KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTOITUS 1976 - 1977
KYLÄT MONNINKYLÄ	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A 8
LÄÄNI UUDENMAAN	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 Matti Musto MATTI MUSTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Olemassa olevan asunnon säilyttäminen on sallittu.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Alueelle saa sijoittaa sen toimintaan liittyviä myymälätiloja enintään 25 % toteutettavasta kerrosalasta.

Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

Ulkovarastot on aidattava riittävän näkösuojan antavalla ympäristöön soveltuvalla aidalla.

LT — Maantien alue.

ET-1 — Yhdyskuntateknisen huollon alue puistomuuntamoa varten.

M — Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

104 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LEPPÄMÄE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jota kehitetään suojaviheralueena.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

lt-2 — Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Indeksi lt-2 osoittaa, että olemassa olevan liittymän käyttö on sallittu olemassa olevaa asumista varten, kunnes korvaava yhteys on rakennettu.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pm — Puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa toimitiloissa 400 Bq/m3 ei saa ylittää.

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelin 104 LT-alueen puoleisilla rakennusaloilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun.

ASKOLA
MONNINKYLÄ
LEPPÄMÄEN YRITYSALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELI 105, OSA KORTTELEISTA 104 JA 106
KATUALUE.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELI 105, OSA KORTTELEISTA 104, 106, KATUALUE, LIIKENNEALUE, MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§) 31.5.-29.6.2013.
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§) 4.10.- 4 .11.2013
Hyväksytty valtuustossa 14.11.2013 §73
Tullut voimaan 4.1.2014

0 100 m
1:2000

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

23.9.2013

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi