Containern har lyfts ombord på en lastbil (SKN-563). Enligt fastighetsägaren är lastbilen avställd (tagen ur trafikbruk), men i fungerande skick och ska köras till arbetsplatsen med förflyttningstillstånd, dvs. förses med så kallade förflyttningsskyltar. Serviceområdesdirektören för livsmiljö Esko Halmesmäki påpekade för fastighetsägaren att containern har beordrats att avlägsnas från fastigheten och att det inte räcker med att den har lyfts upp på en lastbil som har tagits ur trafikbruk. Huvudförpliktelserna är utestående; containern har inte avlägsnats.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks.
Huvudförpliktelserna måste fullgöras inom två (2) månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelserna inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 166 §, 169 §

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

27.03.2025

Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll delgavs fastighetsägaren genom stämmningsmannens försorg 24.09.2024.

Den senaste inspektionen av fastigheten utfördes av Byggnads- och miljösektionen 19.12.2024, vilket fastighetsägaren hade informerats om i förväg 16.12.2024 och ett inspektionsbesök hade avtalats.

Ägaren till fastigheten 611-406-33-2 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 15.1.2025.

Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 5.2.2025 och kompletterade bemötandet 6.2.2025.

Byggnads- och miljösektionen har i § 57 ålagt fastighetsägaren en förpliktelse som vid inspektionsbesök den 19 december 2024 konstaterades vara delvis uppfylld.

Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 13.3.2025. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 3.3.2025 och ett inspektionsbesök avtalades.

1. Fastighetsägaren ska avlägsna den olovliga byggnaden (baracken) från sin fastighet 611-406-33-2 på adressen Vanhatie 35, Borgnäs inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut.

Inspektionsresultat: Containern har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kiinteistöllä 611-406-33-2 on rakennus- ja ympäristöjaoston § 57 luvattoman rakennuksen poistaminen päävelvoite suoritettu. Rakennus- ja ympäristöjaoston asettama uhkasakko raukeaa.
Beslutsförslag	Huvudförpliktelsen att avlägsna en olovlig byggnad från fastigheten 611-406-33-2 som byggnads- och miljösektionen ålade i § 57 har uppfyllts på ett tillfredsställande sätt. Det av byggnads- och miljösektionen utfärdade vitet förfaller.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus
Verkstillghet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

Uhkasakon rauettaminen kiinteistöltä 611-406-33-2, Pornainen/ Förfallande av vite på fastigheten 611-406-33-2, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 20

8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 040 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 27.06.2024 § 56 on asettanut siivousmääräyksen kiinteistöille 611-406-33-2.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56 on määrännyt kiinteistön omistajalle seuraavat velvoitteet:

Päävelvoitteet:

1. Kiinteistön liittymän kohdalla kadun rakentamisen reunakivet, jotka sijoitettuna nyt koivua vasten, tulee siirtää piharakennuksen taakse varastointiin, jos niitä hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2. Muussa tapauksessa ne pitää poistaa. Katselmusmuistion kuva 1.

Tarkastuksen tulos: Kivet on siirretty pois ja päävelvoite todetaan suoritetuksi.

2. Käyttämätön, liikennekäytöstä poistettu auto rekisterinumero IYJ- tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2.

Tarkastuksen tulos: Auto on poistettu kiinteistöltä ja päävelvoite todetaan suoritetuksi.

3. Kiinteistöllä käytettävä tavara tulee siirtää piharakennuksen taakse varastoitavaksi, jäte tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 2

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

4. Erinäinen rakennusmateriaali tulee siististi varastoida kuvassa näkyvän piharakennuksen viereen, jos rakennusmateriaalia hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2, muussa tapauksessa ne tulee poistaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 3 ja 4.

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Lumisien olosuhteiden takia katselmuksella ei pystytty toteamaan onko kaikki jätteet poistettu kiinteistöltä tai onko hyödynnettävien rakennusmateriaalien joukossa jätettä. Myöskään siihen onko matareiaalit varastoitu siististi ei voida ottaa kantaa olosuhteiden takia. Muilta osin päävelvoite todetaan suoritetuksi.

5. Kontin / työmaakopin edessä olevat tavarat tulee varastoida piharakennuksen taakse. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 5.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

Tarkastuksen tulos: Tavarat on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistöltä on poistettu jätettä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

6. Puukasat tulee siististi varastoida pinoissa. Jos kasassa on hyödyn-tämiskelvotonta (puu)ainesta, se tulee poistaa tontilta. Katselmusmuistion kuva 6.

Tarkastuksen tulos: Puut on poistettu. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

7. Autonrenkaat tulee varastoida varastointiin tarkoitettulla alueella pi-harakennuksen takana tai talousrakennuksen sisätiloissa. Ylimääräiset ja tarpeettomat renkaat tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 7.

Tarkastuksen tulos: Autonrenkaat on poistettu tai siirretty muualle. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

8. Isot rumpuputket tulee poistaa kiinteistöltä, mikäli niiden hyödyntämistä ei voida osoittaa ko. kiinteistöllä. Jätteet tulee poistaa alueelta. Katselmusmuistion kuva 8.

