ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| KTY | Toimitilarakennusten korttelialue. |
| TT | Teollisuusrakennusten korttelialue. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| LT | Yleisen tien alue. |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 109 | Korttelin numero. |
| MONNIN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e =0.3 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. |
| | Katu. |
| | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelin 112 Monninkyläntien puoleisella rakennusalalla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 m, ellei kaava muuta osoita. Rakentaminen lähemmäksi rajaa on sallittu naapurin suostumuksella, paloturvallisuusmääräykset huomioon ottaen.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien johtamisesta ja käsittelemisestä koskeva suunnitelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen
avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.

# ASKOLA

## MONNINKYLÄ

### PUNAHIEKAN ITÄINEN ALUE
### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### LUONNOS VAIHTOEHTO A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LIIKENNE- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KORTTELI 112, OSA KORTTELEISTA 102, 109, KATUALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

1:2000

13.12.2024
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy