

Tilahallinnan kiinteistöhuoltosopimuksen sopimusajan optiovuoden käyttö

Elinympäristölautakunta 21.05.2025 § 39
94/10.03.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan ja TR-Kiinteistöhuolto Oy:n välillä on allekirjoitettu Kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimus 31.5.2022. Kiinteistöhoitosopimus määräaikainen neljä vuotta ajalla 1.7.2022 – 30.6.2026. Kiinteistöhoitosopimuksen sopimusohjelman mukaan Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Osapuolet sopivat yhdessä option käyttämisestä viimeistään 13 kuu-kautta ennen sopimuskauden loppumista. Mikäli jompikumpi osapuolis-ta päättää olla käyttämättä optiota, päättyy sopimus ilman irtisanomis-ta sovittuna päättymispäivänä. Mahdollisen optiokauden jälkeen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä, ellei erikseen toisin sovita.

Hankinnan optiomahdollisuudesta on ilmoitettu hankintailmoituksessa 18.2.2022.

Option käyttämisestä 1.7–2026-30.6.2027 ja alustavasti TR-Kiinteistöhuolto Oy ei ole esittänyt estettä sopimuksen optiovuoden käyttöön ottamista. Tilaaja on pyytänyt TR-Kiinteistöhuollolta virallisen ilmoituksen 22.5.2025 mennessä.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy Kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimuksen option käyttämisen ja esittää sopimuksen jatkamista samoilla kiinteistöhoitosopimuksen ehdoilla ajalle 1.7.2026-30.6.2027 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimuksen TR-Kiinteistöhuolto Oy:n kanssa ajalle 1.7.2026 – 30.6.2027.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano TR-Kiinteistöhuolto Oy