Tarkastuksen tulos: Rumpuputket on siirretty piharakennuksen taakse, kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella käyttävänsä rumpputuksia kiinteistöllä tulevaisuudessa. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

9. Käyttämättömät (rikkoutuneet) kaivinkone ja lavetti kuorma-auto tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 10 ja 11.

Tarkastuksen tulos: Lavetti kuorma-auto on poistettu kiinteistöltä. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että kaivinkone on saatu kuntoon ja se tullaan siirtämään työmaalle. Päävelvoite todetaan osittain suoritetuksi.

10. Ajamaton (rikkoutunut) henkilöauto, mikäli sitä ei osoiteta ajokelpoiseksi, tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 12.

Tarkastuksen tulos: Auto on samassa paikassa kuin edellisellä katselmuksella. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että hän on ostanut kyseisen auton pojaltaan ja aikoo sen kunnostaa. Auto on rekisterissä, mutta poistettu liikennekäytöstä. Päävelvoite on suorittamatta.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Päävelvoitteet tulee olla suoritettuna kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Määräystä tehostetaan juoksevalla uhkasakolla (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, kaksi (2) kuukautta rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksen tiedoksi saannista. Uhkasakon peruserä on jokaista päävelvoitetta kohden 1000 euroa ja peruserän tuomitsemispäätöksen jälkeen kuukausittain erääntyvä lisäerä 500 euroa päävelvoitetta kohden joka kuukaudelta.

Perustelut:

Maankäyttö ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 182 §, 166 §, 169 §

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

Hallintolaki (434/2003) 34 §
Ulkosakkolaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjan on kiinteistön omistajalle haastemies toimittanut 24.09.2024.

Kiinteistöllä on suoritettu Rakennus- ja ympäristöjaoston toimesta viimeinen tarkastuskäynti 19.12.2024, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 16.12.2024 ja sovittu tarkastuskäynnistä. Kiinteistön 611-406-33-2 omistajaa on kuultu asiasta 15.01.2025 postitetulla kirjeellä. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 05.02.2025 ja täydentänyt vastinetta 06.02.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 56 on määrännyt kiinteistön omistajalle veloitteet, jotka on todettu 19.12.2024 tarkastuskäynnillä osittain suoritetuksi tai suorittamattomiksi. Rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat viimeinen tarkastuskäynti 13.03.2025, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon ilmoitettu 03.03.2025 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

4. Erinäinen rakennusmateriaali tulee siististi varastoida kuvassa näkyvän piharakennuksen viereen, jos rakennusmateriaalia hyödynnetään kiinteistöllä 611-406-33-2, muussa tapauksessa ne tulee poistaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 3 ja 4.

Tarkastuksen tulos: Rakennusmateriaalit on siirretty piharakennuksen taakse. Kiinteistöltä on jätettä siivottu ja nostettu jätessäkeissä henkilöauton peräkärriin pois vietäväksi. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

9. Käyttämättömät (rikkoutuneet) kaivinkone ja lavetti kuorma-auto tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuvat 10 ja 11.

Tarkastuksen tulos: Lavetti kuorma-auto on poistettu aikaisemmin kiinteistöltä. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että kaivinkone on kunnostettu ja se tullaan siirtämään työmaalle. Kaivinkone oli siirretty portin läheisyyteen. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

10. Ajamaton (rikkoutunut) henkilöauto, mikäli sitä ei osoiteta ajokelpoiseksi, tulee poistaa kiinteistöltä. Katselmusmuistion kuva 12.

Tarkastuksen tulos: Auto on samassa paikassa kuin edellisellä katselmuksella. Kiinteistön omistaja ilmoitti katselmuksella, että hän on aloittanut auton kunnostamisen ja auto oli nostettu ylös pukkien varaan. Auto on rekisterissä, mutta poistettu liikennekäytöstä. Päävelvoite todetaan suoritetuksi.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 27.6.2024 § 56 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheten 616-401-33-2.

Byggnads- och miljösektionen har i § 56 ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelser:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

1. Vid infarten till fastigheten måste kantstenarna från gatubygget, som nu är placerade mot björken, flyttas bakom gårdsbyggnaden för förvaring om de ska användas på fastigheten 611-406-33-2. I annat fall ska de föras bort. Inspektionsprotokollet, bild 1.

Inspektionsresultat: Stenarna har avlägsnats och huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

2. Den oanvända, avställda bilen med registreringsnummer IYJ- måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2.

Inspektionsresultat: Bilen har avlägsnats från fastigheten och huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

3. Varor som används på fastigheten måste flyttas till baksidan av gårdsbyggnaden för förvaring, avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 2

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

4. Diverse byggmaterial ska förvaras prydligt intill den gårdsbyggnad som visas på bilden om byggmaterialet används på fastigheten 611-406-33-2, annars ska det föras bort. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 3 och 4.

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. På grund av snöförhållanden kunde inspektionen inte fastställa om allt avfall hade avlägsnats från fastigheten eller om det fanns avfall bland det återvinningsbara byggmaterialet. På grund av omständigheterna var det också omöjligt att fastställa huruvida materialen förvaras prydligt. I övrigt anses huvudförpliktelsen vara uppfylld.

5. Varor som står framför containern/baracken ska förvaras bakom gårdsbyggnaden. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 5.

Inspektionsresultat: Varorna har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden och avfall har avlägsnats från fastigheten. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

6. Trähögar ska förvaras prydligt i staplar. Om högen innehåller oanvändbart (trä)material måste det avlägsnas från tomten. Inspektionsprotokollet, bild 6.

Inspektionsresultat: Trämateriel har avlägsnats. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

7. Bildäck ska förvaras i ett särskilt förvaringsutrymme på baksidan av gårdsbyggnaden eller inne i ekonomibygnaden. Överflödiga och onödiga däck måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 7.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

Inspektionsresultat: Bildäcken har avlägsnats eller flyttats någon annanstans. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

8. Stora trumrör bör avlägsnas från fastigheten om deras återvinning inte kan påvisas på fastigheten i fråga. Avfall måste avlägsnas från området. Inspektionsprotokollet, bild 8.

Inspektionsresultat: Trumrören har flyttats bakom gårdsbyggnaden, fastighetsägaren uppgav under inspektionen att hen skulle använda trumrören på fastigheten i framtiden. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

9. De oanvända (trasiga) grävmaskinen och lastbilen med flatbädd ska avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 10 och 11.

Inspektionsresultat: Lastbilen med flatbädd har avlägsnats från fastigheten. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen att grävmaskinen har reparerats och den kommer att flyttas till arbetsplatsen. Huvudförpliktelsen förklaras delvis uppfylld.

10. Den okörbara (trasiga) bilen, om den inte kan visas vara körduglig, måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 12.

Inspektionsresultat: Bilen står på samma plats som vid senaste inspektionen. Fastighetsägaren uppgav vid inspektionen att hen hade köpt bilen av sin son och skulle restaurera den. Bilen är registrerad, men avställd (har tagits ur trafikbruk). Huvudförpliktelsen är utestående.

Föreläggandet ska följas trots att en eventuell ändring söks. Huvudförpliktelserna måste fullgöras inom två (2) månader från den dag då beslutet delgavs.

Föreläggandet förstärks med ett löpande vite (grund- och tilläggsvite) som utdöms om huvudförpliktelserna inte uppfylls inom tidsfristen, två (2) månader efter dagen för delgivning av byggnads- och miljösektionens beslut. Grundvitet är 1 000 euro för varje huvudförpliktelse, vilket efter beslutet om utdömande av grundvitet följs med ett månatligt tilläggsvite på 500 euro per varje huvudförpliktelse.

Motiveringar:

Markanvändnings- och bygglag 5.2.1999 / 132 §, 182 §, 166 §, 169 §

Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 22 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll delgavs fastighetsägaren genom stämmningsmannens försorg 24.09.2024.

Den senaste inspektionen av fastigheten utfördes av Bygg- och miljösektionen 19.12.2024, vilket fastighetsägaren hade informerats om i förväg 16.12.2024 och ett inspektionsbesök hade avtalats.

Ägaren till fastigheten 611-406-33-2 har hörts i ärendet via ett brev som skickades per post 15.1.2025.

Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 5.2.2025 och kompletterade bemötandet 6.2.2025.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

27.03.2025

Byggnads- och miljösektionen har i § 56 ålagt fastighetsägaren förpliktelser som vid inspektionsbesök den 19 december 2024 konstaterades vara delvis uppfyllda eller inte uppfyllda.

Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 13.3.2025. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 3.3.2025 och ett inspektionsbesök avtalades.

4. Diverse byggmaterial ska förvaras prydligt intill den gårdsbyggnad som visas på bilden om byggmaterialet används på fastigheten 611-406-33-2, annars ska det föras bort. Avfall måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 3 och 4.

Inspektionsresultat: Byggmaterialen har flyttats till baksidan av gårdsbyggnaden. Avfall från fastigheten har städats upp och lyfts i avfallspåsar till en släpvagn på en personbil för borttransport. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

9. De oanvända (trasiga) grävmaskinen och lastbilen med flatbädd ska avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bilder 10 och 11.

Inspektionsresultat: Lastbilen med flatbädd hade avlägsnats från fastigheten redan tidigare. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen att grävmaskinen har satts i skick och den kommer att flyttas till arbetsplatsen. Grävmaskinen hade flyttats nära grinden. Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

11. Den okörbara (trasiga) bilen, om den inte kan visas vara körduglig, måste avlägsnas från fastigheten. Inspektionsprotokollet, bild 12.

Inspektionsresultat: Bilen står på samma plats som vid senaste inspektionen. Fastighetsägaren uppgav under inspektionen om att hen hade börjat restaurera bilen och att den hade lyfts upp på bockar. Bilen är registrerad, men avställd (tagen ur trafikbruk). Huvudförpliktelsen förklaras uppfylld.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Kiinteistöllä 611-406-33-2 on rakennus- ja ympäristöjaoston § 56 siivousmääräyksen päävelvoitteet suoritettu riittäväällä tasolla. Rakennus- ja ympäristöjaoston asettama uhkasakko raukeaa.
Beslutförslag	De huvudförpliktelser att städa upp fastigheten 611-406-33-2 som byggnads- och miljösektionen ålade i § 56 har uppfyllts på ett tillfredsställande sätt. Det av byggnads- och miljösektionen utfärdade vitet förfaller.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutförslag
Täytäntöönpano	Kiinteistön omistaja, Pornaisten kunnanhallitus
Verkställighet	Fastighetsägaren, Borgnäs kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

