

Monninkyläntien asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 26
30/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritys alueen asemakaavoituksen ja Sähköasemantien tiesuunnitelmien yhteydessä on pyydetty alustavat lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta (ELY). Alustavien lausuntojen perusteella Askolan viranhaltijat ovat myös pitäneet palaverin ELY:n viranhaltijoiden kanssa asiassa.

Punahiekan itäisen yritysalueen alustavista kaavaluonnoksista ELY-keskuksen liikennevastuualue toteaa, että Punahiekan itäisen alueen asemakaavassa Monninkyläntie tulee esittää katuna, kuten se on esitetty viereisessä voimassa olevassa Sähkö-asemantien yritysalueen asemakaavassa. Monninkyläntien hallinnollinen luokka tulee esittää systemaattisesti koko asemakaavoitetulta alueelta.

ELY:n tulkinnan mukaan Punahiekan uuden asemakaava alueen ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueella tulisi Monninkyläntie muuttaa asemakaavassa katualueeksi. Tällä hetkellä Monninkyläntie on Leppämäentien yritysalueen asemakaavassa osoitettu LT kaavamerkinnällä, mikä tarkoittaa maantiealuetta.

Leppämäentien yritysalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Teollisuusalueen kaava missä Monninkyläntie on myös osoitettu LT merkinnällä eli maantiealuetta.

Teollisuusalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Sähköasemantien yritysalueen asemakaava missä Monninkyläntie on merkittynä katualueena.

Alueidenkäyttölain 86a § 1 mom. mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty. Sähköasemantien yritysalueen asemakaava alueella olevasta Monnikyläntiestä ei ole tehty kunnassa kadunpitopäätöstä.

Alueidenkäyttölain 86a § 3 mom. mukaan kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Teollisuusalueen asemakaavassa liittymät Monnikyläntiehen on osoitettu nuolella ja muualla kuin nuolella osoitetussa paikassa on kielletty. Tämä asemakaavan määräys rajoittaa mm. Punahiekan uuden asemakaava-alueen liittymän suunnittelemista teollisuustietä vastapäätä.

Kun Monninkyläntie on asemakaava alueella muodostettu katualueeksi ja kun kunnassa on katualueesta tehty kadunpitopäätös, voi kunta liittymien paikat tarkastella katuliittymäpäätöksillä.

Kunnan Monninkylän tien asemakaavamuutokset on hyväksytty ja saanut lainvoiman, tulee kunnan hakea katualueiden kiinteistötoimitusta ja sopia ELY:n kanssa katualueen ylläpidon kustannusjaosta ennen kunnan kadunpitopäätöstä.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen kaavoittaja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittaja Mikko Rusanen on antanut suostumuksensa ottaa kaavoitustyön vastaan Monninkyläntien asemakaavamuutoksesta välillä Perttiläntie – Leppämäentie. Asemakaavamuutoksessa Monnikyläntie välillä Perttiläntie- Leppämäentie Teollisuusalueen ja Leppämäen yritysalueen asemakaava alueilla kaavoitetaan katualueiksi.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Teollisuusalueen ja Leppämäentien asemakaava-alueilla Monninkyläntien alueella välillä Perttiläntie liittymä- Leppämäntien liittymä. Asemakaava muutoksella Monninkyläntie muutosalueella muodostetaan katu-alueeksi. Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Monninkyläntien asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusanen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusanen