

## **Askolan kunnan omistamien sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen käyttöön vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisprosessin käynnistäminen**

Kunnanhallitus 16.04.2025 § 79  
26/00.01.00.00/2025

Valmistelu/lisätiedot

talouspäälikkö Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Sote-uudistuksen yhteydessä Askolan kunnan omistamat sosiaali- ja terveystalouden kiinteistöt sekä pelastustoimen kiinteistöt on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan voimaantulon mukaisesti Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen siirtymäkaudeksi (3+1 vuotta) kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio.

Siirtymäkauden jälkeen vuokraustoimintaa harjoitetaan markkinoilla kilpailutilanteessa. Kuntalain §:ssä 126 todetaan, että kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kuntalain §:ssä 127 todetaan edellä mainitun pykälän sisältävät poikkeukset. Ko. pykälän mukaan vuokraamisesta ei voi vastata kunta vaan vuokraustoiminta tulee yhtiöittää. Kuntalain 132 §:n viittaus sitoo kilpailulain 4 a luvun ja kuntalain 15 luvun yhdeksi kunnan toimintaa markkinoilla ja sen valvontaa koskevaksi kokonaisuudeksi, jonka keskeisenä tavoitteena on kilpailuneutraliteetin turvaaminen.

Tämä tarkoittaa, että Askolan kunnan on eriytettävä sote- ja pelastustoimen käytössä olevat kiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraliteetti säilyy.

Yhtiöittämisprosessin yhtenä tärkeänä osana on yhtiöittämisselvitys, jossa selvitetään kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudelliset ja kirjanpidolliset vaikutukset sekä hallinnointiin ja ylläpitoon liittyvät asiat. Selvityksen lopputuloksena on suositus yhtiöittämisen toteuttamisen vaihtoehdoksi.

Yhtiöittämisselvitys tehdään kunnan omana työnä. Tarvittaessa käytetään asiantuntijoita eri yhteyksissä selvityksen eri osa-alueissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää yhtiöittämisprosessin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

talouspäälikkö