Pornaisten Lahan kylän kiinteistöllä 611-405-x-xx esiintyvän vettymähaitan poistaminen / Avlägsnande av vattendränkningsskador på fastigheten 611-405-x-xx i Laha by i Borgnäs

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 142

Valmistelu / lisätiedot

Beredning / mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio puh. /tel 0400 500244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Pornaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty kirjallinen vireillepano kiinteistön [REDACTED] läpi virtaavien vesien aiheuttaman haitan poistamisesta. Tiekunnan alueelta virtaava oja kulkee kiinteistön [REDACTED] keskellä omena- ja viinimarjapuutarhaa kiinteistön päärakennuksen vieressä. Ojaan johdetaan kiinteistön pohjois- ja koillispuolella sijaitsevilta pelto-, metsä-, tie- ja tonttialueilta kerääntyvät vedet, josta ne kulkeutuvat Mustijokeen virtaavaan puroon. Ojassa virtaavat vedet ovat aiheuttaneet vireillepanon tekijöiden mukaan erittäin huomattavaa eroosiota uomassa. Oja on leventynyt ja syventynyt, laidat ovat vajonneet ja syöpyneet. Talon perustukset ovat vakavasti uhattuina. Laskuojan alapäässä sijaitsee talon vanha kaivo, jonka vierestä vedet menevät alas puroon. Keväisin vedet uhkaavat kaivoa. Laskuojan siirto on valittajien mielestä välttämätöntä talon, puutarhan ja puiden suojaamiseksi.

Vireillepanon tekijät esittävät, että tiekunnan vedet johdetaan kiinteistöjen [REDACTED] sekä [REDACTED] rajalle kaivettavaan ojaan.

Asiasta on aikaisemmin tehty ojitustoimitushakemus Uudenmaan ELY-keskukselle. ELY-keskus on ilmoittanut 21.11.2017 päivätyllä kirjeellä ojitustoimitushakemuksen käsittelyn päättymisestä, koska asiaa ei voida käsitellä ojitustoimituksessa.

Vt.toimialajohtaja Esko Halmesmäki sekä ympäristönsuojelusihterit Laura Haapola ja Minna Isokallio tekivät alueelle tarkastuksen 15.9.2021. Asiassa on kuultu Vainion-Peisantien tiekuntaa sekä kiinteistöjen [REDACTED] sekä [REDACTED] omistajia 30.9.2021 päivätyillä kirjeillä. Lisäksi vireillepanon tekijöitä sekä tiehoitokuntaa on kuultu uudestaan 7.6.2022. Asiasta saadut vastineet ja muut asiaan liittyvät asiakirjat jaetaan lautakunnan jäsenille.

Vesilain (587/2011) ojitusta koskevan 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä samaisen lain 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

Vesilain 7 §:ssä todetaan, että ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalle alueelle aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. 9 §:ssä on, että jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaamiseen toisen alueella.

Oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Vesilain 10 §:ssä todetaan, että toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle.

Vesilain 5 luvun 12 §:n mukaan vettä toisen ojaan johtava on velvollinen osallistumaan ojan tarvittavaan laajentamiseen ja kunnossapitoon. 19 §:n mukaan yhteisen ojituksen hyödynsaajat vastaavat saamansa hyödyn suhteessa kustannuksista.

Vesilain 14 luvun 2 §:ssä todetaan, että jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen

- 1) kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely
- 2) pantava vireille 4 §:ssä tarkoitettu hallintopakkoasia
- 3) ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten, jollei tekoa ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä

Vesilain 14 luvun 4 §:ssä on, että jos joku tätä lakia rikkoo, lupaviranomainen voi

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitettua kiellon tai määräyksen.

Vesilain 19 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan ojan kunnossapitoon ja käyttämiseen sovelletaan, mitä 5 luvun 8 §:ssä säädetään.

Den kommunala miljövårdsmyndigheten i Borgnäs har mottagit ett skriftligt anhängiggörande om att avlägsna vattendränkningsskador som orsakas

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

av det vatten som rinner genom fastigheten [REDACTED]. Ärendet gäller ett dike som har sitt ursprung på ett väglags område och går genom en äppel- och vinbärsträdgård på fastigheten [REDACTED] bredvid fastighetens huvudbyggnad. Vatten från åkrar, skogar, vägar och tomtområden norr och nordost om fastigheten avleds till diket, varifrån det rinner ut i en bäck som mynnar ut i Svartå. De som lämnat in anhängiggörandet anger att vattnet som flödar i diket har orsakat en mycket stor erosion av dikesfåran. Diket har blivit bredare och djupare, bankarna har sjunkit och eroderat. Husets grund är allvarligt hotad. Huset har en gammal brunn som är belägen nära avloppsdikets nedre del. Vattnet rinner ut i bäcken bredvid brunnen och utgör en hot mot brunnens vattenkvalitet på våren. De klagande anser att det är nödvändigt att flytta avloppsdiket för att skydda huset, trädgården och träden.

De som lämnat in anhängiggörandet föreslår att vattnet från väglaget ska ledas ut i ett dike som ska grävas vid gränsen mellan fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED].

En ansökan om dikningsförrättning gällande ärendet i fråga har tidigare lämnats in till NTM-centralen i Nyland. I ett brev daterat den 21 november 2017 meddelade NTM-centralen att behandlingen av ansökan om dikningsförrättning har avslutats eftersom ärendet inte kan avgöras i en dikningsförrättning.

Tf. branschdirektören Esko Halmesmäki samt miljövårdssekreterarna Laura Haapola och Minna Isokallio utförde en inspektion i området 15.9.2021. Väglaget Vainio-Peisantie jämte ägarna till fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har hörts i ärendet med brev daterade den 30 september 2021. Personerna som lämnat in anhängiggörandet samt väglaget ansvarigt för underhållet av vägen hördes dessutom på nytt den 7 juni 2022. Bemötanden i ärendet och andra relevanta dokument delas ut till nämndens ledamöter.

Enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen (587/2011) om dränering behandlar den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten sådana meningsskiljaktigheter i fråga om dikning som inte kräver tillstånd enligt 3 § eller som inte ska behandlas vid en dikningsförrättning med stöd av 4 § och som föranleds av

- 5) anläggandet av ett dike på någon annans mark eller genom någon annans enskilda väg,
- 6) en ändring av sträckningen på ett dike,
- 7) ledandet av vatten till ett dike eller en bäck på någon annans mark, eller
- 8) något annat motsvarande skäl.

I 5 kap. 7 § i vattenlagen anges det att dikningen dessutom ska genomföras så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån. I 9 § anges det att om avtal inte träffas mellan nyttotagaren och ägaren till ett område som behövs för att genomföra dikningen, kan nyttotagaren ges rätt att

- 4) leda in vatten i annans dike,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

- 5) på annans mark anlägga ett dike, eller
- 6) rensa en bäck eller rännil på någon annans mark.

Rätten kan beviljas, om den behövs för en ändamålsenlig torrläggning av marken.

I 10 § i vattenlagen anges följande: ett dike som anläggs på annans område ska läggas på rån mellan fastigheterna eller i övrigt på en sådan plats att det orsakar fastighetsägaren så liten olägenhet som möjligt. Ett öppet dike som inte anläggs på rån får inte anläggas på någon annans område som tagits i särskilt bruk, om inte ägaren till området samtycker till detta, och inte heller på någon annans täckdikade område, om det inte är nödvändigt.

Enligt 5 kap. 12 § i vattenlagen är den som leder in vatten i annans dike skyldig att delta i en behövlig utvidgning och behövt underhåll av diket. Enligt 19 § ska nyttotagarna svara för dikningskostnaderna i förhållande till den nytta som de får av den samfälliga dikningen.

I 14 kap. 2 § i vattenlagen anges följande: Om denna lag eller villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden som meddelats med stöd av denna lag inte har iakttagits, ska tillsynsmyndigheten med hänsyn till sakens natur

- 4) uppmana den som bryter mot villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden att upphöra med förfarandet,
- 5) hos tillståndsmyndigheten väcka ett förvaltningstvångsärende som avses i 4 §,
- 6) anmäla saken till polisen för förundersökning, om inte gärningen med beaktande av förhållandena ska anses vara ringa.

I 14 kap 4§ i vattenlagen anges följande: Om någon bryter mot denna lag - kan tillståndsmyndigheten

- 4) förbjuda honom eller henne att fortsätta eller upprepa överträdelsen,
- 5) ålägga honom eller henne att fullgöra sin skyldighet,
- 6) ålägga honom eller henne att rätta till det som har gjorts i strid med villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden.

Om någon vid dikning eller användningen av ett dike har handlat i strid med bestämmelserna i denna lag eller bestämmelser som utfärdats med stöd av dem eller försummat dikesunderhållet, kan den kommunala miljövårdsmyndigheten meddela ett förbud eller ett åläggande enligt 1 mom.

Enligt 19 kap. 4 § 3 mom. i vattenlagen ska på underhåll och användning av diken tillämpas 5 kap. 8 §.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri/ LH Laura Haapola

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että saatujen selvitysten sekä tehdyn tarkastuksen perusteella kiinteistön [REDACTED] läpi johdetaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

olemassa olevaa ojaa pitkin Vainio-Peisan tiekunnan alueelta syntyviä vesiä. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää tiekunnalle luvan jatkaa vesien johtamista kyseessä olevaan ojaan.

Lautakunta myös toteaa, että saatujen selvitysten ja tarkastusten perusteella voidaan katsoa vesien johtamisen aiheuttavan eroosion riskiä kiinteistöllä olevalle talolle, puutarhalle sekä vesikaivolle. Eroosion estämiseksi lautakunta määrää, että Peisantieltä puroon johtava, kiinteistön [REDACTED] läpi kulkeva, oja putkitetaan. Koska voidaan katsoa, että oja nykyisin palvelee vain Vainio-Peisan yksityistietä, vastaa yksityistie yksin kustannuksista, jotka aiheutuvat ojan syöpmisen estävistä toimenpiteistä. Riittäväksi putken kooksi katsotaan 300 mm.

Putkitus on tehtävä 15.5.2023 mennessä.

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun konstaterar att de utredningar som erhållits och den utförda inspektionen visar att vatten som uppkommer i väglaget Vainio-Peisas område avleds via ett befintligt dike genom fastigheten [REDACTED]. Byggnads- och miljönämnden beviljar väglaget tillstånd att fortsätta att avleda vattnet i diket i fråga.

Nämnden konstaterar också att man på grundval av de utredningar och inspektioner som gjorts kan dra slutsatsen att den erosion som orsakats av vattenutsläppen utgör en risk för huset, trädgården och vattenbrunnen på fastigheten. För att förhindra erosion beslutar nämnden att rör ska läggas i det dike som leder från Peisantie till bäcken och som löper genom fastigheten [REDACTED]. Eftersom det kan anses att diket för närvarande endast betjänar den enskilda vägen Vainio-Peisa ska väglaget ensam stå för kostnaderna för åtgärderna för att förhindra erosion i diket. En tillräcklig rörstorlek anses vara 300 mm.

Rören ska läggas senast 15.5.2023.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat vaatineet, että Vainio-Peisan tiekunnan alueelta tulevat vedet johdetaan uuteen, kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] väliin kaivettavaan ojaan. Uuden ojan kaivamisen vaatiminen on kohtuutonta huomioiden maaston muodot alueella, kiinteistön [REDACTED] salaojajärjestelmä, sekä vesiosuuskunnan putkien sijainti Peisantien varrella.

Vesilain 5 luvun 9 §:n 1) momentissa todetaan, että hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajan tulee pitää oja siinä kunnossa, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Koska hyödynsaajana kiinteistön [REDACTED] läpi virtaavassa ojassa katsotaan olevan vain Vainio-Peisan yksityistie, tulee sen toteuttaa ojan kunnostus. Saatujen selvitysten ja tarkastuksen perusteella kunnostus on tarkoituksenmukaisinta tehdä putkittamalla oja. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on aikaisemmin tehdyssä selvityksessä todennut riittäväksi putken kooksi 300 mm.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

Vesilain 5 luvun 12 §:ssä todetaan, että vettä toisen ojaan vettä johtavan on velvollinen osallistumaan ojan kunnossapitoon. Koska tässä tapauksessa ainoa hyödynsaaja ojasta on Vainio-Peisan yksityistie, on se yksin vastuullinen ojan kunnossapidosta ja putkituksesta.

Myönnetyssä aikataulussa huomioidaan mahdollinen talven vaikutus rakentamiseen.

Koska vettä johdetaan jo olemassa olevaan ojaan, ei lautakunta katso kiinteistölle 611-405-3-23 syntyvän vesilain 5 luvun 12 §:n tarkoittamaa edunmenetyksen korvausta.

Beslutsmotiveringar:

Ägarna till fastighet [REDACTED] kräver att vattnet som uppkommer i väglaget Vainio-Peisas område ska ledas ut i ett nytt dike som ska grävas vid gränsen mellan fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]. Kravet på att gräva ett nytt dike är orimligt med tanke på terrängen i området, dräneringssystemet på fastigheten [REDACTED] och placeringen av vattenandelslagets ledningar längs Peisantie.

Enligt 5 kap. 9 § 1 mom. i vattenlagen kan nyttotagaren ges rätt att leda in vatten i annans dike. Den kommunala miljövårdsmyndigheten beslutar om huruvida denna rätt ska beviljas.

Enligt 5 kap. 8 § i vattenlagen ska nyttotagaren underhålla ett dike så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakar annan förlust av förmån. Eftersom nyttotagaren för det dike som löper genom fastigheten [REDACTED] endast anses vara den enskilda vägen Vainio-Peisa, måste väglaget utföra saneringen av diket. På grundval av de utredningar och inspektioner som gjorts är det lämpligaste sättet att genomföra saneringen att lägga rör i diket. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har i en tidigare utredning konstaterat att en rörstorlek på 300 mm är tillräcklig.

Det konstateras i 5 kap. 12 § i vattenlagen att den som leder in vatten i annans dike är skyldig att delta i behövt underhåll av diket. Eftersom den enda nyttotagaren av diket i detta fall är Vainio-Peisas enskilda väg, är väglaget ensam ansvarigt för att underhålla diket och lägga rör i det.

Vinterns eventuella inverkan på byggandet har tagits till hänsyn i den beviljade tidtabellen.

Eftersom vattnet släpps ut i ett befintligt dike anser nämnden inte att fastigheten [REDACTED] har rätt till ersättning för förlust av förmån i den mening som avses i 5 kap. 12 § vattenlagen.

Påttös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 21
20/11.02.04/2021

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

Beredning / mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio puh. /tel 0400 500244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 31.5.2024 dnro 729/2024 palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnalle (nykyinen Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto). Palautuksen yhtenä perusteena on, että hallinto-oikeuteen toimitetuista asiakirjoista ei selviä, kuinka suuri on kiinteistön [REDACTED] läpi kulkevan ojan valuma-alue ja miltä kiinteistöiltä vettä johdetaan ojaan. Valituksenalainen päätös perustuu siihen, että ojan ainoa hyödynsaaja on Vainion-Peisantien tiekunta. ELY-keskus on vuonna 2017 antanut ilmoituksen ojitustoimituksen lopettamista ja siirretty asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoituksessa ei kuitenkaan ole tuotu esille, miltä alueelta vesiä johdetaan ojaan. Hallinto-oikeus katsoo, että ELY-keskuksen ilmoituksesta ei voida päätellä, että ELY-keskus olisi varsinaisesti selvittänyt ojan valuma-alueita tai ojan hyödynsaajia tarkemmin. ELY-keskus on pitänyt ojan hyödynsaajana Vainio-Peisan tiekuntaa, mutta esimerkiksi kiinteistön [REDACTED] osalta on jäänyt epävarmuus siitä, onko se ojan hyödynsaaja. ELY-keskus on päättänyt ojitustoimituksen, koska se on katsonut, että ojan siirto tai putkittaminen ei kuulu ojitustoimituksessa käsiteltäviin asioihin.

Hallinto-oikeus katsoo, että rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen ja että ennen kuin asiassa voidaan antaa ratkaisu vesien johtamisesta ja mahdollisista toimenpiteistä, on selvitettävä ainakin kiinteistön [REDACTED] läpi kulkevan ojan valuma-alueen laajuus, virtaamat, ojaan johtavien ojien virtaussuunnat sekä hyödynsaajat. Vesilain 5 luvun 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ojitusta koskeva asia, joka ei 3 §:n mukaan edellytä lupaviranomaisen lupaa, on käsiteltävä ojitustoimituksessa, jos yhteisestä ojituksesta ei voida sopia ja hyödynsaajia on vähintään kolme. Vallitsevan oikeuskäytännön mukaan edellä mainittu koskee myös ojan kunnostusta. Mikäli kiinteistön [REDACTED] läpi kulkevan ojan hyödynsaajia on vähintään kolme, asia tulee ratkaista ojitustoimituksessa.

Suomen metsäkeskuksen valuma-aluekartassa Vainion-Peisantien ojan valuma-alueeksi on merkitty pieneltä osin kiinteistön [REDACTED] pellon nurkka sekä kiinteistö [REDACTED] (liite 1). Laajempi valuma-alue kattaa myös kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED] (liite 2). Ympäristönsuojelu on ollut yhteydessä kiinteistön [REDACTED] omistajaan (puhelinkeskustelu 20.2.2025), ja hänen mukaansa pellolta samoin kuin ylemmiltä metsäalueilta johdetaan vettä Vainion-Peisantien ojaan. Ympäristönsuojelusihteri on käynyt paikalla, ja pellon laidalla on oja, johon johtuu vettä ylemmiltä alueilta. Peisantien alitse on rumpu kohdassa, jossa on liittymät kiinteistöille Peisantie [REDACTED], mutta oja jatkuu myös Peisantietä alaspäin. Tämän ojan vedet johdetaan tien ali kiinteistön [REDACTED] läpi kulkevaan ojaan. Vaikka ei pystytä arvioimaan, mikä osuus yläpuolelta tulevista vesistä johdetaan kiinteistön [REDACTED] kautta, ainakin osan voidaan arvioida näin olevan. Tämän perusteella hyödynsaajia ojitusasiassa on enemmän kuin kolme. Lautakunta on 15.9.2022 siirtänyt

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

kiinteistön [REDACTED] lounaisosan läpi virtaavan ojan tulvimishaitan käsittelyn ELY-keskuksen käsiteltäväksi ojitustoimituksessa. Vaasan hallinto-oikeuden mukaan ei ole selvyyttä, aiheutuuko jotkut kiinteistöllä [REDACTED] ilmenevät haitat (kaivon vedenlaatu) kumman ojan tulvimisesta. Tämäkin puoltaa asian käsittelyä samassa viranomaisessa.

Vasa förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 31.5.2024 dnr 729/2024 remitterat ärendet till byggnads- och miljönämnden i Askola kommun (nuvarande byggnads- och miljösektionen i Askola) för ny beredning. Remitteringen motiveras bl.a. med att det inte framgår av de handlingar som lämnats in till förvaltningsdomstolen hur stort tillrinningsområdet är för det dike som löper genom fastigheten [REDACTED] och från vilka fastigheter vattnet avleds till diket. Det överklagade beslutet grundas på det faktum att den enda nyttotagaren till diket är väglaget Vainio-Peisantie. NTM-centralen anmälde år 2017 att dikningsförrättningen avslutas och överförde behandlingen av ärendet till den kommunala miljöskyddsmyndigheten. I anmälan anges dock inte från vilket område vattnet avleds till diket. Förvaltningsdomstolen anser att det av NTM-centralens anmälan inte kan dras den slutsatsen att NTM-centralen faktiskt har utrett dikets tillrinningsområde eller dikets nyttotagare närmare. NTM-centralen har ansett att väglaget Vainio-Peisa är den som får nytta av diket, men för till exempel fastighet [REDACTED] råder det osäkerhet om huruvida den är nyttotagare till diket. NTM-centralen har avslutat dikningsförrättningen eftersom den har ansett att flyttning eller rörläggning av diket inte hör till de ärenden som ska behandlas i en dikningsförrättning.

Förvaltningsdomstolen anser att byggnads- och miljönämndens beslut grundar sig på en bristfällig utredning och att det, innan beslut kan fattas om vattenavledningen och eventuella åtgärder, är nödvändigt att åtminstone fastställa omfattningen av tillrinningsområdet för det dike som löper genom fastigheten [REDACTED], vattenföringar, flödesriktningarna för de diken som leder till diket samt nyttotagarna. Enligt 5 kap. 4 § 1 mom. punkt 4 i vattenlagen ska ett dikningsärende som enligt 3 § inte kräver tillstånd av tillståndsmyndigheten behandlas vid en dikningsförrättning, om ingen överenskommelse kan nås om samfälld dikning och det finns minst tre nyttotagare. Enligt fast rättspraxis gäller ovanstående även vid restaurering av dike. Om det finns minst tre nyttotagare till det dike som går genom fastigheten [REDACTED] ska ärendet lösas genom en dikningsförrättning.

I den karta över tillrinningsområden som upprätthålls av Finlands skogscentral omfattas tillrinningsområdet till diket vid Vainion-Peisantie en liten hörna av den åker som hör till fastigheten [REDACTED], samt fastigheten [REDACTED] (bilaga 1). Ett bredare tillrinningsområde omfattar även fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] (bilaga 2). Miljövården har varit i kontakt med ägaren till fastigheten [REDACTED] (telefonsamtal 20.2.2025), som säger att vatten avleds till diket vid Vainion-Peisantie från såväl åkern som från de övre skogsområdena. Miljövårdssekreteraren har besökt platsen och det finns ett dike i utkanten av åkern som dränerar vatten från de övre områdena. Det finns en trumma under vägen Peisantie vid den punkt där det finns tillfarter till fastigheten Peisantie [REDACTED], men diket fortsätter även nedför vägen Peisantie. Vattnet

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 142	15.09.2022
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	27.03.2025

från detta dike avleds under vägen till diket som löper genom fastigheten [REDACTED]. Även om det inte är möjligt att uppskatta hur stor del av det vatten som härstammar från de över områdena avleds genom fastigheten [REDACTED], är det sannolikt att så åtminstone delvis är fallet. På grund av detta kan man konstatera att dikningsförrättningen har fler än tre nyttotagare. Nämnden hänvisade ärendet 15.9.2022 till NTM-centralen för dikningsförrättning. Ärendet gällde behandling av översvämningsskador i det dike som löper genom den sydvästra delen av fastigheten [REDACTED]. Enligt Vasa förvaltningsdomstol är det inte klarlagt om vissa av problemen på fastigheten [REDACTED] (vattenkvaliteten i brunnen) orsakas av att någotdera av diken översvämmas. Detta är ytterligare ett argument som talar för att ärendet ska behandlas av samma myndighet.

Esittelijä Föredragande	Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer Miljövårdssekreterare Laura Tudeer
Päätösehdotus	Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kiinteistön [REDACTED] läpi kulkevan ojan hyödynsaajia on vähintään kolme, joten asia tulee vesilain 5 luvun 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan käsitellä ojitustoimituksessa. Näin ollen rakennus- ja ympäristöjaosto siirtää asian käsittelyn Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käsittelyyn.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun anser att det finns minst tre nyttotagare till diket som löper genom fastigheten [REDACTED], vilket betyder att ärendet enligt 5 kap. 4 § 1 mom. punkt 4 i vattenlagen ska behandlas vid en dikningsförrättning. Byggnads- och miljösektionen hänvisar således ärendet till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland för behandling.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Uudenmaan ELY-keskus
Avträttning	NMT-centralen i Nyland
Tiedoksi	Vainio-Peisa tiehoitokunta, kiinteistön [REDACTED] omistaja, kiinteistön [REDACTED] omistaja
För information	Väglaget Vainio-Peisantie, ägare av fastighet [REDACTED], ägare av fastighet [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

27.03.2025

Ajankohtaisia asioita/ Aktueella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 22

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

Den byggnadstillsynschef klargörade aktuella frågor.

-Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoksen kokous 15.5.2025

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

27.03.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankonna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 23

Valmistelu/lisätiedot	<p>Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:</p> <p>Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 12.2.2025: Mäntsälän-Mustijoen vesistötarkkailu helmikuu2. Destia Oy 13.2.2025: Vesientarkkailun raportit vuodelta 2024, Fredsberg, Askola3. Destia Oy 13.2.2025: Vesientarkkailun raportit vuodelta 2024, Murto, Pornainen4. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 20.2.2025: Pukkilan Puntarmäen ja Savijoen vedenottamoiden tarkkailuraportit vuodelta 20245. NCC Industry Oy 27.2.2025: Pornainen Hongankallion vuosiraportti 20246. Circulation Oy 27.2.2025: Vuosiraportti 2024: Pornaisten kierrätyslaitos7. Circulation Oy 27.2.2025: Circulation Hevonselän tarkkailun vuosiyhteenveto 20248. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.2.2025: Ruoppausilmoitus, Pornainen9. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 5.3.2025: Ilmoitus ojituseräilmoituksen vastaanotosta, Pornainen10. Myllylän Betoni Oy 13.3.2025: Toiminnan vuosiyhteenveto 202411. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 31.1.-20.3.2025
Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

27.03.2025

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.03.2025 § 24

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoston kokous on **15.5.2025 kello 18:00 alkaen.**

Rakennusluvat ajalla 7.2-21.3.2024

Askola	5
Pornainen	5
Pukkila	0
Myrskylä	0

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfäendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon: 029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax: 029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus>
www: [oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus)
e-post: helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).