

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinympäristölautakunta 22.04.2025
81/10.03.00/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Uusi rakentamislaki 751/2023 tuli voimaan 1.1.2025. Uusi rakentamislaki korvaa Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 rakentamista koskevat lainkohdat. Tässä laissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä. Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 on muuttunut alueidenkäyttölainsäädännön ja on myös uudistumassa myöhemmin. Alueidenkäyttölainsäädännön 132/1999 säädetään alueiden suunnittelusta sekä alueiden rakentamisesta ja käytöstä mm. kaavoitukseen liittyvistä asioista.

Rakentamislain 751/2023 § 43:n mukaan Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Rakentamislain 751/2023 § 17:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Nykyinen voimassa oleva rakennusjärjestys koskee Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kuntia ja on laadittu kuntien yhteistyösopimuksen mukaan. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan kunnissa eri aikatauluilla vuosina 2011–2013. Askolan kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.1.2011.

Uuden rakentamislain myötä kuntien on uudistettava rakennusjärjestyksensä vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia kahden vuoden kuluessa laina voimaantulosta eli 1.1. 2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistus on aloitettu ja perustettu rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen kuntien viranhaltijoista ja rakennusvalvonnan viranhaltijoista muodostuvan valmisteluryhmän. Valmisteluryhmä kokoontuu sovitun määräajoin tarkastelemaan rakennusjärjestyksen uudistusta ja kunnilta pyydetään rakennusjärjestyksen uudistamisen osa-alueista kannanottoja määrätyn väliajoin.

Rakennusjärjestyksen uudistus kokonaisuudessaan tulee lopuksi vielä kunnille lausuntopyynnöille, järjestetään kuuleminen ja lopuksi hyväksytetään kuntien valtuustoissa. Rakennusjärjestyksen uudistus tulee noudattaa Rakentamislain 19 § mukaista menettelyä. Rakennusjärjestyksen uudistuksesta voidaan tarvittaessa pitää laajempi esittelytilaisuus ennen lopullista kuulemistä, mutta rakennusjärjestyksen valmisteluryhmä tulee siitä tiedottamaan erikseen.

Alustavan aikataulun mukaan rakennusjärjestyksen valmisteluryhmän tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys kunnissa saataisiin kuntien valtuustoissa hyväksyttyä vuoden 2025 aikana tai viimeistään vuoden 2026 alkupuolella.

Elinympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uudistuksen osa-alueen 1 muutokset kokouksessa.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää rakennusjärjestyksen osa-alueen 1 muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano valmisteluryhmä