

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 15.05.2025 klo 18:00 - 19:03**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 27	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 28	Lausuntopyyntö asemakaavan muutos, kiinteistöt 616-403-8-183 ja 616-403-8-185, Pukkila kunta/ Begäran om utlåtande, detaljplaneändring, fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185, Pukkila kommun	6
§ 29	Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-3-22, Askola/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-3-22, Askola	10
§ 30	Rakentamislupa kiinteistöllä 611-402-1-133, Pornainen/ Bygglov på fastigheten 611-402-1-133, Borgnäs	18
§ 31	Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 616-402-7-14, Pukkila/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheten 616-402-7-14, Pukkila	23
§ 32	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	30
§ 33	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	31
§ 34	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Eronen Mika Käenaho-Virtala Hannele Villanen Riitta Paananen Kristiina	pj/ Pornainen vpj/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pornainen varajäsen/ Pornainen	
Poissa	Hovisilta Heidi Sjölund Henrik Autio Jukka Sajomaa Lennu Kakkuri Katri Nirvi Juho-Matti Kalek Aija Maasilta Tommi Jordberg Tuukka Laura Tudeer		
Muu	Pia Merikanto Minna Isokallio Piu Lindeman	rakennusvalvontapäällikkö asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 25 - 34 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa (pvm)

Mika Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Käenaho-Virtala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 22.05.2025

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25

15.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

15.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 26

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Eronen ja Hannele Käenaho-Virtala.

Som protokolljusterare fungerar Mika Eronen och Hannele Käenaho-Virtala

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

15.05.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 27

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Ei asioita lisälistalla.

Ej ytterligare presentation på listan.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

15.05.2025

Lausuntopyyntö asemakaavan muutos, kiinteistöt 616-403-8-183 ja 616-403-8-185, Pukkila kunta/ Begäran om utlåtande, detaljplaneändring, fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185, Pukkila kommunRakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 28
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh/tel 0400 841 151 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pukkilan kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n lausuntoa kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 asemakaavan muutoksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 20.5.2025 mennessä.

Hallitustie 2A ja 2B ovat asemakavassa käyttötarkoituksmerkinnällä YH hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Tavoitteena on muuttaa kiinteistöjen käyttötarkoitus merkintään AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Perusteluina on edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa ja yhdenmukaistaa käyttötarkoitus kahden rajanaapurin kanssa.

Kommunstyrelsen i Pukkila begär om ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen gällande ändring av detaljplan för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185.

Utlåtandet begärs senast den 20 maj 2025.

Hallitustie 2A och 2B är belägna i ett område som i detaljplanen anvisas med beteckningen YH (kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus). Syftet är att ändra användningsändamålet av fastigheterna till beteckningen AL, dvs. kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Motiveringen till ändringen är att främja användning, utveckling och underhåll av befintliga byggnader och att harmonisera användningsområden med de två rågrannarna.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että esitetty kaava on laadittu kevyesti. Kaavassa ei ole riittävästi huomioitu alueen näkyvyyttä eikä sen merkitystä kuntalaisille. Suunnitellut rakennukset sijaitsevat keskeisellä paikalla Pukkilan keskustassa, ja ne muodostavat merkittävän osan keskustan julkisesta rakennuskannasta. Lisäksi entisen kunnantalon tontti rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun Porvoonjokilaakson viljelymaisemaan, mikä korostaa alueen maisemallista ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Kaavan muuttuessa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaavassa tulee huomioida istutus- ja

oleskelu-alueet sekä autopaikoille varattavat alueet. Asuinrakennuksilla on erilaiset tarpeet verrattuna liikerakennuksiin. Jos korttelia käytetään pääasiallisesti yhteen tarkoitukseen ja siitä poikkeavan käyttötarkoituksen osuus on hyvin pieni, alle 10 % kerrosalasta, ei AL-merkintä liian väljänä sovellu käytettäväksi. Tällöin tulisi käyttää asuinrakennuksia koskevaa merkintää (A, AK jne.). Vastaavasti tulisi käyttää merkintää K, KL tai KT, jos asuinhuoneistoja varten sallitaan käytettäväksi alle 10 % kerrosalasta. Näissä tapauksissa sallittava lisäkäyttötarkoitus osoitetaan määräyksellä.

Ellei käyttötarkoitusten suhdetta ole rajattu kaavassa lisämääräyksellä, alueella voi olla asuinrakennuksia, liike- ja/tai toimistorakennuksia sekä yhdistettyjä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Asumista ja liiketilaa varten varattavan kerrosalan keskinäisestä suhteesta on yleensä tarpeen määrätä kaavamääräyksellä tai merkinnällä, joka osoittaa, kuinka suuri osa korttelialueelle tai rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta on varattava tai saadaan varata asuntoja, liiketilaa tai toimistotilaa varten. Myös asuntojen tai liiketilan sijoittamisesta esimerkiksi eri kerroksiin voidaan määrätä kaavamääräyksellä.

Esitetylle alueelle ei ole määritelty rakentamisalueen rajoja tai istutusalueita, tilojen jäsentämiseksi sekä erilaisten toimintojen yhteensovittamiseksi.

Viereiselle AL-alueen reunalle on kuitenkin merkitty istutettava puurivi, joka jatkuu koko Hallitustien varrella. Lisäksi toisen puolen tielle on merkitty istutettava alue, johon tulee istuttaa tai säilyttää puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi puu jokaista 20 m² kohden alueen pinta-alasta. Suojavyöhykkeen merkitys Keskustielle päin tulisi myös selvittää.

Muutoksen tavoitteena on edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Muutoksen tulisi yhdenmukaistaa alueen käyttötarkoitus rajanaapureiden kanssa sekä säilyttää ja kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa, erityisesti vanhan kunnantalon ja sen ympäristön osalta.

RakL §54 mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, lisäksi rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

RakL §54 a mukaan asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Asemakaavan pohjakartta ei ole maastotietojen osalta ajantasainen. Näin ollen se ei täytä rakentamislain edellyttämää vaatimusta siitä, että asemakaavan tulee perustua riittävän yksityiskohtaiseen ja tarkkaan pohjakarttaan. Vanhentuneen pohjakartan käyttö heikentää kaavan luotettavuutta ja vaikeuttaa sen arviointia ja hyväksyttävyyttä.

och dess betydelse för kommuninvånare. De planerade byggnaderna är centralt belägna i Pukkila centrum och utgör en betydande del av det offentliga byggnadsbeståndet i centrumområdet. Dessutom gränsar tomten för det före detta kommunhuset till jordbrukslandskapet i Borgå ådal som betraktas som nationellt värdefullt, vilket understryker områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska värde.

När planen ändras från ett förvaltnings- och kontorshus till ett bostadshus måste planen ta hänsyn till planterings- och vistelseområden samt reserveringar för bilparkering. Bostadshus har andra behov jämfört med affärsbyggnader.

Om kvarteret huvudsakligen används för ett ändamål och andelen avvikande användningsändamål är mycket liten, dvs. mindre än 10 % av våningsytan, är beteckningen AL för bred för att tillämpas. I detta fall bör man använda en beteckning för bostäder (A, AK, osv.). På samma sätt bör beteckningen K, KL eller KT användas om mindre än 10 % av våningsytan får användas för bostadslägenheter. I dessa fall ska de användningsändamål som tillåts utöver det huvudsakliga användningsändamålet anges genom bestämmelse.

Om förhållandet mellan användningsändamålen inte begränsas i planen genom en ytterligare bestämmelse får området innehålla bostads-, affärs- och/eller kontorsbyggnader samt kombinerade bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Förhållandet mellan den våningsyta som ska reserveras för bostäder respektive affärslokaler måste vanligtvis bestämmas genom en planbestämmelse eller beteckning som anger hur stor del av den våningsyta som tillåts i kvarteret eller byggnadsytan som ska eller får reserveras för bostäder, affärslokaler eller kontorslokaler. Planen kan också innehålla bestämmelser om t.ex. hur bostäder eller affärslokaler får placeras på olika våningsplan.

Den föreslagna platsen har inga definierade gränser för byggnadsområden eller planteringsområden för att strukturera områdena och samordna de olika aktiviteterna.

Enligt förslaget ska det dock planteras en rad av träd längs kanten av det intilliggande området med beteckningen AL. Trädraden fortsätter längs hela vägen Hallitustie. Dessutom anvisas det på andra sidan vägen ett område där man ska plantera eller bevara träd så att det finns minst ett träd per varje 20 m² av området. Betydelsen av skyddszonen mot vägen Keskustie bör också förtydligas.

Syftet med förändringen är att främja användning, underhåll och utveckling av de befintliga byggnaderna. Förändringen bör harmonisera användningen av området med rågrannarna samt bevara och respektera det gamla byggnadsbeståndet, särskilt det gamla kommunhuset och dess omgivning.

Enligt 54 § i lag om områdesanvändning (OAL) skall detaljplanen utarbetas så att det skapas förutsättningar för en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö. Därtill ska den byggda miljön och naturmiljön värnas och särskilda värden i anslutning till dem får inte förstöras.

Enligt OAL § 54a ska en detaljplan grunda sig på en baskarta som avbildar terrängen. Baskartan ska vara tillräckligt detaljerad och noggrann. En detaljplan eller en ändring av en sådan får inte godkännas, om baskartan

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

15.05.2025

inte är tillräckligt detaljerad eller noggrann eller om den är så föråldrad att den inte längre kan användas som grund för planläggningen.

Detaljplanens baskarta har inte uppdaterats med avseende på topografiska data. Därför uppfyller den inte kravet i lagen om områdesanvändning på att detaljplanen ska grunda sig på en baskarta som är tillräckligt detaljerad och noggrann. Användningen av en föråldrad baskarta undergräver planens tillförlitlighet och gör det svårt att bedöma och godkänna den.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Pukkilan kunnanhallitus

Verkställighet Kommunstyrelsen Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-3-22, Askola/ Bygglöv och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-3-22, AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 29
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18–405–3–22 haetaan lupaa rakentaa koulun liikuntasali, johon sisältyvät pukuhuone- ja pesutilat. Lisäksi alueelle rakennetaan erillinen varastorakennus.

Liikuntasalin henkilömäärä on 200 ja Iltakäyttötilan henkilömäärä on 30. Hankkeeseen sisältyy 90 m²:n S1-luokan väestönsuoja.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelit, ja rakennus-alueelta kaadetaan puita rakentamisen tieltä.

Nykyinen jätevarasto poistetaan ja jätepiiste rakennetaan syväke-räysastioina yhteisesti vieressä olevan päiväkodin kiinteistölle.

Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

Haetaan poikkeamista, liikuntasali ylittää kaavassa osoitetun rakennusalueen rajan. Ylitys on noin 1,9 metriä ja VP-alueen (puisto) raja on jää etäisyyttä noin 0,2 metriä.

ANSÖKAN

Bygglöv ansöks för att bygga en skolgymnastiksal inklusive omklädnings- och badrum på fastigheten 18–405–3–22. I området byggs även en separat förrådsbyggnad.

Gymnastiksalen har en kapacitet på 200 personer och lokalen för användning under kvällstid har en kapacitet på 30 personer.

Projektet omfattar ett 90 m² stort skyddsrum av klass S1.

Solpaneler installeras på byggnadens tak, och träd kommer att avverkas för att bereda området för bygget.

Det befintliga avfallsförrådet avlägsnas och en gemensam avfallsinsamlingsplats byggs med hjälp av underjordsbehållare på det intilliggande daghemmets fastighet.

För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovets vunnit laga kraft. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte kommunen.

Ett undantagsbeslut ansöks därför att gymnastiksalen sträcker sig över den gräns för byggnadsområde som anges i planen. Överskridningen är cirka 1,9 meter. Då blir avståndet till gränsen för området med beteckningen VP (park) cirka 0,2 meter.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Monninkylässä Pornaistentien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1936, ja sen pinta-ala on 1,1625 ha. Samalla kiinteistöllä sijaitsee koulurakennus, ja naapuritontilla on päiväkotit. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Monninkylä vid vägen Pornaistentie. Fastigheten registrerades år 1936 och har en yta på 1,1625 ha. Det finns en skolbyggnad på samma fastighet och ett daghem på granntomten. Det finns en befintlig väganslutning till byggplatsen.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Monninkylän koulun asemakaava YO-alueella. Alue on määrätty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i detaljplaneområdet för Monninkylän koulu, i ett område med beteckningen YO. Området har anvisats som kvartersområde för undervisningsbyggnader

RAKENNUSOIKEUS

Rakentamiseen käytetään yhteensä 761 kem², liikuntasaliin 751 kem² ja varastorakennukseen 10 kem², josta varsinaista kerrosalaa on 564 kem² ja 10 kem². RakL 9 § momentti 2 mukaisen yli 250 mm paksun ulkoseinärakenteen osuus on 32 m², VSS osuus 107 m² ja yleisiin ti-loihin avautuvat tekniset tilat 48 m².

Rakennusoikeutta jää käyttämättä 1131 kem².

BYGGNADSRÄTT

Totalt 761 m²-vy används för byggandet. Gymnastiksalens andel uppgår till 751 m²-vy och förrådsbyggnadens andel till 10 m²-vy, varav andelen egentlig våningsyta 564 m²-vy respektive 10 m²-vy. Andelen ytterväggar som är tjockare än 250 mm i enlighet med 9 § mom. 2 i bygglagen uppgår till 32 m², andelen skyddsrum till 107 m² samt andelen tekniska utrymmen med ingång från allmänna utrymmen till 48 m².

1 131 m²-vy av den totala byggnadsrätten förblir outnyttjad.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapuri-kiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,

- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggsplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–37 §, 39–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄÄTÄVÄN VAAKIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTERNS SVÄRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

AUTOPAİKAT, VÄESTÖNSUOJA JA JÄTEHUOLTO

Autopaikkoja on 28 kpl, joista 1 kpl on LE-autopaikka. Väestönsuojassa on suojatilaa 120 henkilölle. Normaaliaikana väestönsuojaa käytetään liikuntasalin puku- ja pesutiloina. Rakennuksen paloluokka on P2. Nykyinen jätevarasto poistetaan kiinteistöltä. Uusi jättepiste rakennetaan syväkeräysastioina yhteiskäyttöön viereisen päiväkodin kanssa.

BILPLATSER, SKYDDSRUM OCH AVFALLSHANTERING

Det finns 28 parkeringsplatser, varav 1 är en parkeringsplats för rörelsehindrade. Skyddsrummet har plats för 120 personer. Under normala tider används skyddsrummet som gymnastiksalens omklädnings- och badrum. Byggnaden har brandskyddsklass P2. Den befintliga anläggningen för lagring av avfall avlägsnas från fastigheten. Den nya insamlingsplatsen för avfall byggs med hjälp av underjordsbehållare för gemensamt bruk med det intilliggande daghemmet.

HULEVEDET

Katto- ja pinnoitetun alueen hulevedet johdetaan ränni- ja sadevesi-kaivon kautta kunnalliseen hulevesiverkkoon.

DAGVATTEN

Dagvattnet från taket och den belagda ytan leds till det kommunala dagvattennätet via ränn- och dagvattenbrunnar.

ESTEETTÖMYYS

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

Rakennus on esteetön. Rakennuksessa on keskeisellä paikalla hissi ja molemmissa kerroksissa LE-WC tilat.

TILLGÄNGLIGHET

Byggnaden är tillgänglighetsanpassad. Byggnaden har en centralt placerad hiss och tillgänglighetsanpassade toaletter på båda våningarna.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI

Kiinteistölle on suunniteltu vesi- ja viemäriliittymiä ja rakennus lämmitetään kaukolämmöllä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPVÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsanslutningar planeras för fastigheten och byggnaden kommer att värmas upp med fjärrvärme. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

POIKKEAMINEN

Liikuntasali ylittää kaavassa osoitetun rakennusalueen rajan. Ylitys suurimmillaan noin 1,9 metriä, jolloin puiston raja on etäisyys on noin 0,2 metriä. Sijoitus perustuu huoltoliikenteen toiminnallisiin vaatimuksiin. Tällä sijoittelulla huoltoliikenteelle jää riittävästi tilaa nykyisen koulurakennuksen ja liikuntasalirakennuksen väliin.

UNDANTAGSBESLUT

Gymnastiksalen sträcker sig över den gräns för byggnadsområde som anges i planen. Överskridningen är maximalt cirka 1,9 meter, vilket ger ett avstånd på 0,2 meter till parkgränsen. Placeringen beror på de operativa kraven för servicetrafiken. Placeringen enligt ansökan lämnar tillräckligt med utrymme för servicetrafik mellan den befintliga skolbyggnaden och gymnastiksalsbyggnaden.

LAUSUNNOT

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan ei ole huomautettavaa esitetystä asiakirjoista. Väestönsuojasta tulee laatia käyttöönottosuunnitelma ja kohteeseen tulee suorittaa erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa.

Pyydetty lausunto Ympäristöterveydenhuollolta.

UTLÅTANDEN

Räddningsverket i Östra Nyland har gett ett utlåtande i ärendet och har inga anmärkningar mot de inlämnade handlingarna. En ibruktagningsplan måste upprättas för skyddsrummet och en särskild brandspektion måste utföras innan skyddsrummet tas i bruk.

Ett utlåtande har begärts av Miljövården.

ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Elinympäristölautakunnassa 22.04.2025 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ

Ansökan om bygglov behandlades i Nämnden för livsmiljö 22.4.2025 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (1 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (1 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous, jossa on esitettävä työmaasuunnitelma. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
5. Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.
6. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
7. Ennen rakennustöiden aloittamista on säilytettävä puusto suojattava siten, ettei sitä vahingoiteta työmaa-aikana.
8. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonkaasuhaita.
9. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
10. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
11. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
 - vastaava työnjohtaja
 - KVV-työnjohtaja
 - IV-työnjohtaja
12. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
 - pintavesisuunnitelma
 - vesi- ja viemärisuunnitelma
 - ilmanvaihtosuunnitelma
 - lämpösuunnitelmat
 - piha- ja istutussuunnitelma
 - väestönsuojan käyttöönottosuunnitelma
13. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

- aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- lämmityslaitteiden katselmus
- erityinen palotarkastus
- loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

14. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.

15. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmukseen mennessä.

16. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar fastigheten 18-405-3-22 ett bygglov i enlighet med ansökan. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syns som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).

2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte där man presenterar planen för användning av byggarbetsplatsen (arbetsplatsplanen). Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.

3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.

4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.

5. Innan arbetet påbörjas måste placeringen av underjordiska kablar och rör redas ut.

6. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.

7. Innan byggnadsarbetet påbörjas måste det trädbestånd som ska bevaras skyddas så att träden inte skadas under byggtiden.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

8. Vid byggandet ska en eventuell risk för radongas tas i beaktande.
9. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
10. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.
11. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
- ansvarig arbetsledare
 - FVA-arbetsledare
 - arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)
12. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
- konstruktionsplaner
 - konstruktionsberäkningar
 - dagvattenplan
 - planer för vatten och avlopp
 - ventilationsplan
 - uppvärmningsplaner
 - trädgårds- och planteringsplan
 - plan för ibruktagning av skyddsrummet
13. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
- inledande möte
 - lägessyn
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
 - inspektion av vatteninstallationer
 - inspektion av ventilationsanläggningar
 - inspektion av uppvärmningsanläggningar
 - särskild brandsyn
 - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
14. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.
15. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningssynen.
16. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Denna punkt kommer att granskas på mötet.

Motiveringar

Byggnadsobjektet är lämplig för byggplatsen och miljön och uppfyller villkoren för placering och genomförande. Byggnadsobjektet överensstämmer med den gällande detaljplanen, med undantag för den avvikelse som tas upp i ansökan.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Nämnden för livsmiljö har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

15.05.2025

ByggL 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.
ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Askolan elinympäristölautakunta

Verkställighet Livsmiljönämnden Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

15.05.2025

Rakentamislupa kiinteistöllä 611-402-1-133, Pornainen/ Bygglov på fastigheten 611-402-1-133, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 30
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611–402–1–133 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.

ANSÖKAN

Bygglov ansöks för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring – NW Jbox – på fastigheten 611-402-1-133. Containern innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Pornaisissa Läpimurrantiellä. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2007. Kiinteistön koko on 8,997 ha, josta vuokrataan n. 900 m² ala energiakontille. Vuokra-alue lohkotaan omaksi kiinteistöksi, omistusoikeus pysyy vuokranantajalla. Lähialueella on teollisuusrakennuksia. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Borgnäs vid vägen Läpimurrantie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2007. Fastigheten har en areal på 8,997 hektar, varav ca 900 m² uthyrs för energilagringscontainern. Det uthyrda området styckas till en separat fastighet, äganderätten kvarstår hos hyresvärden. I närområdet finns industribyggnader. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Portin asemakaava KTY-alueella. Alue on määrätty toimitilarakennusten korttelialueeksi.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i detaljplaneområdet Pornaisten Portti, i ett område med beteckningen KTY. Området anvisas som kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
- 7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Rakennuksen paloluokka on P3.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

SUUNNITTELUKSEHTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig

VESIHUOLTO

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäri liittymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

15.05.2025

LAUSUNNOT

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan heillä ei ole suunnitelmiin huomautettavaa.

UTLÅTANDEN

Mellersta Nylands räddningsverk har gett ett utlåtande i ärendet och har inga invändningar mot planen.

PORAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 17.3.2025 ja kunnanhallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om bygglov behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 17.3.2025 och kommunstyrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§
2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
6. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
 - Aloittamisilmoituksen tekemisestä RakL 108 §
 - Erityinen palotarkastus
 - Loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122§ mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
7. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.
8. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kiinteistön lohkominen on saanut lainvoimain ja rakennus on katselmuksessa hyväksytty käyttöön.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

15.05.2025

Perustelut	Haettu rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja on perustamisoloiltaan tarkoitukseensa sovelias. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen. RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella. RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor: 1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovets har vunnit laga kraft (Byggl 108 §). 2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §). 3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in. 4. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet. 5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in. 6. Byggnadstillsynsmyndigheten måste underrättas om att byggnadsarbetet påbörjas och följande åtgärder och inspektioner måste utföras innan arbetet genomförs: - Anmälan om påbörjande av byggnadsarbete Byggl 108 § - Särskild brandsyn - Slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft. 7. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner. 8. Byggnaden eller en del av den får inte tas i bruk förrän avstyckningen av fastigheten har vunnit laga kraft och byggnaden vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.
Motiveringar	Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning på grund av dess läge, form, dimensioner och markförhållanden. Grundläggningsförhållanden är också lämpliga för användningsändamålet. Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna. Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan. Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden. Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt. Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

15.05.2025

Täytäntöönpano Hakija, Pornaisten kunnanhallitus

Verkställighet Sökare, kommunstyrelsen Pornainen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

15.05.2025

Rakentamislupa ja poikkeaminen kiinteistöllä 616-402-7-14, Pukkila/ Bygglov och undantagsbeslut på fastigheten 616-402-7-14, PukkilaRakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 31
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 616–402–7–14 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen tontin pinta-alasta ja Torpin osayleiskaavan M-alueesta, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

ANSÖKAN

Bygglov ansöks för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring - NW Jbox – på fastigheten 616-402-7-14. Containern innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme. Dessutom ansöker man om ett undantagsbeslut för att få avvika från tomtens areal, samt från det M-område som i delgeneralplanen för Torppi anvisas som jord- och skogsbruksområde.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Pukkilassa Mäntsäläntien varrella. Kiinteistö on rekisteröi-ty vuonna 1995. Kiinteistön koko on 12,5612 ha, josta vuokrataan n. 900 m² ala energiakontille. Lähialueella on metsää ja asuinrakennuksia. Lähimpään asuinrakennukseen on etäisyyttä 121 metriä. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen ligger i Pukkila längs vägen Mäntsäläntie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 1995. Fastigheten har en areal på 12,5612 hektar, varav ca 900 m² uthyrs för energilagringscontainern. Det finns skogar och bostadshus i närområdet. Avståndet till närmaste bostadshus är 121 meter. Byggområdet har vägförbindelse.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen inom delgeneralplaneområdet Torppi, i ett område som anvisas med beteckningen M (jord- och skogsbruksdominerat område). Området är också ett nationellt värdefullt landskapsområde med miljövärden som ska bevaras. Enligt 46 § i bygglagen är platsen belägen på ett område i behov av planering.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee Torpin osayleiskaavan M-alueella, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on lisäksi valtakunnallisesti arvokas

maisema-alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Alue on rakentamislain 46 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen inom delgeneralplaneområdet Torppi, i ett område som anvisas med beteckningen M (jord- och skogsbruksdominerat område). Området är också ett nationellt värdefullt landskapsområde med miljövärden som ska bevaras. Enligt 46 § i bygglagen är platsen belägen på ett område i behov av planering.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Pukkilan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sällia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Pukkila kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 5 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

POIKKEAMINEN

Poiketaan tontin pinta-alasta. Tontille pystytään sijoittamaan kaikki sähköenergianvaraston tarvittavat toiminnot ja rakentamisen sekä paloturvallisuussuunnitelman edellyttämät suojaetäisyydet toteutuvat. Haetaan poikkeusta kaavamääräyksestä M. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman ja sen keskijännitteen linjojen läheisyyteen. Verkkoyhtiöltä saaduilla vapaan kapasiteetin tietojen perusteella on vuokra-alue suunniteltu alueen muuntoaseman ja sähkölinjojen läheisyyteen. Kontin sijoittaminen M-alueelle ei oleellisesti haittaa kaavan toteutumista. Poikkeuksia voidaan pitää perusteltuina.

UNDANTAGSBESLUT

Byggnation enligt ansökan avviker från tomtens areal. Alla nödvändiga funktioner för lagringsanläggningen för elektrisk energi kan placeras på tomten, och de skyddsavstånd som krävs för byggnation jämte enligt brandsäkerhetsplanen uppfylls.

Ett undantag ansöks för att få avvika från planbestämmelse M. Det är väsentligt för driften av anläggningen för lagring av elektrisk energi att den placeras nära transformatorstationen och dess mellanspänningsledningar. Baserat på information om ledig kapacitet från nätbolaget planeras arrendeområdet nära transformatorstationen och kraftledningarna i området. Placeringen av containern i M-området försvårar inte väsentligt genomförandet av planen.

Undantagen kan anses vara motiverade.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentamislain 46 § mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

15.05.2025

- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

I 46 § i bygglagen anges det därtill följande: för placering på ett i 16 § i lagen om områdesanvändning avsett område i behov av planering förutsätts utöver vad som föreskrivs i 45 § att byggandet

- 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt,
- 2) inte leder till sådant byggande med betydande konsekvenser eller medför sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser som förutsätter att en detaljplan utarbetas,
- 3) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. Rakennuksen paloluokka on P3.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

SUUNNITTELUKATEHTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriliittymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

15.05.2025

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan tulee huoltoliittymälle hakea käyttötarkoituksen muutoslupaa. Erillinen muutoslupa on myönnetty. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan sähkövarastoa varten on laadittava pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteisiin.

UTLÅTANDEN

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har gett ett utlåtande i ärendet och förutsätter att ett tillstånd ansöks för att ändra användningsändamålet på väganslutningen för servicekörning. Ett separat ändringstillstånd har beviljats.

Enligt utlåtandet från Räddningsverket i Östra Nyland ska det för ellagret utarbetas en räddningsplan och instruktioner för räddningsverksamhet i olyckssituationer.

PUKKILAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Rakentamislupa on käsitelty Pukkilan kunnanhallituksessa 31.3.2025 ja kunnanhallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV PUKKILA KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om bygglov behandlades i Pukkila kommunstyrelse 31.3.2025 och kommunstyrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (7 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (7 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§.
2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Rakennustyömaa on tarvittaessa rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma. Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.
6. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

15.05.2025

seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoituksen tekemisestä RakL 108 §
 - Erityinen palotarkastus
 - Loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122§ mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
7. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset lukuun ottamatta pinta-alaa. Se on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva. Alue kuuluu Torpin osayleiskaavan mukaiseen M-alueeseen (maa- ja metsätalousvaltainen alue), eikä suunniteltu rakentaminen aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Pukkilan kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen. RakL 46 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella. RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset. RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor:

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovets har vunnit laga kraft (Byggl 108 §).
2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (Byggl 88 §).
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
4. Vid behov ska byggarbetsplatsen vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste följas.
6. Byggnadstillsynsmyndigheten måste underrättas om att byggnadsarbetet påbörjas och följande åtgärder och inspektioner måste utföras innan arbetet genomförs:
 - Anmälan om påbörjande av byggnadsarbete Byggl 108 §
 - Särskild brandsyn
 - Slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
7. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, med undantag för tomtens areal. Den är lämplig för byggnation på grund av dess läge, form och dimensioner. Mark- och grundläggningsförhållanden är också lämpliga. Området är en del av det M-område som i delgeneralplanen för Torppi anvisas som jord- och skogsbruksområde, och det planerade byggandet medför inte olägenheter med tanke på

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

15.05.2025

bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Pukkila kommunstyrelse har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Byggl 46 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på områden i behov av planering.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Hakija, Pukkilan kunnanhallitus

Verkställighet Sökare, kommunstyrelsen Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 32

15.05.2025

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 32

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

Den byggnadstillsynschef klargörade aktuella frågor

- Seuraava rakennus- ja ympäristöjaosto keskiviikkona 18.6.2025 alkaen kello 18:00.
- Käytiin lyhyesti läpi RYHTI hanketta ja uuden rakennusjärjestyksen aikataulua.

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi. Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

15.05.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 33

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 21.3.2025: Vastaanottoilmoitus ruoppaustyö, Pornainen
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 24.3.2025: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (luonnonsuojelulaki 47 §), Pornainen
3. Orimattilan Vesi Oy 24.3.2025: Vedenottamoiden tarkkailuohjelman vuosiraportti 2024
4. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys 27.3.2025: HULEVET-kirje nro 9
5. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys 27.3.2025: Porvoonjoen vesistöalueen yhteistarkkailu 2024; vedenlaatu
6. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys 27.3.2025: Porvoonjoen kalataloudellinen yhteistarkkailu 2022-2024
7. Rosk'n Roll Oy Ab 1.4.2025: Askolan jäteaseman vuosiraportti 2024
8. Rosk'n Roll Oy Ab 1.4.2025: Pornaisten jäteaseman vuosiraportti 2024
9. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 16.4.2025: Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös poiketa rauhoitettujen perhosten, lehtohopeatäplän ja kirjopapurikon, lajirauhoituksesta esiintymisselvitystä varten Askolassa, Lapinjärvellä ja Loviisassa
10. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 22.4.2025: Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu huhtikuu 2025
11. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 29.4.2025: Päätös Mäntsälän Moottorikerho ry:lle / RALLYBARON Mäntsälän ralli 17.5.2025
12. Circulation Oy 29.4.2025: Vesien ja kaasun tarkkailuohjelma / Hevonselän kaatopaikka-alue
13. Myrskylä-Artjärvi Riistanhoitoyhdistys 30.4.2025: Myrskylän ampumaradan käyttösuunnitelma 2025
14. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 6.5.2025: Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Pukkila
15. Porvoon ympäristöterveysvalvonta 7.5.2025: Elintarvikehuoneiston hyväksyminen olennaisen muutoksen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

15.05.2025

- jälkeen Uudenmaan Kala Oy, Pornainen
16. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 8.5.2025:
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (luonnonsuojelulaki
47.1 §), Pornainen
17. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalla 21.3.-
9.5.2025

Esittelijä	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

15.05.2025

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 15.05.2025 § 34

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoksen kokous torstaina 18.6.2025

Rakennusluvat ajalla 22.3-9.5.2025

Askola	1
Pornainen	1
Pukkila	1
Myrskylä	1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29**VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimissa valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvåret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)

faksi: 029 56 42079

sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

www: oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverkningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverkningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

postiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin:

029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)

faksi:

029 56 42079

sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus>

www:

oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus

sähköposti:

helsinki.hao@oikeus.fi

aukioloaika:

maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverkningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverkningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljövårdsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).